

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Frýdku-Místku ze dne 17.01.2011 č.j. 26 EXE 2166/2011-10,

proti povinnému: **Kateřina Wojčíková,**
bytem Radniční 1148, Frýdek-Místek, dat. nar.: 03.04.1987

na návrh oprávněného: **Michal Velička, bytem Radniční 1148, Frýdek - Místek, dat. nar.:**
20.11.1979, práv. zast. advokátem Mgr. Aleš Chamrád, LL.M., se sídlem
Karoliny Světlé 322/25, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 71334173

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 250.000,- Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 250.000,- Kč ode dne 02.03.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 833,33 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 61.544,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 12.01.2012 v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Mgr. Jiří Král, Poděbradova 41, Ostrava - Moravská Ostrava, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
- **pozemek parcelní číslo 176/3, o výměře 716 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Václavovice, katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku, na listu vlastnictví č. 842. [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 286.000,- Kč (slovy: dvěsetosmdesátšesttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, sp.zn. 043 EX 1498/10-34 ze dne 25.09.2011 na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 09.08.2011, pod č.j. 185-3230/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 190.666,-

Kč (slovy: jedenostodevadesáttisícšestsetšedesátšest korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, 702 00 Ostrava, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 1498101, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostrava. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- **práva ani závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- **závady, které prodejem nemovitosti nezaniknou, nebyly zjištěny**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel

oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutor

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ostravě dne 02.11.2011

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Aleš Chamrád, LL.M., advokát, Karoliny Světlé 322/25, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00 (právní zástupce oprávněného a zástavního věřitele)

Kateřina Wojčiková, Radniční 1148, Frýdek-Místek, PSČ 738 01 (povinný)

David Marek, Lískovecká 2867, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (zástavní věřitel)

Finanční úřad Ostrava I, Jurečkova 2, 700 39 Moravská Ostrava a Přívoz (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

Finanční úřad ve Frýdku-Místku, Na Poříčí 3208, 738 01 Frýdek-Místek (finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Obecní úřad Václavovice, Obecní 130, 739 34 Václavovice (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

Magistrát města Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

OSSZ Frýdek-Místek, Palackého 115, 738 01 Frýdek-Místek (OSSZ)

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 (zdravotní pojišťovna)

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova 1404/4, 190 03 Praha 9 (zdravotní pojišťovna)

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, Vítkovická /2, 702 00 Ostrava (katastrální úřad – na úřední desku)

Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

úřední deska exekutora