

## Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba - opakovaná (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Frýdku-Místku ze dne 17.01.2011 č.j. 26 EXE 2166/2011-10,

proti povinnému: **Kateřina Wojčíková,**  
bytem Radniční 1148, Frýdek-Místek, dat. nar.: 03.04.1987

na návrh oprávněného: **Michal Velička, bytem Radniční 1148, Frýdek - Místek, dat. nar.:**  
**20.11.1979, práv. zast. advokátem Mgr. Aleš Chamrád, LL.M., se sídlem**  
**Karoliny Světlé 322/25, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 71334173**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 250.000,- Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 250.000,- Kč ode dne 02.03.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 833,33 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 61.544,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení elektronické dražby

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.05.2012 v 9:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 23.05.2012 ve 12:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**  
**- pozemek parcelní číslo 176/3, o výměře 716 m<sup>2</sup>, druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Václavovice, katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku, na listu vlastnictví**

č. 842. [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@eurad-ova.cz](mailto:podatelna@eurad-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: c2cg8nj**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava

IV. **Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 286.000,- Kč (slovy: dvěsetosmdesátšesttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 1498/10-34 ze dne 25.09.2011 na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 09.08.2011 pod č.j. 185-3230/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 143.000,- Kč (slovy: jedenostočtyřicettřítisíc korun českých).**

**Minimální výše příhozu se stanoví částkou ve výši 5.000,- Kč.**

**VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 1498101, specifický symbol RČ nebo IČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostrava. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- práva ani závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny

**IX.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

**XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, komu svědčí předkupní právo, a poté, dražiteli, který byl určen losem. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní

právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XI. není přípustné.

V Ostravě dne 05.04.2012

úřední otisk  
razítka

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Aleš Chamrád, LL.M., advokát, Karoliny Světlé 322/25, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00 (právní zástupce oprávněného a zástavního věřitele)

Kateřina Wojčiková, Radniční 1148, Frýdek-Místek, PSČ 738 01 (povinný)

David Marek, Lískovecká 2867, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (zástavní věřitel)

Finanční úřad Ostrava I, Jurečkova 2, 700 39 Moravská Ostrava a Přívoz (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

Finanční úřad ve Frýdku-Místku, Na Poříčí 3208, 738 01 Frýdek-Místek (finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Obecní úřad Václavovice, Obecní 130, 739 34 Václavovice (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

Magistrát města Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

OSSZ Frýdek-Místek, Palackého 115, 738 01 Frýdek-Místek (OSSZ)

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 (zdravotní pojišťovna)

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9 (zdravotní pojišťovna)

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, Vítkovická /2, 702 00 Ostrava (katastrální úřad – na úřední desku)

Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5 (zástavní věřitel)

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (zástavní věřitel)

Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána

Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Míka, LL.M.

úřední deska exekutora