

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	9
B. Údaje o splnění Zadání územního plánu Václavovice	11
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	23
D.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	23
D.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
D.2.1 Základní urbanistická koncepce	34
D.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	37
D.2.3 Bydlení	42
D.2.4 Občanské vybavení	42
D.2.5 Výroba	44
D.2.6 Rekreace, cestovní ruch	45
D.2.7 Systém sídelní zeleně	45
D.2.8 Dopravní infrastruktura	46
D.2.9 Vodní hospodářství	52
D.2.10 Energetika a elektronické komunikace	56
D.2.11 Likvidace komunálních odpadů	60
D.2.12 Zvláštní zájmy	61
D.2.13 Územní systém ekologické stability	62
E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	66
G. Výsledek přezkoumání Územního plánu Václavovice	69
G.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	69
G.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	73
G.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	77
G.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	77
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79

Odůvodnění Územního plánu Václavovice zpracované pořizovatelem je obsahem samostatného svazku.

ÚVOD

a) Údaje o zadání a podkladech

Územní plán Václavovice je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Václavovice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 30. 5. 2008 a jejích dodatků č. 1 a 2.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod statutárního města Ostravy, Aktualizace 2012** (Magistrát města Ostravy, Odbor Útvar hlavního architekta, 2012);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán oblasti povodí Odry** (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2012);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění – v současné době ve znění aktualizace č. 8, schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 3. 2013;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Územní plán obce Václavovice – upravený koncept řešení** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2006);
- **Zadání územního plánu Václavovice**, schválené Zastupitelstvem obce Václavovice dne 18. 3. 2008;
- **Generel lokálního systému ekologické stability pro k. ú. Paskov, Vratimov, Václavovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Kaňovice** (ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Frýdek – Místek, říjen 1992);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava**, určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení (OKD, a.s., IMGÉ, o.z., březen 2009);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);
- **Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice** (podklad Správy silnic Moravskoslezského kraje);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000, 2005 a 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřicím a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřicím a katastrálním.

b) Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Václavovice obsahuje:

I. Územní plán Václavovice

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|---|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 5. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Václavovice

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|------------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 9. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce Václavovice, hranice zastavěného území, hranic zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zobrazuje rozčlenění zemědělských pozemků podle tříd ochrany, vymezení odvodněných pozemků a lesních pozemků a rozsah záborů, nutný k realizaci navrženého řešení.

Výkres č. 9. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území na okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

c) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

- **Zastavěné území** tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :
 - a) zastavěné stavební pozemky
 - b) stavební proluky
 - c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
 - d) ostatní veřejná prostranství
 - e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území bylo vymezeno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta ke dni 12. 11. 2007 a schváleno radou obce. V územním plánu je vymezeno zastavěné území k 1. 7. 2014 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- **Zastavitelné plochy** tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.
- **Plochy přestavby** představují plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- **Limity využití území** omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Pro účely Územního plánu Václavovice se stanoví následující **definice dalších použitých pojmů**:

- **Maximální výšková hladina zástavby** – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví, tzn. že např. max. výšková hladina zástavby 1 NP umožňuje stavbu s jedním nadzemním podlažím a obytným (využitelným) podkrovím.
- **Služební byty** – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- **Nevýrobní služby** – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušit obytné prostředí a snížit jeho kvalitu.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 20 m².
- Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Komunikace s povrchovou úpravou blízko přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČR	- Česká republika
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice

EA	- ekonomicky aktivní
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HTP	- horní tlakové pásmo
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repote subscriber unit)
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- svazek obcí
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚP	- směrný územní plán
TO	- telefonní obvod
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technický podklad
UTO	- uzlový telefonní obvod
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZŠ	- základní škola

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, **ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.**;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostního bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 48/2011 Sb.**, o stanovení tříd ochrany;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 132/2005 Sb.**, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

d) Hlavní cíle řešení, postup práce

Obec Václavovice dosud nemá platný územní plán. V roce 1975 byl zpracován **Směrný územní plán – SÚP** (Stavoprojekt Ostrava, pracoviště Havířov), který byl schválen radou ONV dne 10. 3. 1977. Tento SÚP řešil pouze centrální část obce a záměry v něm obsažené nebyly v podstatě realizovány. V roce 1991 byly zahájeny práce na Územním plánu sídelního útvaru Šenov, jehož součástí byly tehdy i Václavovice. Pro celé území sídelního útvaru byly zpracovány průzkumy a rozborů, další etapy však již jen pro území obce Šenov. Nové **průzkumy a rozborů** pro Územní plán obce Václavovice zpracoval Hutní projekt Ostrava, a.s. v červnu 1994; v červnu 1997 byl Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracován **koncept řešení územního plánu** a následně v říjnu 2000 **návrh řešení územního plánu**.

Vzhledem k nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků k návrhu dílčí směrové úpravy silnice III/47310 v západní části obce však nebylo projednání návrhu ukončeno a územní plán nebyl schválen. V roce 2004 rozhodlo zastupitelstvo obce o nutnosti dokončit územní plán obce a byly zahájeny práce na **upraveném konceptu řešení**; v 1. etapě práce byla provedena **aktualizace průzkumů a rozborů**. Upravený koncept řešení byl zpracován v srpnu 2006 a projednán dle § 22 stavebního zákona, souborné stanovisko k upravenému konceptu však nebylo schváleno zastupitelstvem obce.

Od 1. 1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a jeho prováděcí vyhlášky a upravený koncept řešení již neodpovídal platné legislativě. Proto byl zpracován **nový návrh zadání územního plánu**, který vycházel z řešení upraveného konceptu.

Návrh zadání byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Václavovice dne 18. 3. 2008**.

Návrh řešení Územního plánu Václavovice byl zpracován v říjnu 2009 a **upraven po projednání s dotčenými orgány** (dle § 50 stavebního zákona) v lednu 2012. Součástí těchto úprav bylo také **uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, aktualizace vymezení současně zastavěného území a úpravy navrženého řešení dle požadavků obce**. Zároveň bylo upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., tak aby odpovídalo specifikaci dle §§ 4-19 výše uvedené vyhlášky.

Upravený návrh územního plánu byl v květnu 2012 **opakovaně projednán** dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány a na základě jejich stanovisek **v lednu 2013 upraven**. **Další úpravy byly provedeny na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 31. 5. 2013 v listopadu 2013 a na základě Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Václavovice ze dne 10. 2. 2014 v únoru 2014**.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice dle § 52 stavebního zákona se konalo dne 3. 4. 2014. **Na základě stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, námitek a připomínek k veřejnému projednání byl návrh v červenci 2014 znovu upraven**.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Václavovice leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje, v okrese Ostrava. Na severu obec sousedí s městem Šenov, na východě krátkým úsekem s městem Havířov (k. ú. Dolní Datyně), na jihu a jihovýchodě s obcí Kaňovice, na jihozápadě s obcí Sedliště a na západě s městem Vratimov (k. ú. Horní Datyně). Obec je součástí **regionu Slezská brána**, zahrnujícího kromě Václavovic ještě obce a města Šenov, Paskov, Sviadnov, Řepiště, Vratimov, Kaňovice a Sedliště.

Poloha obce v blízkosti významného dopravního tahu, silnice I/11, spojující Ostravu s Havířovem, předurčuje vazby obce na tyto dvě sousední města. **Převládající jsou vazby na Ostravu**, kam směřuje jak vyjížďka do zaměstnání, tak i za občanskou vybaveností. Vyjížďka za zaměstnáním směřuje dále do Šenova a Frýdku-Místku, vyjížďka do Havířova je orientována zejména na občanskou vybavenost (školy).

Hlavní dopravní vazby řešeného území na okolí zajišťuje především silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, která prochází územím obce v severo-jihním směru a zajišťuje její spojení s Frýdkem-Místkem, Havířovem a Ostravou (prostřednictvím silnice I/11). Silnice III/47310 a III/4701 mají pouze lokální význam a umožňují spojení obce s Vratimovem a Šenovem.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury procházejí řešeným územím dálkové optické kabely ve správě Telefónica O₂ a.s. a vysokotlaké plynovody DN 500, PN 40 (612041) Příbor - Suchá, dopravující zemní plyn do ostravsko-karvinského regionu a DN 500, PN 25 Suchá – Staříč (612 054), který v současné době slouží jako středotlaký degazační plynovod pro dopravu degazovaného plynu z oblasti Staříče do Havířova, kde je propojen s degazačními plynovody v karvinské oblasti.

Součástí širšího systému je také navržený **územní systém ekologické stability** – územím obce však procházejí pouze lokální biokoridory.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. Obec Václavovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace, je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Ostravy, tradičně však i Frýdku-Místku a Havířova, především vlivem pohybu za prací a vzděláním.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, doplňkovými funkcemi funkce obslužná a dopravní, omezeně i rekreační a výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, která se projevuje se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí, probíhá zde intenzivní výstavba rodinných domů.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP města Ostravy a širší srovnání

SO ORP	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	kata- strů	částí					obec	část obce	km ²
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	329 961	25 382	5 999	995
Karviná	4	13	16	4,0	106	26,4	69 999	17 500	4 375	663
Frydek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	110 128	2 976	2 118	229
Havířov	5	13	15	3,0	88	17,6	93 319	18 664	6 221	1 058
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55937,0	4 102	1 975	227
ČR	30,5	63,0	73,0	2,8	382,3	15,4	45189,2	1 681	697	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2012, ČSÚ, data pro rok 2011

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Ostrava, ale i okolních ORP, je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, tvořená velkými městskými celky a obcemi s rozptýlenou zástavbou a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Václavovice** jsou splněny takto:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006 byl schválen návrh politiky územního rozvoje České republiky.

Pro dané území je pořízen Územní plán velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy), který byl schválen usnesením vlády České republiky Č. 298 ze dne 25.3.2002, změna č.1 tohoto územního plánu byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21.12.2006, změna Č. 2 byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 6.9.2006.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, jsou v Územním plánu Václavovice respektovány.

Územní plán velkého územního celku Beskydy pozbyl platnost vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zásady a požadavky vztahující se k rozvojové oblasti OB2 i záměry, týkající se území obce Václavovice, jsou v územním plánu respektovány.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady nejsou zpracovány. Za průzkumy a rozborů pořizovatel přijal v minulém roce pořízený koncept ÚP a souborné stanovisko, které nebylo schváleno k 31.12.2006 a veškerá projekční činnost předcházející tomuto stupni.

Pro správní obvod Statutárního města Ostravy – Aktualizace 2012 byly zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) s poslední aktualizací v r. 2012. V územním plánu jsou vyhodnoceny dopady navrženého řešení na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby řešeného území, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území; konkrétní problémy nejsou v ÚAP pro území obce Václavovice definovány.

c) požadavky na rozvoj území obce

Územní plán navrhne nové rozvojové plochy, reagující na předchozí projekční stupně.

Splněno, vymezení zastavitelných ploch vychází z konceptu územního plánu z r. 2006, prošlo však řadou úprav na základě projednání návrhu územního plánu.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Územní plán navrhne požadavky na zásady na výsledky projednávání předchozích projekčních stupňů.

Splněno, návrh urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vychází z konceptu územního plánu z r. 2006, prošel však řadou úprav na základě projednání návrhu územního plánu.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán navrhne požadavky na zásady řešení technické infrastruktury.

Splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace, vedení VN i plynofikace pro navržené zastavitelné plochy i pro ty části území obce, kde některé z těchto sítí nejsou dosud vybudovány.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci průzkumu a rozborů byly shromážděny veškeré dostupné podklady týkající se řešeného území. Požadavky vycházejí z projednaného konceptu ÚPI a souborného stanoviska budou do návrhu územního plánu zapracovány.

Navržená koncepce rozvoje obce veškeré hodnoty na území obce respektuje.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán prověří a navrhne nezbytné veřejně prospěšné stavby.

Splněno, jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby navržených přeložek silnice II/473 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a stavby související s rozšířením čistírny odpadních vod.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy

Požadavky vycházejí z projednaného konceptu ÚPI a souborného stanoviska.

Veškeré požadavky jsou v územním plánu respektovány a splněny.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky vycházejí z projednaného konceptu ÚPI a souborného stanoviska.

Územní plán řeší střety zájmů i známé problémy v území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Bude územním plánem prověřeno.

V územním plánu je vymezen dostatečný rozsah rozvojových ploch, odpovídající postavení obce v sídelní struktuře a v rozvojové oblasti OB2.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bude územním plánem prověřeno.

Navržené řešení územního plánu nevyvolává potřebu vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bude územním plánem prověřeno.

Navržené řešení územního plánu nevyvolává potřebu vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky vycházejí z projednaného konceptu ÚPI a souborného stanoviska.

Posouzení územního plánu Václavovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, říjen 2009).

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadováno.

Bere se na vědomí.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V rámci zpracování Územního plánu obce Václavovice nebude zpracován koncept územního plánu – *splněno*.

- Územní plán obce Václavovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

- Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem v následujícím členění:

I. Územní plán

- textová část

- výkresová část s výkresy:

1 - výkres základního členění území 1 : 5 000

2 - hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5 000

3 - hlavní výkres - koncepce dopravy 1 : 5 000

4 - hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky a asanací 1 : 5000

5 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

- textová část
- výkresová část s výkresy:
 - 1 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - 2 - výkres širších vztahů 1 : 5 000
 - 3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.; koncepce vodního hospodářství a energetiky je zpracována v samostatných výkresech, asanace se v územním plánu nenavrhuje. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 50 000.

- Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně – *splněno*.
- Územní plán zhotovit v pěti provedeních – *územní plán byl v souladu se smlouvou o dílo předán objednateli ve čtyřech tiskových vyhotoveních.*

Doplnění zadání o požadavky vzešlé z jeho projednání:

- Při zpracování územního plánu koordinovat práce ve vztahu k územním plánům sousedních obcí – *splněno*.
- Zpracovat podmínky, které zajistí respektování vymezeného chráněného ložiskového území Čs. části Hornoslezské pánve a dobývacího prostoru Paskov a Paskov I včetně ochrany ložiska nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostů (§ 18 a 19 citovaného zákona) – *splněno*.
- Řešená lokalita se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Úsek nemovité infrastruktury Olomouc:
 - výstavba souvislých kovových překážek
 - výstavba větrných elektráren
 - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V souladu s § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Úsek správy nemovité infrastruktury Olomouc, 1. máje 1, 771 11 Olomouc:

- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Tyto podmínky jsou do územního plánu zapracovány.

- Zohlednit Územním plánem města Havířova navržený lokální biokoridor č. 29, jako součást územního systému ekologické stability, na rozhraní správního území města Havířova a obce Václavovice – *splněno*.
- V návaznosti na § 15 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o geologických pracích), je nezbytné uvést v textové části a zakreslit v grafické části území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území – *splněno*.
- Respektování vyhlášených ochranných pásem letiště Ostrava – Mošnov – *splněno*.
- Projednání návrhu zadání se správcem drobných vodních toků, nacházejících se na území obce Václavovice a dále u pozemků, které jsou meliorovány, tento návrh zadání projednat s vlastníky těchto melioračních zařízení – *požadavek se týká projednání zadání, nikoliv řešení územního plánu*.
- Návrh zadání Územního plánu obce Václavovice má obsahovat v textové části vyhodnocení záborů zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb. Součástí výkresové části bude i výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

Požadavek je nesmyslný, návrh zadání nemůže obsahovat vyhodnocení záborů půdy; pokud se tento požadavek vztahuje k řešení územního plánu, pak je splněn.

- V případě větších ploch vymezených pro bydlení či podnikání je vhodné:
 - navrhnout místa napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s platnou normou ČSN 7360102 – *splněno, pro navržené zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, jsou navrženy nové komunikace, napojené na stávající trasy*
 - navrhnout vnitřní dopravní infrastrukturu (zajištění dostatečného uličního prostoru pro odklizení sněhu, pro rozhled, pro umístění dopravních značek, apod.) – *tato podrobnost není obsahem územního plánu; nově realizované komunikace musí respektovat platné zákony, vyhlášky a normy*
 - posoudit dané lokality, zda nemohou být negativně ovlivněny silničním provozem (zajistit zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) – *v územním plánu je pro navržené zastavitelné plochy, situované v blízkosti silničních průtahů, stanovena podmínka, že zde lze umisťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy*
 - na krajský dokument „bílá kniha“ (seznam investičních akcí na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje), schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389

ze dne 1. 3. 2007, který bude obvykle upravován 1x ročně – ve schváleném dokumentu jsou rekonstrukce a modernizace silnice II/473 – v územním plánu jsou navrženy přeložky silnice II/473 na jižním a severním okraji obce.

- Územní plán obce Václavovice je nutno posoudit podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení územního plánu obce Václavovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentaci, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizace a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území "Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje", "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje", "Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje", případně další.

Posouzení územního plánu Václavovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, říjen 2009, úprava leden 2012), jeho závěry jsou shrnuty v samostatném svazku III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území.

- Provést vyhodnocení požadavků záborů zemědělské půdy. Tyto podklady je nutno zpracovat ve smyslu přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona. Je nutno vycházet ze zásad daných ustanoveními § 4 a § 5 zákona a to tak, aby byla navrhovaná řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad sděluje: Pokud se v území vyskytují lokality, na kterých byly v minulosti ukládány odpady a tato skutečnost může mít význam z hlediska následného využití území (staré ekologické zátěže, skládky, apod.), požaduje krajský úřad tyto lokality do územně plánovací dokumentace při zpracování následujícího stupně územně plánovací dokumentace uvést, a to umístění (parcelní čísla pozemků), velikost (m², m³), specifikaci s ohledem na odpady, které převážně obsahuje (komunální odpady, stavební, nebezpečné), způsob zabezpečení, rok ukončení ukládání odpadů, včetně zakreslení do grafické části dokumentace.

Na území obce Václavovice nebyly zjištěny lokality bývalých skládek odpadů.

Úpravy po společném jednání

Na základě stanovisek a připomínek uplatněných v rámci opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Václavovice dle § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konečného dne 17. 5. 2012 a vyhodnocených pořizovatelem, byly v lednu 2013 provedeny následující úpravy návrhu územního plánu:

- byly provedeny úpravy dle novely stavebního zákona, která vstoupila v platnost 1.1. 2013
- byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2013 a aktualizace současného stavu využití území
- do grafické a textové části bylo doplněno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích opatření Ministerstva obrany (do grafické části pouze formou poznámky pod čarou)
- byly vypuštěny navržené zastavitelné plochy, které zasahovaly do bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- byla upravena plocha vymezená pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji obce, a to podle zpracované projektové dokumentace Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice (podklad Správy silnic Moravskoslezského kraje)
- byly doplněny podmínky podmíněného využití ploch výroby a skladování pro zajištění ochrany ovzduší před negativními vlivy
- byly upraveny některé navržené zastavitelné plochy tak, aby nezasahovaly do údolní nivy vodních toků
- byly provedeny úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí
- bylo doplněno ochranné pásmo vodního zdroje Důlnák – část Stará Datyně
- byla opravena informace o objemu vodojemu u Kaňovic
- byly provedeny drobné úpravy vymezení zastavitelných ploch a úpravy max. počtu výstavby rodinných domů v jednotlivých plochách.

Úpravy po doručení návrhu Územního plánu Václavovice veřejnou vyhláškou dle § 50, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a po posouzení návrhu Územního plánu Václavovice Krajským úřadem Moravskoslezského kraje

Veřejná vyhláška, kterou se doručuje návrh Územního plánu Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 50, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla vydána dne 6. 3. 2013. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k návrhu Územního plánu Václavovice podle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. bylo vydáno dne 31. 5. 2013 pod čj. MSK 66141/2013, sp. zn. ÚPS/13189/2012/Mich 326.2 A10. Na základě připomínek uplatněných na základě uvedené veřejné vyhlášky a stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje byly v listopadu 2013 provedeny následující úpravy:

- byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2013 a aktualizace současného stavu využití území
- byl aktualizován počet obyvatel a bytů k r. 2013, na základě aktuálních údajů byly přepočteny bilance vývoje počtu obyvatel a bytů a z nich vyplývající nároky na technickou infrastrukturu
- byly provedeny úpravy textové části územního plánu, zejména vypuštění všech textů, které nepatří do závazné části a vypuštění ustanovení, která svou podrobností nepřísluší územnímu plánu
- na základě předchozího požadavku byly vypuštěny maximální počty rodinných domů, jejichž realizace je přípustná v jednotlivých zastavitelných plochách; tím ztratilo smysl vymezení navržených zastavitelných ploch po jednotlivých parcelách – zastavitelné plochy tedy byly sjednoceny do větších celků a znovu přečíslovány
- byly provedeny drobné úpravy vymezení zastavitelných ploch bydlení B – byly vypuštěny plochy již zastavěné a i některé další plochy byly vypuštěny nebo plošně omezeny
- byla vymezena plocha přestavby – plocha bydlení B č. P3 v lokalitě Frýdecká – Sever V. na místě stávající odstavné plochy pro kamiony
- v souvislosti s vypuštěním max. přípustného počtu rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách byl upraven (snížen) koeficient zastavění pozemku pro plochy bydlení tak, aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby
- byly stanoveny podmínky pro výstavbu v sesuvném území
- z přípustného využití pro plochy bydlení B byly vypuštěny stavby pro rodinnou rekreaci.

Další úpravy po opakovaném posouzení návrhu Územního plánu Václavovice Krajským úřadem Moravskoslezského kraje

Potvrzení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Václavovice podle ust. § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. bylo vydáno dne 10. 2. 2014 pod čj. MSK 15472/2014, sp. zn. ÚPS/13189/2012/Mich 326.2 A10. Přílohou Potvrzení bylo Upozornění na některé drobné nedostatky v textové a grafické části územního plánu. Na základě tohoto Upozornění byly provedeny následující úpravy:

- pro rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení v lokalitách K Dědině, Koptovo a K Sosni (plochy č. Z57, Z64 a Z100) byly vymezeny související plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle níž je nutno na každé 2 ha navržených zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení vymežit min. 1000 m² veřejných prostranství (bez započtení výměry komunikací) takto:
 - pro zastavitelnou plochu bydlení č. Z57 v lokalitě K Dědině byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z136, a to v bezprostřední blízkosti, v lokalitě Potoční
 - pro zastavitelnou plochu bydlení č. Z64 v lokalitě Koptovo byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z135, a to přímo v rámci této plochy (na úkor jejího předchozího vymezení); tím se

původní plocha bydlení č. Z64 rozdělila na dvě samostatné zastavitelné plochy bydlení – plochy č. Z64 a Z134

- pro zastavitelnou plochu bydlení č. Z100 v lokalitě K Sosni byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z137, a to přímo v rámci této plochy (na úkor jejího předchozího vymezení)
- definice použitých pojmů byly přesunuty z textové části Územního plánu do textové části Odůvodnění územního plánu.

Úpravy po veřejném projednání

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice dle § 52 stavebního zákona se konalo dne 3. 4. 2014. Na základě stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, námitek a připomínek k veřejnému projednání byl návrh upraven takto:

- byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 7. 2014 – došlo k dílčím úpravám vymezení zastavěného území v lokalitách Ve Forotě, Kozlovec, u hřbitova a u potoka Frýdečák dle skutečného stavu využití území
- byl aktualizován počet obyvatel a bytů k r. 2014
- byly provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch:
 - byly vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení B:
 - Z138 U Vodojemu V. (výměra 0,17 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - Z140 Václavovická V. (výměra 0,12 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - Z141 Václavovická VI. (výměra 0,20 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - Z142 V Kolonii (výměra 0,10 ha, koeficient zastavění pozemku 0,30)
 - Z143 K Dědině III. (výměra 0,40 ha, koeficient zastavění pozemku 0,10)
 - Z144 Milíře VII. (výměra 0,20 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - Z145 Frýdecká – Jih VI. (výměra 0,14 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - Z146 Na Sovinci III. (výměra 0,46 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - bylo upraveno vymezení některých zastavitelných ploch bydlení B:
 - původní plocha Z28 Vratimovská – Západ VII. byla vypuštěna a sloučila se s původní plochou Z26 U Vodojemu IV., která byla rozšířena – upravená plocha Z26 má rozlohu 0,88 ha, koeficient zastavění pozemku 0,10
 - původní plocha Z38 K Olšíně III. byla zmenšena, tím se rozdělila na dvě samostatné plochy – na plochu Z38 K Olšíně III. (nová rozloha 0,63 ha, koeficient zastavění pozemku 0,15) a novou plochu Z139 Datyňská IV. (rozloha 0,16 ha, koeficient zastavění pozemku 0,20)
 - u plochy Z51 Polní III. došlo k dílčímu zmenšení rozlohy – na jižním okraji byly vyčleněny plochy vzrostlé zeleně a přičleněny k lokálnímu biokoridoru ÚSES 9
 - v souvislosti s výše uvedenými úpravami byly upraveny koeficienty zastavění pozemků u některých vymezených zastavitelných ploch bydlení B, a to:
 - u plochy Z38 se původní koeficient zastavění pozemku 0,10 změnil na 0,15 (po úpravě vymezení plochy se zde předpokládá výstavba 3 RD, přičemž nejmenší samostatný pozemek má rozlohu 0,17 ha; při původním koeficientu 0,10 by byla možnost zástavby pozemku nadměrně omezena)

- u plochy Z43 se vzhledem ke zvýšení rozlohy zastavitelné plochy původní koeficient zastavění pozemku 0,40 snížil na 0,30
- u plochy Z92 se vzhledem ke zvýšení rozlohy zastavitelné plochy původní koeficient zastavění pozemku 0,20 změnil na 0,10
- u plochy Z99 se vzhledem ke zvýšení rozlohy zastavitelné plochy původní koeficient zastavění pozemku 0,20 změnil na 0,15
- dále byl upraven koeficient zastavění pozemku pro plochu bydlení Z100, a to z 0,15 na 0,10
- bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS Z96 – na jejím západním okraji byla vyčleněna plocha vzrostlé zeleně a vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území NS
- bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV Z32 – byla zrušena část plochy pro napojení navržené komunikace na ulici K Olšině
- byla vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha pěších a vozidlových komunikací PV Z147 Místní komunikace Koptovo pro zajištění příjezdu k navržené zastavitelné ploše Z72
- provedenými úpravami vymezení zastavitelných ploch se zvýšil celkový předpokládaný zábor půdy z 64, 97 ha na 66,66 ha, z toho zábor zemědělských pozemků z 61,36 ha na 63,05 ha; kapacita navržených ploch bydlení B se zvýšila z 250 na 265 bytů
- byla provedena dílčí úprava vymezení ploch zeleně kolem potoka Frýdečák – byly doplněny plochy stávající vzrostlé zeleně, a to jako plochy smíšené nezastavěného území NS
- byla provedena úprava grafického vyznačení místních a účelových komunikací dle skutečného stavu
- byly provedeny úpravy navrženého dopravního řešení:
 - byla vypuštěna část navržené obslužné komunikace v lokalitě K Olšině – bylo zrušeno napojení navržené komunikace na ulici K Olšině
 - byla navržena nová místní komunikace pro zajištění příjezdu k vymezené zastavitelné ploše bydlení Z72
- byly provedeny úpravy umístění navržených trafostanic DTS N1 – N4 – umístění navržených DTS N1 – N3 bylo upraveno na základě požadavků ČEZ, včetně změny trasy přípojky vedení k navržené DTS N1, umístění DTS N4 bylo upraveno v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy bydlení Z144
- byly provedeny úpravy vymezení lokálního ÚSES:
 - bylo doplněno další lokální biocentrum LBC ÚSES 14 Pískovna (zahrnuje plochu přírodní památky Václavovice – pískovna) a jeho napojení na lokální biokoridor ÚSES 9 nově vymezeným lokálním biokoridorem ÚSES 13
 - bylo zvětšeno vymezené lokální biocentrum Ujmiska ÚSES 5 tak, aby navazovalo na vybudovanou vodní nádrž Kamenec na k.ú. Kaňovice
 - lokální biokoridor ÚSES 6 byl doplněn o druhou větev vedenou okrajem lesního porostu a zemědělskými pozemky

- lokální biokoridor ÚSES 4 byl v prostoru křížení silnice II/473 a její navržené přeložky upraven (přetrasován do vhodnější polohy) a rozšířen
- lokální biokoridor ÚSES 9 byl ve dvou úsecích rozšířen na úkor zastavitelné plochy Z51
- byly provedeny úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - pro plochy bydlení B byly provedeny následující úpravy:
 - do odstavce Nepřípustné využití byla doplněna další odrážka tohoto znění:
 - v pásmu 100 m od hranice pozemku stávajícího hřbitova a od hranice zastavitelné plochy Z35 vymezené pro rozšíření hřbitova se nepřipouští realizace staveb, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost
 - v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla od-
rážka tohoto znění:
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je 2000 m²
nahrazena novým zněním:
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD při parcelaci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je 2000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby zbytkový pozemek menší než 2000 m², nelze již na něm umístit další RD
 - pro plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS, pro plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z, pro plochy lesní L, pro plochy přírodní PP a pro plochy smíšené nezastavěného území NS byly zpřísněny podmínky využití pro prvky ÚSES vymezené v těchto plochách
 - pro plochy výroby a skladování VS byla doplněna podmínka maximální výškové hladiny zástavby – na úroveň odpovídající charakteru navazující zástavby
 - pro plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z byly doplněny podmínky pro případnou novou výstavbu – maximální výšková hladina zástavby 1 NP, koeficient zastavění pozemku max. 0,10
- pojem „ochranné pásmo hřbitova“ byl nahrazen pojmem „vzdálenost 100 m od hranice pozemku hřbitova“; bylo doplněno vymezení této vzdálenosti kolem zastavitelné plochy Z35, navržené pro rozšíření hřbitova
- byl doplněn zakres a údaje o přírodní památce Václavovice – pískovna, zřízené nařízením Moravskoslezského kraje č. 13/2013 ze dne 4. 6. 2013
- bylo doplněno vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s Cílovými charakteristikami Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, květen 2013)
- v grafické části, ve výkrese č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství bylo opraveno chybné označení kapacity vodojemu (původně 88 m³, po rekonstrukci 33 m³) a byl zrušen chybný zakres napojení odkyselovací jímky a zemního vodojemu 100 m³ na vodovodní řad.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Václavovice jsou vymezeny pouze dva záměry nadmístního významu, a to návrh dílčích přeložek silnice II/473 na jižním a severním okraji k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, které přesahují na území obce Kaňovice a města Šenov. Návrh těchto přeložek vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je obsažen i v platných územních plánech obce Kaňovice a města Šenov. Jiné záležitosti nadmístního významu v Územním plánu Václavovice obsaženy nejsou.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

D.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

a) Přírodní podmínky

- **Geomorfologická a geologická charakteristika**

Řešené území je na základě geomorfologického členění součástí následujících jednotek:

provincie :	Západní Karpaty
subprovincie :	Vněkarpatské sníženiny
oblast :	Severní Vněkarpatské sníženiny
celek :	Ostravská pánev

Václavovice leží částečně na pahorkatině v nadmořské výšce cca 290 m až 310 m n.m. (s nejvyšším bodem 315 m n.m. v jihozápadním okraji k. ú.) a částečně v údolních nivách potoků. Středem obce protéká z jihu na sever Frýdecký potok – levobřežní přítok Lučiny. Jihozápadním okrajem protéká Horní Datyňka, jihovýchodně Dolní Datyňka. Převážnou část území tvoří zemědělská a lesní půda. Území generálně klesá k severu, k řece Lučině.

Na základě geologického hodnocení se Václavovice řadí do tzv. Podslézsko-ždanické jednotky (turon – svrchní eocén). Geologické podloží je tvořeno zejména podmenilitovými třetihorními paleogenními souvrstvími – pestrými vrstvami slezskými: jíly a jílovce zčásti vápenité, místy (severozápadně od intravilánu obce) vystupují starší – druhohorní (křída) vrstvy jílu a jílovců.

Kvartérní (čtvrtohorní) překryv je tvořen sedimenty eolitickými i fluvialními, deluvialními a deluviofluvialními.

- **Klimatické podmínky**

Řešené území je součástí **mírně teplé klimatické oblasti MT 10**. Vybrané klimatické charakteristiky této oblasti jsou následující:

Počet letních dnů	40 – 50
Počet mrazových dnů	110 – 130
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 ⁰ C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 ⁰ C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60

Průměrná roční teplota a roční úhrny srážek na dvou blízkých stanicích:

stanice	nadm. výška	°C	mm
Frýdek-Místek	290 m n.m.	8,2	911
Paskov	257 m n.m.	-	769

V blízkosti řešeného území je zaznamenáno maximum slunečního svitu v okrese Frýdek-Místek. Na stanici Lučina – Žermanická přehrada je to v květnu průměrně 197 hodin.

Tabulka četnosti směru větru v % z měřicí stanice Lučina – Žermanice (1980 – 1991)

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
četnost v %	15,7	9,8	5,2	4,8	12,5	34,1	7,6	8,3	2,0

Četnost tříd rychlosti větrů v % (Lučina – Žermanice 1980 – 1991)

třída rychl.větru	do 2 m/s	2-5 m/s	5-10 m/s	10 a více m/s	bezvětří
četnost v %	32,9	42,4	21,0	1,8	

- **Nerostné suroviny**

Celé řešené území leží v **Chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve**, na západní část řešeného území zasahuje **výhradní ložisko černého uhlí Václavovická elevace**.

Ložisko CHLÚ	Plocha (ha)	Organizace	Surovina
B3 072301 Václavovická elevace	1753,3	OKD, a.s. Ostrava	uhlí černé
CHLÚ 144 000 00	174 398	OKD, a.s. Ostrava	uhlí černé, zemní plyn
Česká část Hornoslezské pánve			

Vysvětlivky:

B3 – výhradní ložisko

CHLÚ – chráněné ložiskové území

Organizace – název organizace vlastníci těžební oprávnění, případně název organizace pověřené ochranou a evidencí ložiska

V **prostoru výhradního ložiska nerostných surovin** musí orgány územního plánování při územním rozhodnutí postupovat dle § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží celé k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku v **území neovlivněném důlní činností N**.

Při umísťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09.

- **Poddolovaná a sesuvná území**

Poddolovaná území se v řešeném území nevyskytují.

Na západní okraj řešeného území zasahuje **sesuvné území potenciální**:

Číslo sesuvu: 4059
Lokalita: Horní Datyně
Klasifikace: sesuv
Aktivita: potenciální
Délka: 200 m
Šířka: 3200 m
Plocha: 515 301 m²
Rok revize: 1979

- **Přírodní hodnoty**

V řešeném území se **nachází chráněné území** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – **přírodní památka Václavovice – pískovna**.

Přírodní památka Václavovice – pískovna

Zřízena: nařízením Moravskoslezského kraje č. 13/2013 ze dne 4. 6. 2013, o zřízení přírodní památky Václavovice – pískovna a jejího ochranného pásma, a o stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

Rozloha: 6,47 ha

Katastrální území: Václavovice u Frýdku-Místku, Šenov u Ostravy (jen okrajově); ochranné pásmo je vymezeno pouze na k.ú. Šenov u Ostravy

Předmět ochrany: ochrana čolka velkého.

Přírodní památka Václavovice – pískovna je zároveň vymezena jako **evropsky významná lokalita Václavovice – pískovna**, která je součástí evropské soustavy chráněných oblastí NATURA 2000.

Evropsky významná lokalita Václavovice – pískovna

Kód lokality: CZ 0813475

Rozloha: 6,86 ha

Vymezení: nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka

Katastrální území: Václavovice u Frýdku-Místku, Šenov u Ostravy (jen okrajově)

Jde o několik vodních nádrží vzniklých po těžbě písku obklopených porosty dřevin; nádrže jsou v pokročilém stádiu zazemnění (spadané listí). Významné recentní rozmnožiště a výskyt tiště čolka velkého (*Triturus cristatus*), nejvyšší známá koncentrace dospělců v regionu.

Nenacházejí se zde žádné památné stromy ani registrované krajinné prvky, **pouze významné krajinné prvky „ze zákona“**. Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze travnaté travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

b) Životní prostředí

• Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je v obci velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají zejména velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, zdroje v Paskově a ve Frýdku-Místku). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Omezeným negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území obce doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Příznivý vývoj se však v posledních letech zastavil a výrazně se také zhoršila percepce tohoto problému veřejností. Z odborného hlediska stále schází jednoznačná interpretace příčin jednotlivých druhů znečištění a interpretace významnosti dopadů, zejména z hlediska zdraví obyvatel.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2011 patřilo území obce Václavovice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Příčinou je zejména znečištění ovzduší prašnými částicemi. Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. V jednotlivých letech se odlišuje, v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných v regionu, mimo řešené území. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací a zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně apod).

• Radonové riziko

Na většině území obce Václavovice se vyskytuje **kategorie přechodového radonového indexu**, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. V údolní nivě Frýdeckého potoka se vyskytuje **kategorie nízkého radonového indexu**.

c) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

• Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**, který se v zastavěném území i volné krajině postupně vyvíjí.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory. Zaměstnanosti, především v měřítku regionů pohybu za prací, je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, dále většinou následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může lišit podle konkrétních podmínek území. Rekreační atraktivita území se stává stále významnějším faktorem rozvoje jednotlivých sídel.

Hlavním cílem této části územního plánu je **stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období** a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení. Z této prognózy pak vychází návrh nových ploch pro výstavbu, návrh technického vybavení a posuzování vybavenosti obce.

Počet obyvatel v řešeném území mírně rostl až do druhé světové války, jejíž důsledky se promítly do poklesu počtu obyvatel. Růst znovu pokračoval od padesátých let minulého století a v posledních letech se výrazně zrychlil. Na vývoj počtu obyvatel mají dlouhodobě vliv:

- Atraktivní poloha mezi Vratimovem, Frýdkem-Místkem, Ostravou a Havířovem v silně urbanizovaném území.
- Rozptýlená zástavba obce s velkou potencionální nabídkou stavebních pozemků.
- Menší velikost vlastní obce, omezující rozsah vybavenosti.
- Výraznější vnímání kvality obytného a zejména životního prostředí.
- Suburbanizační tendence, zejména na jižním okraji Ostravské aglomerace.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 ve Václavovicích je patrný z následující tabulky.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	skutečnost									prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2014	2025
Václavovice	966	1223	1353	1297	1429	1399	1422	1476	1936	2350

Podle aktuálních údajů obce bylo k 1. 1. 2014 dosaženo v řešeném území počtu **1936 trvale bydlících obyvatel**. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (převažující pokles počtu obyvatel v mnoha regionech, zejména ve městech) považovat za **velmi příznivý**.

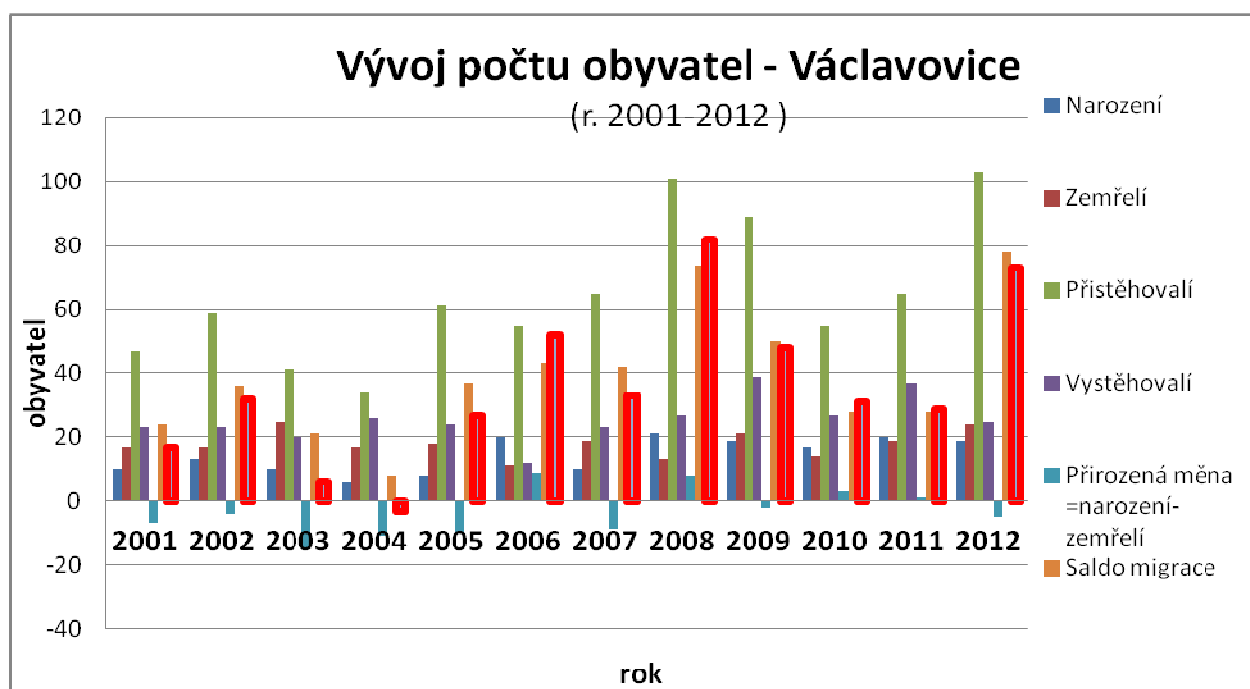
Území obce poskytuje **atraktivní bydlení**, především díky své příměstské poloze. Určitým **omezujícím faktorem je kvalita životního prostředí a podmínky zaměstnanosti** vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí (dlouhodobě velmi nepříznivá situace v zaměstnanosti v okresech Karviná a Ostrava).

Z následující tabulky a grafu je patrný rozhodující význam migrace pro růst počtu obyvatel v obci, přirozenou měnou počet obyvatel mírně klesá. Počet narozených však v posledních letech začal stoupat.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 (aktualizace 2014)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna =narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	1 489	10	17	47	23	-7	24	17
2002	1 506	13	17	59	23	-4	36	32
2003	1 538	10	25	41	20	-15	21	6
2004	1 544	6	17	34	26	-11	8	-3
2005	1 541	8	18	61	24	-10	37	27
2006	1 568	20	11	55	12	9	43	52
2007	1 620	10	19	65	23	-9	42	33
2008	1 653	21	13	101	27	8	74	82
2009	1 735	19	21	89	39	-2	50	48
2010	1 783	17	14	55	27	3	28	31
2011	1 805	20	19	65	37	1	28	29
2012	1 834	19	24	103	25	-5	78	73
2013	1 936							
	Průměr	14	18	65	26	-4	39	35

Oprava r. 2011 s ohledem na výsledky sčítání – 9 obyvatel.



Věková struktura obyvatel vykazovala již v r. 1991 vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, což se potvrdilo i během sčítání v roce 2001. Příznivou změnu dokumentují výsledky sčítání 2011 (viz následující tabulku), podíl obyvatel nad 65 let mírně poklesl pod průměr ČR i Moravskoslezského kraje.

Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl nízký – 16,7 % (r. 2001) – 18,4 % (r. 1991) a dále klesal – v roce 2011 na 15,6 %. Pokles byl však pomalejší než v jiných obcích, takže podíl

dětí je možné v současnosti hodnotit jako příznivý. Počet dětí 0-14 let absolutně vzrostl na 290 (r. 2011). Z klesajícího podílu dětí bylo možno předpokládat pokles nároků na školské kapacity, vývoj v posledních letech však přinesl zvrát. Opačným procesem je další očekávané stárnutí obyvatel, tj. růst podílu osob v poproduktivním věku a potřeba posílení sociální a zdravotní péče. Tento proces bude pokračovat i přes příznivý vývoj počtu obyvatel v posledních letech.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Václavovice	Počet	1 860	922	938	290	1 288	279
	%	100,0 %	49,6 %	50,4 %	15,6 %	69,2 %	15,0 %
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	586487	619346	173492	839584	188956
	%	100 %	48,6 %	51,4 %	14,4 %	69,6 %	15,7 %
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	69,6 %	15,8 %

Vzhledem k dosavadnímu velmi příznivému vývoji počtu obyvatel, rozsáhlé nové bytové výstavbě a širším podmínkám řešeného území (zejména zájem o bydlení v okolí měst – sub-urbanizačním tlakům) je předpokládán další **výrazný nárůst počtu obyvatel**, a to až na **2350 obyvatel do roku 2025**.

• Hospodářské podmínky území

Významným faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v území je **nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu obce**, v případě Václavovic především v blízkých městech – v Ostravě, Havířově, Vratimově, Šenově a Frýdku-Místku. Rostoucí význam mají i průmyslové zóny v okolí (zejména Nošovice).

Podle definitivních výsledků sčítání z roku 2011 bylo v obci 922 ekonomicky aktivních obyvatel (728 v r. 2001 a 734 v r. 1991), z nichž vyjíždělo za prací 532 osob (v r. 2001 566 osob, v r. 1991 655 osob). Z uvedených čísel je patrné, **že rozsah pohybu za prací absolutně a zejména relativně (vzhledem k počtu ekonomicky aktivních) klesá**, podobně jako v jiných obcích. Vyjížděka byla a je orientována především na Ostravu, Frýdek-Místek, Havířov, dojížděka je výrazně menší – cca 40 osob. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na 240, především ve službách a drobném podnikání. Průměrná míra nezaměstnanosti se v roce 2011 blížila 10 %, byla a je dlouhodobě nad průměrem ČR.

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost
Václavovice	Počet	1 860	922	855	67
	Podíl	100,0 %	49,6 %	46,0 %	7,3 %
MS kraj	Počet	1 205 834	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0 %	47,7 %	41,8 %	12,4 %
ČR	Počet	10 436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0 %	48,7 %	43,9 %	9,8 %

Vzhledem k velmi omezené nabídce pracovních příležitostí v řešeném území je nutno vzít v úvahu skutečnost, že závislost na regionu Ostravy v nabídce pracovních příležitostí zůstane i v budoucnosti dominantní; obec nemá předpoklady pro vznik nových pracovních míst, je především obytným satelitem.

• Bydlení

Počet obydlených bytů v obci k roku 2014 je odhadován na cca 670. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 ve Václavovicích k dispozici 648 obydlených bytů, v r. 2001 501 trvale obydlených bytů, z toho 489 bytů v rodinných domech. Ve sčítání v r. 2011 došlo k metodickým změnám v definici bytu, přechod k dělení na obydlené byty podle deklarovaného obvyklého bydliště. Tato definice lépe vyhovuje pojetí prvního (hlavního = obvyklého) bydlení, jak je běžné i v zahraničí.

Poměrně značný počet představují neobydlené byty – 82 bytů (64 bytů v r. 2001), signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu, ale především růst úrovně bydlení. V obci je i cca **15 objektů individuální rekreace. Celkový rozsah druhého bydlení** (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) **je odhadován na cca 90 jednotek druhého bydlení.**

Vývoj počtu obydlených bytů

	skutečnost				prognóza
	1980	1991	2001	2014	2025
bytů trvale obydlených	415	471	501	670	870

Zalidněnost bytů je v řešeném území mírně vyšší než průměr okresu, výrazně vyšší byla průměrná plocha připadající na 1 obyvatele (r. 2001 – 33 m²). Údaje svědčí o značném plošném standardu bydlení. Kvalitu bytového fondu je možno považovat za dobrou, trvale se zlepšující, zejména s novou bytovou výstavbou.

Nová bytová výstavba v řešeném území v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	6	5	2	0	18	16	10	9	20	15	16	14

V období 1991 – 2001 bylo v obci získáno 58 nových bytů, při růstu celkového počtu trvale obydlených bytů o 30. Úbytek bytů cca 28 bytů, který vyplývá z předešlých údajů, byl a je ve skutečnosti mnohdy pouze formální – deklarativní, obvykle nejde o demolice nebo o skutečné úbytky obytné či užitkové plochy ale o úbytky vyvolané zařazením bytů mezi neobydlené, přestavbami, slučováním bytů (tj. růstem plošného standardu), apod. V letech 2000 – 2011 bylo v obci realizováno průměrně cca 10 nových bytů ročně, v posledních letech je však počet dokončených bytů výrazně vyšší, počet rozestavěných bytů kolísá mezi 30 – 40 (cca 35 RD).

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby období vychází z následujících faktorů:

- Předpokládáme odpad bytového fondu v rozsahu pod 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, tj. celkem asi **30 bytů do r. 2025**, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, příp. o převod na druhé bydlení – rekreační účely apod.
- Na přírůstek počtu bytů vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** stávajících obyvatel (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samo-

statně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenzo-
vých domácností. Růst soužití cenzo-
vých domácností, který probíhá v posledních letech,
však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domů) za jednoznačně ne-
gativní proces (snižuje nároky obyvatel na sociálně zdravotní péči).

- Potřeba bytů pro udržení stávajícího počtu obyvatel (součet dvou předchozích položek) **je cca 70 bytů do roku 2025.**
- Potřeba bytů pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel je cca **160 bytů.**

Na základě odborného odhadu je předpokládána v období let 2014 – 2025 realizace cca 230 nových bytů.

Závěrem je však nutno poznamenat, **že spolehlivě odhadnout potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu ve Václavovicích je poměrně obtížné.** Do obce směřují zájmy jak jednotlivých individuálních zájemců z okolního regionu, tak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Z tohoto důvodu jsou nutné i určité plošné rezervy, zajišťující přiměřené fungování trhu s pozemky. Zda nová obytná výstavba bude skutečně realizována, závisí na dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (podmínkách hypotečního úvěrování) apod.

V úvahu je nutno dále vzít:

- tradici rozptýlené zástavby
- omezený tlak na prodej pozemků (časté držení pozemků pro rodinné příslušníky apod.)
- zvýšený zájem o investice do pozemků
- malý rozsah infrastrukturní přípravy ploch.

Vývoj počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2014	2025	2014	2025	
počet	1936	2350	670	870	30

obec	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2014	r. 2025
Václavovice	0	230	70	80

V obci jsou dva bytové domy, ve kterých je 10 bytů, nové bytové domy nejsou navrhovány. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

d) Kulturní a historické hodnoty území

Václavovice jsou jednou z nejstarších osad západního Těšínska, dobu jejich založení však nelze přesně určit. Jméno obce se poprvé objevuje na seznamu osad Těšínska z r. 1302; je uváděno jako Wěnceslaovitz.

Od konce 16. století byla obec poddanskou vsí v majetku Skrbenských. Po zrušení poddanství náležela obec k politickému okresu těšínskému až do r. 1890, kdy byl tento okres rozdělen a zřízen okres frýdecký, k němuž Václavovice patřily až do r. 1942, kdy byl okres frýdecký sloučen s místeckým.

Podle katastrální mapy z r. 1836 měla obec 100 domů, umístěných rozptýleně na okraji Šenovského velkostatku. Výstavba obce probíhala až do poloviny 19. století velmi pozvolna, obyvatelé se zabývali zemědělstvím, později si nacházeli práci ve Vítkovických železárnách a v ostravských šachtách. K většímu nárůstu počtu obyvatel dochází až koncem 19. století; od r. 1900 se počet obyvatel v obci zvyšuje už jen mírně.

Ve Václavovicích je **jediná nemovitá kulturní památka**, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

rejstr. č. 50518/8-4006 kaple u č.p. 11, parc.č. 212, prohlášena dne 16. 8. 2000

Nemovitou kulturní památku je nutno udržovat, chránit před poškozením a pečovat o její zachování.

Existuje zde také řada **památek místního významu**, kterými jsou kříže, kapličky, dřevěná zvonička a památník obětem 1. a 2. světové války. Pozoruhodností v obci jsou čtyři funkční větrné mlýny. V obci se zachovalo také několik **původních objektů (dřevěnic)**. Památky místního významu je nutno respektovat a chránit.

e) Limity využití území

Limity využití území obce Václavovice jsou:

- **limity využití území, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:**
 - **D 117 II/473 Kaňovice, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy**
 - **E 5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW**
- **limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území:**
 - **přírodní památka Václavovice – pískovna**, zřízená nařízením Moravskoslezského kraje č. 13/2013 ze dne 4. 6. 2013, o zřízení přírodní památky Václavovice – pískovna a jejího ochranného pásma, a o stanovení jejích bližších ochranných podmínek;
 - **evropsky významná lokalita Václavovice – pískovna (CZ 0813475)**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **vzdálenost 100 m od hranice pozemku hřbitova** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **nemovité kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - 50518/8-4006 kaple u č.p. 11, parc. č. 212
 - **chráněné ložiskové území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
- **výhradní ložisko nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - B3 072301 Václavovická elevace – uhlí černé
- **sesuvné území:**
 - č. 4059 Horní Datyně – potenciální
- **ochranná pásma silnic II/473 a III/47310, III/4701** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov**
- **ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Důlnák – části Stará Datyně**, stanovené rozhodnutím Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí č. 294/10/VH ze dne 24. 2. 2010
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce; dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných/vestavěných trafostanic VN/NN** 2/1 m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VTL plynovodů** 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů** 15 m/20 m/40 m (do DN 100/nad DN 100 do DN 250/nad DN 250 do DN 500) od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná a bezpečnostní pásma regulační stanice plynu VTL/STL** 4/10 m od hranice oplocení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany** dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

D.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

D.2.1 Základní urbanistická koncepce

Řešeným územím Územního plánu Václavovice je **katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku**. Celková rozloha řešeného území je 567 ha, z toho 205 ha (tj. 36 %) zaujímají lesy, 306 ha (54 %) zemědělská půda, převážně orná.

Obec Václavovice je sídlem s **výrazně převládající funkcí obytnou**; po zániku zemědělského družstva VASE v obci prakticky zanikla zemědělská výroba, vlastníci vesměs nemají zájem na pozemcích hospodařit a rozprodávají je zájemcům o výstavbu rodinných domů. Obec tak postupně získává **charakter příměstské vilové čtvrti**.

Pro Václavovice je typická tzv. **slezská zástavba**, která pokrývá téměř celý katastr s výjimkou lesních celků na jižním a východním okraji obce (Ryninka, Kobylunka, Sovinec, Lunčiska, Forot). Souvislé celky zemědělské půdy jsou zejména v severní a západní části řešeného území, většina zemědělské půdy je však rozdrobena do pozemků o menších výměrách. Větší koncentrace zástavby postupně vznikla přibližně v územním těžišti katastrálního území, podél ulic Václavovické, Vratimovské, Koptovo, Kaštanové, V Kolonii, Stodolní, K Sosni a Obecní. V současné době se nová obytná výstavba soustřeďuje do severní části k. ú., která plynule přechází v zástavbu Šenova.

Obytná zástavba je vesměs ve velmi dobrém stavebním stavu, je tvořena z větší části rodinnými domy městského typu, ojediněle se vyskytují starší zemědělské usedlosti a dřevěné chalupy. V centru obce jsou dva bytové domy.

Centrum obce tvoří zástavba v okolí ulice Obecní, kde je také soustředěna většina **zařízení občanské vybavenosti** – základní škola, školní družina, mateřská škola, obecní úřad, pošta, společenský sál, knihovna, zdravotní středisko, hostinec a několik drobných prodejen a provozoven služeb. Několik dalších zařízení je rozptýleno v okrajových částech katastrálního území.

Kostel Sv. Václava na ulici Václavovické je stavební dominantou obce. **Hřbitov** je umístěn v západní části katastrálního území obce, mimo soustředěnou zástavbu.

Také **sportovní zařízení** jsou soustředěna v centru obce – tělocvična základní školy, dětské hřiště a fotbalové hřiště TJ Sokol Václavovice. Koupaliště je již několik let mimo provoz.

Největším **výrobním areálem** v obci bylo středisko živočišné výroby Družstva vlastníků VASE v severní části obce; po jeho rozpadu zůstal areál víceméně nevyužitý. V současné do-

bě jsou objekty využívány různými podnikatelskými subjekty jako sklady a dílny. Další výrobní areál je na ulici Václavovické (bývalá cementárna, v současné době stolařská dílna). Drobné provozovny jsou umístěny v obytné zástavbě.

Větší plochy **veřejné zeleně** v obci nejsou, drobnější plochy obklopují zařízení občanské vybavenosti v centru obce. Významným prvkem zeleně v obci jsou **břehové porosty** Frýdeckého potoka a dalších vodních toků. V obci je několik **rekreačních domků a chat**, rozptýlených po celém katastru. Je zde také několik skupin zahrad se zahrádkářskými chatami.

Dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II/473, III/47310 a III/4701.

Z významnějších zařízení **technické vybavenosti** je v obci čistírna odpadních vod, tři vodojemy a regulační stanice plynu VTL/STL.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. **Hlavní zásadou** navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou **hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.**

Předpoklady budoucího rozvoje obce **vyplývají z její převážně obytné funkce**; předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v celém regionu. V obci Václavovice se však díky poloze v blízkosti měst Ostravy, Vratimova, Frýdku-Místku a Havířova projevuje značný zájem o novou obytnou výstavbu, a to i ze strany komerčních investorů, proto k r. 2025 **předpokládáme nárůst počtu obyvatel na cca 2350 obyvatel.**

Potřebu nové bytové výstavby vyvolanou zejména předpokládaným nárůstem počtu obyvatel odhadujeme asi na 230 bytů během období do roku 2025.

Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou **hlavními prioritami:**

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
- rozvoj dopravní infrastruktury, zaměřený především zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy
- rozvoj technické infrastruktury, zejména rozšíření soustavné kanalizace a plynofikace
- zachování kvality životního a obytného prostředí, rozvoj sídelní a krajinné zeleně, ochrana ovzduší a vod.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, který je **charakteristický rozptýlenou zástavbou**, tzv. slezskou, pokrývající s výjimkou lesních celků celé území obce. Hlavním problémem slezské zástavby je skutečnost, že prakticky na celém území obce je roztroušena zástavba, jsou zde vybudované komunikace a sítě technické infrastruktury, což spolu s tím, že pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány, **vyvolává tlak na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy**. Z charakteru slezské zástavby vyplývá také navržená koncepce rozvoje obce, kdy se **především navrhuje dostavba proluk** mezi stávající zástavbou, podél vybudovaných komunikací s inženýrskými sítěmi. Zároveň však bylo **cílem navržené koncepce zachovat rozvolněný charakter zástavby a prostupnost krajiny**; proto je pro navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené pro obytnou výstavbu, stano-

ven poměrně nízký koeficient zastavění pozemku, zejména v okrajových částech obce. Z téhož důvodu je stanovena i minimální rozloha nově oddělovaných stavebních pozemků.

Obec má charakter obytného satelitu sousedních měst Ostravy, Havířova a Frýdku-Místku a nepředpokládá se zde ani rozvoj výrobních aktivit ani významnější rozvoj zařízení občanského vybavení nad rámec běžných zařízení, jejichž realizace je možná v plochách bydlení. Budoucí rozvoj obce je proto zaměřen zejména **na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí**, proto je navržen také dostatek ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a zejména ploch zeleně na veřejných prostranstvích – nové parky. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy bydlení B**, určené převážně pro bydlení, pro občanské vybavení, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu, příp. umožňující i umístění zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí. Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy vždy v návaznosti na stávající zástavbu, přednostně v prolukách.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena na ulici Frýdecké a je určena pro vybudování cvičného hřiště pro hasiče (plocha č. Z 101).

Zastavitelné **plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX** se nevymezují, stávající plocha – plocha areálu Mysliveckého sdružení na ulici Ve Forotě – zůstává beze změny.

Stávající **plocha občanského vybavení – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS** – plocha areálu TJ Sokol Václavovice – zůstává beze změny. Navrženy jsou dvě nové plochy – zastavitelná plocha na ulici Milře (plocha č. Z96) a plocha přestavby vymezená v areálu bývalého koupaliště (plocha č. P1).

Zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha hřbitova OH je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem (plocha č. Z35).

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny jednak pro výstavbu komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, příp. dopravní obsluhy stávající zástavby (plochy č. Z2, Z21, Z32, Z36, Z50, Z58, Z73, Z86, Z98, Z101 a Z147), jednak pro zajištění rozhledových prostorů nepřehledných křižovatek ulice Vratimovské s ulicemi Za Olšinou, U Vodojemu a Kaštanové (plochy č. Z13, Z27 a Z67).

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy především v návaznosti na centrum obce, kde je vymezena plocha pro vybudování rozsáhlého parku (plochy č. Z111, Z114 a Z115), dále pak v lokalitě U Hřbitova – k oddělení hřbitova od stávající obytné zástavby (plocha č. Z34) a v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitách Datyňská, Polní, Koptovo, Potoční a K Sosni (plochy č. Z40, Z49, Z 135, Z136 a Z137).

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS jsou navrženy dvě, a to pro vybudování autobusové točny na ulici Vratimovské (plocha č. Z 113) a pro směrovou úpravu silnice II/473 na jižním okraji obce (plocha č. Z124).

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné se navrhuje pro rozšíření parkoviště u hřbitova (plocha č. Z33) a pro vybudování parkoviště u navrženého sportovního areálu na ulici K Sosni (plocha č. Z109).

Stávající **plochy výroby a skladování VS** zůstávají beze změny, pro rozvoj **výroby a skladování** je navržena zastavitelná plocha v severní části obce na ulici Lipkův Důl, v návaznosti na stávající výrobní areál (plocha č. Z56).

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod (plochy č. Z88 a Z89).

Zastavitelné plochy zahrad a sadů ZS jsou navrženy v lokalitách Vratimovská – Západ, U Jámy, U Vodojemu a Václavovická (plochy č. Z15, Z18, Z25, Z30 a Z61).

Podrobnější zdůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je provedeno v následujících kapitolách.

Územní plán Václavovice **není zpracován ve variantách.**

D.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.).

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití podmíněně splněním určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

V souladu s charakterem stávající zástavby je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy bydlení B. Pro tyto plochy jsou stanoveny takové podmínky využití, které zajistí bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení – dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy bydlení zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, případně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky souvisejícího občanského vybavení, dále pak pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení B (§ 4)

plochy občanského vybavení (§ 6):

- plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS
- plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství (§ 7):

- plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy dopravní infrastruktury (§ 9):

- plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI (§ 10)

plochy výroby a skladování VS (§ 11)

plochy vodní a vodohospodářské VV (§ 13)

plochy zemědělské (§ 14):

- plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní L (§ 15)

plochy přírodní PP (§ 16)

plochy smíšené nezastavěného území NS (§ 17).

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení B

Zahrnují převážnou většinu stávající i navržené zástavby. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejné zeleně a menší sportovní zařízení; přípustná je také výstavba zařízení drobné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelná s bydlením. Koeficient zastavění pozemku je stanoven v rozmezí 0,10 – 0,40, aby byl zachován charakter rozptýlené zástavby, přičemž koeficient 0,40 je stanoven pro zastavitelné plochy vymezené v prolukách stávající hustší zástavby, koeficient 0,10 na okrajích zástavby. Maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby na 2 NP.

Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Koeficient zastavění pozemku pro navrženou zastavitelnou plochu je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn dostatečný rozsah zeleně na pozemku, maximální výšková hladina zástavby je stanovena v souladu s charakterem okolní zástavby na 2 NP.

Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX

Zahrnují stávající areál Mysliveckého sdružení Václavovice u Frýdku-Místku. Připouští se zde pouze realizace staveb souvisejících s provozem areálu, včetně ploch veřejných prostranství, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy stávajícího zařízení.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS

Zahrnují stávající i navržené pozemky a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch veřejné zeleně, ploch veřejných prostranství apod. Připouštějí se zde i stavby pro ubytování, stravování, obchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (zpravidla jde o zeď vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem), maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 2 NP v souladu s charakterem okolní zástavby.

Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH

Zahrnují plochy stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních a účelových komunikací, veřejných prostranství, chodníků a pěších stezek. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují stávající i navržené plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy). Připouští se zde stavby hřišť (zejména dětských), drobné stavby pro účely kulturní a církevní, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář apod., dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, chodníky a stezky pro pěší. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max.

0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň, max. výšková hladina zástavby 1 NP v souladu s charakterem staveb, jejichž realizace je v těchto plochách přípustná.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS

Zahrnují stávající i navržené pozemky silnic a dopravních zařízení (autobusové točny). Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb výrazně omezena.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují plochy stávajících i navržených parkovacích a odstavných stání. Připouštějí se zde pouze stavby a zařízení bezprostředně související s danou funkcí. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,90, aby byl zajištěn alespoň minimální rozsah zeleně na pozemku (zpravidla po obvodu).

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (vodojem, ČOV, apod.). Na těchto plochách se připouštějí také stavby manipulačních ploch a komunikací a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují stávající výrobní areály a navrženou plochu na ulici Lipkův Důl. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí, tj. provozy, u nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku a emisí a vyšší nároky na dopravu, např. stolařské dílny, truhlářství, autoservisy, pneuservisy, technické služby obce, sběrné dvory, apod. Připouští se také využití pro občanské vybavení komerčního typu (např. pro obchod a služby – firemní prodejny, apod.), sportovní zařízení (může jít např. o sportovní zařízení pro zaměstnance), stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček, stavby autobazarů, apod. Maximální výšková hladina zástavby musí odpovídat charakteru navazující zástavby, koeficient zastavění pozemku pro navrženou zastavitelnou plochu je stanoven na 0,50, aby byl zajištěn dostatečný rozsah ochranné zeleně (plocha navazuje na navrženou obytnou výstavbu).

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících vodních toků a nádrží. Připouští se zde pouze technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z

Zahrnují plochy orné půdy a trvalých travních porostů včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouští se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Pro případnou novou výstavbu se stanoví maximální výšková hladina 1 NP a koeficient zastavění pozemku max. 0,10. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb výrazně omezena.

Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS

Zahrnují plochy stávajících a navržených zahrad a ovocných sadů, které nejsou součástí ploch bydlení. Jejich hlavním využitím je funkce produkční – pěstování ovoce a zeleniny, proto se zde připouští pouze stavby pro zajištění těchto činností, tj. stavby oplocení a stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,05, protože hlavní funkcí těchto ploch je okrasná nebo produkční zeleň, maximální výšková hladina zástavby 1 NP v souladu s charakterem staveb, jejichž realizace je v těchto plochách přípustná.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouští stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochu přírodní památky Václavovice – pískovna a plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability a plochy lokálních biocenter. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci; ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je možnost realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

D.2.3 Bydlení

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení vychází z charakteru stávající zástavby, tzv. slezské, pro kterou je typická rozptýlená zástavba na pozemcích velkých výměr, obklopená zemědělskými pozemky. Proto se navrhuje především dostavba proluk mezi stávající zástavbou, podél vybudovaných komunikací s inženýrskými sítěmi. Pro zachování **rozvolněného charakteru zástavby a prostupnosti krajiny** je pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené pro obytnou výstavbu stanovena minimální rozloha pro nově oddělované stavební parcely 2000 m²; tento požadavek se pochopitelně nevztahuje na již existující parcely menších výměr a na zastavitelné plochy menší výměry, vymezené v prolukách.

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 realizaci celkem cca 230 bytů v rodinných domech. Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být o cca 20 % vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Celková výměra zastavitelných ploch a ploch přestavby, určených pro rozvoj bydlení, je 53,05 ha, což při požadované výměře 2000 m²/stavební pozemek umožní výstavbu cca 265 rodinných domů, tedy asi **265 bytů**, což představuje **převis (rezervu) ve výši cca 15 %** vzhledem k předpokládanému demografickému odhadu obytné výstavby.

D.2.4 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení ve Václavovicích je vzhledem k velikosti obce a jejím rozvojovým tendencím nedostatečný, za širší škálou zařízení však dojíždějí obyvatelé do sousedních měst – Ostravy, Vratimova, Havířova, příp. do Frýdku-Místku a s výstavbou rozsáhlejších zařízení občanského vybavení (s výjimkou sportovních zařízení) obec neuvažuje.

Převážná část zařízení občanské vybavenosti je soustředěna v centrální části obce; je zde obecní úřad, základní škola, mateřská škola, knihovna, pošta a hostinec, dále pak lékárna a několik prodejen v blízkosti centra. Jižně ulice Vratimovské je sportovní areál TJ Sokol Václavovice. Západně centra obce je na ulici Václavovické kostel sv. Václava, na ulici Vratimovské hřbitov a v severovýchodní části obce, na ulici Frýdecké, hasičská zbrojnice a restaurace Čepaník.

Podrobněji k jednotlivým skupinám zařízení občanského vybavení:

a) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

• Zařízení školství

V obci je mateřská škola s kapacitou 40 – 50 míst, základní škola pro 1. – 5. ročník má 5 tříd a kapacitu 120 míst; 6. – 9. ročník navštěvují děti v Šenově. Školní družina s jedním oddělením je umístěna v samostatném objektu, školní jídelna je v objektu mateřské školy. Nové plochy pro zařízení školství se nenavrhují.

• Zařízení zdravotnictví

Ze zdravotnických zařízení je ve Václavovicích ordinace praktického lékaře v rodinném domě na ulici Boční a lékárna na ulici Vratimovské. Nejbližší zdravotní středisko je v Šenově, nejbližší nemocnice jsou v Ostravě, Havířově a Frýdku-Místku. Nové plochy pro zdravotnická zařízení se nenavrhují.

• Zařízení sociální péče

V obci není žádné zařízení sociální péče, plochy pro nová zařízení nejsou navrženy.

- **Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby**

Obecní úřad, pošta a společenský sál jsou situovány v centru obce a zůstávají beze změny.

Hasičská zbrojnice je umístěna na ulici Frýdecké v blízkosti restaurace Čepaník, pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice za účelem vybudování cvičného hasičského hřiště je navržena plocha č. Z101.

Hřbitov je v současné době vyhovující, pro budoucí potřeby je navrženo jej rozšířit jižním a východním směrem (plocha č. Z35). Pro potřeby hřbitova je navrženo rozšíření parkoviště (plocha č. Z33).

- **Zařízení kulturní a církevní**

V obci je knihovna (v budově tělocvičny) a sál s kapacitou 60 míst (v budově obecního úřadu). Ze zařízení církevních je v obci kostel sv. Václava na ulici Václavovické. Všechna tato zařízení zůstávají v územním plánu beze změny.

b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

Fotbalové hřiště TJ Sokol Václavovice má rozlohu 5630 m², jsou zde vybudovány šatny a sociální zařízení. Areál zůstává beze změny. Pro vybudování tréninkového hřiště je navržena plocha na ulici Milíře (plocha č. Z96).

Areál koupaliště je ve špatném technickém stavu, koupaliště je již několik let mimo provoz. S jeho rekonstrukcí se nepočítá, areál koupaliště je navržen k přestavbě na sportovně – relaxační areál (plocha č. P1).

Tělocvična je přistavěna k objektu školy a je v ní umístěna také knihovna a pošta, malé hřiště je u budovy školní družiny. Tato zařízení zůstávají beze změny.

c) Zařízení komerčního typu

Zařízení komerčního typu v obci představuje několik prodejen potravin a smíšeného zboží, stravovacích zařízení a provozoven služeb; všechna tato zařízení jsou zahrnuta do ploch bydlení B. Zastavitelné plochy pro nová zařízení nejsou navrženy.

d) Zařízení občanského vybavení specifického

Zahrnují areál Mysliveckého sdružení Václavovice u Frýdku-Místku na ulici Ve Forotě. V územním plánu zůstává beze změny.

D.2.5 Výroba

a) Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
výměra řešeného území	567	100	-
zemědělské pozemky	306	54	100
orná půda	204	36	67
TTP	59	10	19

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terénní poměry této oblasti jsou příznivé, terén je zvlněný, členitý, mírně svažité s dobrou mechanizační přístupností. Je to oblast vhodná pro chov skotu, z hlediska rostlinné výroby pro pěstování brambor, obilovin, řepky a píce.

Meliorace – v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku je odvodněno 55 ha zemědělských pozemků, tj. 18 % z celkové výměry zemědělských pozemků.

Organizace zemědělské výroby – zemědělské pozemky ve Václavovicích obhospodařují soukromí vlastníci. Jde o samostatné menší výměry půdy, chov hospodářských zvířat je jen pro vlastní potřebu.

b) Lesní hospodářství

Lesnatost

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře katastru (%)
Václavovice u Frýdku-Místku	567	205	36

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny větším lesním celkem v jižní a východní části katastrálního území a několika menšími lesíky v polích a podél vodotečí. Lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do **kategorie č. 10 – lesy hospodářské**.

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit Lesy ČR s.p., Lesní správa Ostrava se sídlem v Šenově. Lesní hospodářský plán pro lesní celek Ostrava má platnost od 1. 1. 2008 do 31.12.2017. Malá část lesních pozemků drobných výměr je ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků.

c) Výroba a skladování

Jediným větším výrobním areálem v obci je bývalý zemědělský areál Družstva vlastníků VASE na Zemědělské ulici. Tento areál již není využíván pro zemědělskou výrobu, objekty jsou využívány různými podnikatelskými subjekty jako sklady a dílny. V areálu bývalé cementárny na ulici Václavovické je stolařská dílna. Další drobné provozovny jsou umístěny v obytné zástavbě.

Stávající výrobní areály zůstávají beze změny, **pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha na ulici Lipkův Důl** (plocha č. Z56).

D.2.6 Rekreace, cestovní ruch

Řešené území leží **mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá rekreační charakter. K rekreačním procházkám jsou využívány lesní cesty Ryninka, Kobylenka a Chobotova alej, sportovnímu vyžití obyvatel slouží sportovní areál TJ Václavovice – fotbalové hřiště.

V řešeném území je **cca 70 objektů tzv. druhého bydlení** (rodinná rekreace, rekreační chaty, zahradní domky). Plochy rodinné rekreace i druhého bydlení jsou v územním plánu zahrnuty do ploch bydlení B. Nové zastavitelné plochy pro rekreační zařízení se nenavrhují, uvažovaný nárůst počtu objektů rodinné rekreace o cca 10 předpokládáme změnou funkce stávajících objektů.

Řešeným územím neprochází žádná značená **turistická trasa**, pouze lokální **cyklotrasa č. 6063** (Petřvald – Šenov – Šimska – Sedliště); nové trasy nejsou navrhovány.

Pro zlepšení možností **každodenní rekreace obyvatel** je v územním plánu navrženo **vytvoření systému ploch veřejné zeleně** navazujícího na centrum obce. Denní rekreaci obyvatel bude sloužit také navržený **sportovně – relaxační areál**.

D.2.7 Systém sídelní zeleně

Nejrozšířenějším druhem zeleně v obci jsou lesní porosty, které tvoří více než jednu třetinu celkové výměry katastrálního území. V některých místech lesy dosahují až k zastavěné části obce a plynule tak navazují na vzrostlou hospodářskou i okrasnou zeleň v zahradách rodinné zástavby. Dalším plošně významným druhem zeleně jsou břehové porosty vodních toků, zeleň veřejných prostranství a zeleň u zařízení občanského vybavení

V územním plánu jsou vyznačeny tři druhy ploch **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- b) plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
- c) plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS.

a) Samostatné stávající plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích nejsou v územním plánu vymezeny, jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, případně do ploch bydlení B.

Nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v poměrně značném rozsahu, tak aby byl naplněn požadavek vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle níž je nutno na každé 2 ha navržených zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení vymezit min. 1000 m² veřejných prostranství (bez započtení výměry komunikací). Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy především v centrální části obce pro vybudování rozsáhlého parku (plochy č. Z111, Z114 a Z115), u hřbitova – pro oddělení hřbitova od stávající obytné zástavby (plocha č. Z34) a v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitách Datyňská, Polní, Koptovo, Potoční (pro navrženou zastavitelnou plochu č. Z57 v lokalitě K Dědině) a K Sosni (plochy č. Z40, Z49, Z135, Z136 a Z137).

Celkový rozsah navržených ploch veřejných prostranství – ploch zeleně na veřejných prostranstvích je 4,31 ha, celkový rozsah navržených zastavitelných ploch bydlení je 50,76 ha. Dle výše uvedeného požadavku je tedy nutno vymezit v územním plánu minimálně 2,54 ha veřejných prostranství bez započtení komunikací; tento požadavek je tedy více než dostatečně splněn.

- b) Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů** zahrnují plochy stávajícího hřbitova a plochu určenou pro jeho rozšíření (plocha č. Z35). Kolem plochy stávajícího hřbitova a kolem plochy navržené pro jeho rozšíření je vymezena vzdálenost 100 m od hranice pozemku hřbitova (veřejného pohřebiště); v tomto území se nepřipouští realizace staveb, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.
- c) Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů** zahrnují stávající zahrady, které nejsou zahrnuty do ploch bydlení B i navržené samostatné zahrady v lokalitách Vratimovská – Západ (plochy č. Z15 a Z30), U Jámy (plocha č. Z18), U Vodojemu (plocha č. Z25) a Václavovická (plocha č. Z61), přičemž plocha č. Z25 v lokalitě U Vodojemu je vymezena pro zachování pohledu na sousední objekt původní zástavby (jednu z mála zachovaných dřevěnic), plocha č. Z61 v lokalitě Václavovická pro zachování pohledu na dominantu obce – kostel sv. Václava a plocha č. Z15 v lokalitě Vratimovská – Západ pro zachování rozhledových poměrů v nepřehledné zatáčce.

Dále se v řešeném území vyskytují následující plochy, které jsou součástí **systému krajinné zeleně**:

- d) plochy lesní L
e) plochy přírodní PP
f) plochy smíšené nezastavěného území NS
- d) Plochy lesní** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter ÚSES.
- e) Plochy přírodní** zahrnují biocentra územního systému ekologické stability a plochu přírodní památky Václavovice – pískovna. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
- f) Plochy smíšené nezastavěného území** zahrnují pozemky s vzrostlou náletovou zelení na nelesní půdě – zpravidla břehové porosty vodních toků.

D.2.8 Dopravní infrastruktura

a) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

- **Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území**

Územím obce Václavovice procházejí **silnice II/473** (Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald), **III/4701** (Šenov – Václavovice) a **III/47310** (Václavovice – Vratimov). Na tyto silnice pak navazuje síť místních a účelových komunikací.

Silnice II/473 je řešeným územím vedena z jihu od Frýdku-Místku, Bruzovic a Kaňovic ve směru na Šenov a Petřvald. Jde o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci, kterou lze v širších vazbách regionu definovat jako jeden z hlavních krajských tahů.

Silnice III/4701 je vedena západní částí řešeného území. Jde o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci lokálního významu, která slouží především místní dopravě mezi Šenovem a Václavovicemi.

Silnice III/47310 je vedena ze střední části Václavovic od silnice II/473 západním směrem přes centrum obce do Vratimova a Horních Datyní. Jde o dvoupruhovou směrově nerozděle-

nou komunikaci lokálního významu, která slouží především místní dopravě mezi Václavovicemi a Vratimovem.

Dopravní zatížení v řešeném území je sledováno pouze na silnici II/473. Úroveň kvality dopravy orientačně odpovídá stupni C (podle šířkového uspořádání). Tento stupeň je v současné době vyhovující (požadovaná úroveň kvality dopravy pro silnici II. třídy v kategorii S 7,5 mimo zástavbu je D, což odpovídá cca 7 – 10 tis. voz/24 h). Údaje o intenzitách dopravy na ostatních silničních komunikacích a na síti místních komunikací nejsou k dispozici.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území (ŘSD ČR)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M jednostopá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientační kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
7-2616	II/473	Bruzovice (III/4731) – Václavovice (III/47310)	1995	418	2638	30	3086	S 7,5
			2000	489	3803	29	4321	
			2005	667	4665	36	5368	
			2010	731	3794	65	4590	
7-2617	II/473	Václavovice (III/47310) – MÚK s I/11	1995	694	4553	86	5333	S 7,5
			2000	803	5287	57	6147	
			2005	918	6712	49	7679	
			2010	859	5299	60	6218	

Sít' místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Jde o jednopruhové i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou. Místní komunikace pro motorovou dopravu v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy). Místní komunikace pro chodce a cyklisty jsou zařazeny mezi komunikace funkční skupiny D (místní komunikace IV. třídy).

Účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých zastavěných ploch, polních, lesních a jiných soukromých pozemků a navazují na místní i silniční komunikace.

- **Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací**

Dopravní koncepce Územního plánu Václavovice vychází z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), Dopravní politiky České republiky a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Nadřazené územně plánovací dokumentace řeší především uspořádání základního dopravního systému, který představují silniční komunikace. Důvodem pro jejich navržené úpravy je snaha zefektivnit a zlepšit plynulost dopravního provozu a zvýšit jeho bezpečnost.

V územním plánu Václavovice jsou na silniční síti navrženy následující úpravy:

- **přeložka silnice II/473 v úseku Kaňovice – Václavovice** (veřejně prospěšná stavba D117 dle ZÚR MSK) vedená jižní částí území Václavovic; cílem návrhu je odstranit dopravní závalu na příjezdu do Václavovic ze směru od Frýdku-Místku; návrh přeložky je do územního plánu zapracován podle zpracované projektové dokumentace Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice (podklad Správy silnic Moravskoslezského kraje)
- **přeložka silnice II/473 v úseku Václavovice – Šenov** (veřejně prospěšná stavba D117 dle ZÚR MSK) vedená severní částí území Václavovic; cílem návrhu je odstranit dopravní závalu na příjezdu do Václavovic ze směru od Šenova.

Ostatní silniční komunikace lze v řešeném území lze považovat za stabilizované.

Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace), z jehož tras je obsluhována většina řešeného území, vykazuje v některých lokalitách nedostatečné parametry.

Vzhledem k nedostatečnému šířkovému vybavení mnoha stávajících místních komunikací navrhuje územní plán stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného příslušnými oborovými normami, zákony a vyhláškami doplnit výhybnami, případně šířkově homogenizovat na alespoň minimální dvoupruhové kategorie (pozn.: tyto úpravy nejsou v grafické části vyznačeny, o provedení výše popsanych úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). Úpravy jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu.

Z navržených úprav jsou prioritní:

- **přestavba ul. Polní** na dvoupruhovou kategorii v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch
- **přestavba ul. Datyňské** na dvoupruhovou kategorii z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti – přístup na silnici II/478 v Horních Datyních a v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch
- **přestavba ul. Kopt'ovo** na dvoupruhovou kategorii nebo vybudování výhyben, a to z důvodu zlepšení nevyhovujících šířkových poměrů pro dopravní obsluhu stávající zástavby a v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch)
- **přestavba ul. Kaštanová** na dvoupruhovou kategorii nebo vybudování výhyben, a to z důvodu zlepšení nevyhovujících šířkových poměrů pro dopravní obsluhu stávající zástavby a v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch)
- **přestavba ul. Zálesí** na dvoupruhovou kategorii nebo vybudování výhyben, a to z důvodu zlepšení nevyhovujících šířkových poměrů pro dopravní obsluhu stávající zástavby a v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch).

Dopravní obsluha navržených zastavitelných ploch bude zajištěna především ze stávajícího komunikačního systému; pro zajištění dopravní obsluhy některých lokalit stávající zástavby, které jsou v současnosti dopravně obslouženy jen problematicky a pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, které nelze přímo obsloužit ze stávající komunikační sítě, jsou v územním plánu **navrženy nové komunikace:**

- nová komunikace pro příjezd ke stávající zástavbě v lokalitě Za Olšinou
- nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z20

- nová komunikace pro obsluhu stávající zástavby a navržené zastavitelné plochy č. Z31 v lokalitě K Olšině
- nová komunikace pro příjezd k zastavitelné ploše č. Z35 navržené pro rozšíření hřbitova a pro dopravní obsluhu přilehlých zemědělských pozemků
- nová komunikace pro obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z47 a Z51 v lokalitě Polní
- nová komunikace pro spojení ulice Václavovické s ulicí K Dědině
- nová komunikace pro spojení ulic K Dědině a Potoční a pro obsluhu navržené zastavitelné plochy Z77
- nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z72
- nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z74
- nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z87
- nová komunikace pro obsluhu stávající zástavby U Zahrádek
- nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z108.

Při realizaci nových úseků komunikací je nutno dodržet následující zásady:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty)
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury
- bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110; tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat účelovým komunikacím v úsecích, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, tzn. provést úpravy krytu jeho zpevněním a úpravy propustků a realizovat informační a dopravní značení. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod). Nové účelové komunikace (polní a lesní cesty) nejsou navrhovány.

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) založená na výpočtových mechanismech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M jednostopá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů
7-2616	II/473	Bruzovice (III/4731) – Václavovice (III/47310)	2010	731	3794	65	4590
			2025	761	4875	65	5701
7-2617	II/473	Václavovice (III/47310) – MÚK s I/11	2010	859	5299	60	6218
			2025	894	6800	60	7754

Dosažení limitních intenzit provozu (kapacity komunikací nebo dosažení limitních úrovní kvality dopravy) se ve střednědobém časovém horizontu (rok 2025) nepředpokládá. Stávající uspořádání komunikací tak lze považovat za vyhovující.

• Obslužná dopravní zařízení

Významnější obslužná zařízení pro silniční dopravu se ve Václavovicích nenacházejí, nová zařízení nejsou navrhována.

b) Železniční doprava

Řešeným územím není vedena žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v sousedním Šenově na celostátní trati č. 321 (Ostrava – Český Těšín).

c) Provoz chodců a cyklistů

V zastavěné části Václavovic je **chodník** vybudován podél průtahů silnic II/473 (ul. Frýdecká) a III/47310 (ul. Vratimovská) a podél ulice Obecní. Tyto úseky doplňuje několik samostatných stezek pro chodce, často s nedostatečným konstrukčním vybavením. V územním plánu nové konkrétní úseky chodníků nejsou navrženy, lze je realizovat podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Pro cyklisty je v řešeném území vymezena jedna **cykloturistická trasa** (dle Klubu českých turistů) – lokální **trasa č. 6063** (Petřvald – Šenov – Šimška – Sedliště), která je řešeným územím vedena po místních a účelových komunikacích. Nové trasy nejsou navrhovány. V zastavěném území je doporučeno vymežit pásy nebo pruhy pro cyklisty, cykloturistické trasy je vhodné doplnit odpočívkami a informačními tabulemi.

Řešeným územím není vedena **žádná turisticky značená trasa**, nové turistické trasy se nenavrhují.

d) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se ve Václavovicích nachází cca 9 stání v řadových boxových garážích, na terénu se v jejich blízkosti nachází odhadem dalších cca 5 stání. V územním plánu nejsou nové odstavné plochy navrhovány.

Pro parkování osobních automobilů jsou zachována stávající parkoviště v rozsahu cca 250 stání pro osobní automobily; u hřbitova je navrženo rozšíření stávajícího parkoviště, nové parkoviště je navrženo na ulici K Sosni pro potřeby navrženého sportovního areálu. Nové parkovací a odstavné plochy mohou být dále realizovány v zastavěných a zastavitelných plochách bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro určování potřeb statické dopravy je rozhodujícím parametrem dosažitelný stupeň automobilizace; pro Václavovice je územním plánem stanoven na 1 : 2,5.

e) Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou dálkovou a příměstskou linkovou autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází celkem **5 autobusových zastávek**, které jsou vždy opatřeny přístřeškem pro cestující alespoň v jednom směru. Autobusové zastávky „Václavovice, točna“ a „Václavovice, střed“ jsou vybaveny točnami.

V územním plánu jsou **navrženy tři nové autobusové zastávky**, a to dvě v centrální a západní části Václavovic na silnici III/47310 a jedna na jižním okraji obce, na silnici II/473. Zastávky na silnici III/47310 je navrženo vybavit točnami umožňujícími otáčení vozidel hromadné dopravy. U stávajících autobusových zastávek je jejich vybavenost a rozmístění považováno za dostatečné.

V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na stávající i navržené autobusové zastávky, která byla vzhledem k charakteru obce stanovena na 400 m.

f) Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice II/473 a silnic III/4701 a III/47310 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Dále je nutno v řešeném území nutno zajistit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Negativní účinky hluku jsou v řešeném území kvantifikovány z předpokládaného provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor, a to v zastavěném území. Výpočty hlukových imisí jsou provedeny v okolí silnice II/473 pro známé intenzity dopravy vycházející z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a pro r. 2025 dle „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. Vzhledem k nehomogenním podmínkám v okolí obou průtahů je uvažováno s odrazivým i pohltivým terénem (viz Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy).

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hlukové hladiny

označení silnice a rok	intenzita silničního provozu		$L_{Aeq}(d_0)$ na hranici ochranného pásma dB (A) ** den/noc	Vzdálenost hranice s přípustnou L_{Aeq} (od zdroje hluku)	L_{Aeq} (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 148/20006 Sb.
II/473 rok 2010	T	859	odrazivý terén 60,5 / 53,1	cca 30 m	60/50
	O	5299			
	M	60	pohltivý terén 59,7 / 52,3*	cca 22 m	
	S	6218			
II/473 rok 2025	T	894	odrazivý terén 61,0 / 53,4	cca 34 m	60/50
	O	6800			
	M	60	pohltivý terén 60,2 / 52,6*	cca 22 m	
	S	7754			

(pozn.: pro pohltivý terén je uvažováno s výškou posuzovaného bodu 4 m, ve výpočtu nejsou uplatněny další korekce, sklon vozovky mezi cca 2 – 3 %, přesnost výpočtu + - 2dB)

Vypočtená intenzita hluku na průtahu silnice II/473 podává předběžnou hrubou představu o jeho působení v okolí komunikace. Z provedených výpočtů vyplývá, že v blízkosti komunikace dochází k překračování nyní platných hygienických limitů (jde o noční i denní limity).

V zájmu ochrany obyvatel před hlukem je nutno při realizaci staveb vyžadujících ochranu z hlediska hygienického (působení hluku) ve vzdálenosti bližší než 35 m od osy silnice II/473 a 15 m od os ostatních silničních komunikací vyžadovat splnění hygienických hlukových limitů.

D.2.9 Vodní hospodářství

a) Zásobování vodou

Téměř na celém území obce Václavovice je **vybudován vodovod**, který je z převážné části ve správě SmVaK Ostrava, a.s., střediska Frýdek-Místek. Vodovod v obci je tvořen dvěma celky.

V **západní části obce** je vybudován **vodovod, jehož zdrojem je Ostravský oblastní vodovod (OOV)** – přivaděč DN 800 Bruzovice – Krmelín. Vodovodní síť je zde napojena na vodovod Vratimov – Horní Datyně. Čerpací stanice v Horních Datyních s kapacitou 4,0 l.s⁻¹ dopravuje vodu řadem DN 150 (D 160) **do věžového vodojemu ve Václavovicích** s objemem 100 m³. Z tohoto vodojemu je voda vedena do spotřebiště řadem D 160 až 110, řad D 110 pokračuje dále do Šenova.

Tlakové poměry vody v síti v západní části území jsou ovládány věžovým vodojemem ve Václavovicích s objemem 100 m³ a hladinami 319,95 – 315,55 m n.m. a nově rekonstruovaným nadzemním vodojemem 33 m³ s hladinami 314,64 – 319,00 m n.m. Vně tlakového pásma je z provozních důvodů v prostoru autobusové točny osazen sekční ventil. Západní část vodovodní sítě je zahrnuta do dolního tlakového pásma (DTP).

Ve **východní části obce** je **vodovod zásobován z poměrně nového řadu DN 100 z Kaňovic**, který navazuje na vodovod Bruzovice – Sedliště – Kaňovice. Tato část vodovodní sítě obce spadá do horního tlakového pásma (HTP). **Zdrojem vody** je rovněž **Ostravský oblastní vodovod**.

Vodovodní síť východní části území je pod výstupním tlakem redukčního ventilu osazeného v Kaňovicích u restaurace U Magery. Akumulace je zabezpečena v přerušovací komoře Bruzovice 1 800 m³ (378,55-374,00).

Dříve využívaný **místní vodní zdroj s odkyselovací stanicí a zemním vodojemem 100 m³** (dno 278,2 m n.m.) je od veřejného vodovodu odpojen. Ze zdroje je vybudován řad DN 80 délky cca 480 m směrem k fotbalovému hřišti TJ Sokol Václavovice, který slouží k zavlažování travnatého povrchu hřiště.

Na západní okraj řešeného území zasahuje **ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Důlnák – části Stará Datyně**, stanovené rozhodnutím Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí č. 294/10/VH ze dne 24. 2. 2010.

Výpočet potřeby pitné vody

Potřeba vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost a specifickou vybavenost je stanovena podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Výpočet je proveden s přihlédnutím k novým trendům ve vývoji spotřeby pitné vody k roku 2025.

Vzhledem k charakteru zástavby je podle této směrnice pro byty v rodinných domech připojené na vodovod, včetně bytů se sprchovým koutem specifická potřeba vody na jednoho obyvatele 120 l.os⁻¹.den¹ (tj. 150 l.d⁻¹ snížených o 20 % na vlastní vodoměr). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě a jejímu plánovanému rozšíření se předpokládá, že k r. 2025 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

Specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d⁻¹; pro Václavovice je zvětšena o 10 % na pokrytí potřeby vody pro nevyspecifikované podnikatelské aktivity, tj. na 33 l.d⁻¹.

Průmyslová ani zemědělská výroba není v obci provozována.

Za daných předpokladů **bude potřeba pitné vody pro Václavovice** k roku 2025 zhruba následující:

bytový fond 2350 x 0,120 = 282,00 m³.d⁻¹

vybavenost základní 2350 x 0,031 = 72,85 m³.d⁻¹

obyvatelstvo $Q_p = 354,85 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_m = Q_p \times k_d$; $k_d = 1,4$

$Q_m = 496,79 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Václavovice celkem $Q_p = 354,85 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_m = 496,79 \text{ m}^3/\text{d} = 5,75 \text{ l/s}$

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z normy ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, případně 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží.

Akumulace vody je posouzena dle ČSN 73 6650, kde se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Do objemu je nutné zahrnout i požární akumulaci 14 m³ dle ČSN 73 0873 Požární zabezpečení staveb, kde je pro rodinné

domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ stanoveno množství požární vody 4 l.s^{-1} , požadovaný obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost k r. 2025 bude **nárok na zdroj vody pro Václavovice $Q_m = 496,79 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $5,75 \text{ l.s}^{-1}$** . Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajících zdrojů, z Ostravského oblastního vodovodu – z přivaděče vody Bruzovice – Krmelín, přes vodovodní síť Vratimova, Horních Datyní a z Kaňovic.

Stávající vodojemy (věžový 100 m^3 a nadzemní 33 m^3) zajišťují akumulaci vody ve výši zhruba 35 % Q_m celkové potřeby pro obec (zahrnuta je i potřeba vody pro požární účely). Ve skutečnosti však vodojemy slouží pouze pro dolní tlakové pásmo, horní tlakové pásmo je napojeno přes redukci tlaku na přerušovací komoru Bruzovice, proto je stávající akumulace vody pro Václavovice dostačující.

Dolní tlakové pásmo je zásobeno z vodovodu Vratimova – Horních Datyní přes věžový vodojem 100 m^3 a z vodovodu Kaňovice přes nadzemní vodojem 33 m^3 .

Horní tlakové pásmo je zásobeno přímo z hlavního zásobovacího řadu Kaňovice – Václavovice, na němž je v Kaňovicích osazen redukční ventil. Výstupní tlak z redukčního ventilu je cca 340 m n.m.

Územní plán **navrhuje rozšířit vodovodní síť do lokalit určených k zástavbě**. Návrh je proveden vždy v daném tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zokruhovány.

Stávající místní zdroj vody v jižní části obce včetně zemního vodojemu, který je v současnosti využíván pro kropení travnatého hřiště, je navrženo zachovat.

b) Likvidace odpadních vod

V centrální části obce je **vybudována oddílná kanalizace. Splaškové vody** jsou odváděny **na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV)** pro 1050 obyvatel typu SIGMA – KOMBIBLOK s kapacitou $210 \text{ m}^3/\text{d}$. **Dešťové vody** z centrální části obce jsou dešťovou kanalizací odváděny do Frýdeckého potoka. Kanalizace a čistírna odpadních vod Václavovice jsou ve správě SmVaK Frýdek-Místek.

V okrajových částech obce je likvidace odpadních vod zajišťována individuálně v žumpo-septikových systémech. Dešťové vody z centrální části obce jsou dešťovou kanalizací odváděny do Frýdeckého potoka, z okrajových částí obce volně do terénu.

Bilance odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro posouzení kapacity stok vychází z předpokládaného počtu obyvatel v obci a z uvažované specifické potřeby vody.

Ve výpočtu potřeby vody je vzhledem k rozsahu vybudované vodovodní sítě uvažováno se 100% napojením obyvatel na veřejný vodovod. Při návrhu odkanalizování je uvažováno s napojením cca 90 % obyvatel (tj. 2115 obyvatel) na veřejnou kanalizaci s následným čištěním odpadních vod na ČOV. Předpokládanému množství obyvatel napojených na kanalizaci odpovídá množství splaškových odpadních vod $Q = 320,00 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ (vyjádřené v průměrné denní potřebě vody).

Stoky oddílné kanalizace splaškové jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku Q_{mas} splaškové. Maximální odtok splaškových vod z řešené lokality je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti $kd = 2,1$.

Pro výpočet množství odtékajících dešťových vod lze uvažovat návrhový déšť trvání 15 minut, periodicity $p = 1$ a intenzity 130 l/s.ha. Množství dešťových vod závisí na velikosti posuzované plochy, sklonu terénu a jeho povrchu (odtokový koeficient ψ).

V územním plánu je navrženo odkanalizovat zhruba 90 % navržených zastavitelných ploch. Stoková síť bude nadále budovaná jako **oddílná se splaškovými stokami** ústícími na stávající ČOV. V lokalitách neodkanalizovatelných gravitačně je navrženo budovat **splaškovou kanalizaci tlakovou**, na kterou se jednotlivé objekty napojí pomocí čerpacích stanic s mělníci čerpadly. V lokalitách s větším počtem soustředěných objektů, ze kterých nelze odpadní vody odvést gravitačně, jsou navrženy **čerpací stanice** – ČS 4, ČS 5 a ČS 6. V okrajových částech je navrženo přečerpávání odpadních vod kanalizačními čerpacími stanicemi ČS 1, ČS 2 a ČS 3. Ve střední části obce, odkud jsou splaškové vody odváděny na stávající centrální ČOV, je navrženo dobudování splaškové kanalizace gravitační.

Trasy navržené kanalizace i situování navržených čerpacích stanic jsou orientační a budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace po zaměření terénu. Odchytky od zpracovaných dokumentací (např. umístění čerpací stanice ČS 1) vyplývají z návrhu zastavitelných ploch.

Likvidace odpadních vod je navržena **ve stávající čistírně odpadních vod**, jejíž kapacita však nebude pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel postačovat. V územním plánu je proto navržena intenzifikace stávající ČOV na kapacitu cca 300 m³.den⁻¹.

V okrajových částech obce, kde je zástavba rozptýlená a morfologie terénu neumožňuje ekonomicky přijatelné napojení objektů na stávající či navrženou kanalizaci, se ponechává i nadále **individuální způsob likvidace odpadních vod**. U novostaveb je navrženo budovat buď bezodtoké akumulární jímky (žumpy) s vývozem na ČOV nebo domovní čistírny zaústěné do vhodných recipientů.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo dobudovat pouze v hustěji zastavěné části obce. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp.WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch s větším počtem parkovacích stání (10 a více) do vodních toků je možné přes odlučovače ropných látek. Plochy, které nemusí být zpevněné, je vhodné zatravnit a umožnit tak dešťovým vodám vsakování do terénu.

c) Vodní toky a plochy

Území Václavovic patří do **hydrologického celku povodí Odry a do dílčího celku povodí 2-03-01 Lučiny**.

Nejvýznamnějším tokem Václavovic je **Frýdecký potok** se svými drobnými přítoky, dále se na území obce nacházejí v západní části **drobné přítoky Datyňky (zvané Horní Datyňka)**, ve východní části **přítoky Venclůvky (zvané Dolní Datyňka)**. Záplavové území vodních toků protékajících řešeným územím není stanoveno. V řešeném území se nachází také několik menších **rybníků**, většinou soukromých.

Dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu

jakost těchto vod jsou v povodí řeky Lučiny toky Venclovka a Frýdecký potok řazeny mezi **lososové vody** pod.č. 203 L, kde pro jakost vody platí ukazatele dle přílohy tohoto nařízení.

Vodní toky na území Václavovic žádné odtokové problémy nezpůsobují, nejsou tedy na nich kromě běžné údržby navrhovány žádné zásahy. Vodní toky budou respektovány a nebudou zatrubňovány.

D.2.10 Energetika a elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

Výroba elektrické energie – podle vyhledávače licencí pro výrobu elektrické energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) se na území obce Václavovice nachází 5 slunečních (fotovoltaických) elektráren s celkovým výkonem 25 kW, provozovaných soukromými osobami. Do budoucna se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech rodinných domů, příp. vybavenosti.

Nadřazená soustava VVN – územím obce Václavovice vedení nadřazené soustavy 110 – 400 kV neprocházejí ani se nenavrhují.

Distribuční soustava VN – obec Václavovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, **odbočkou z hlavní linky VN 201** napojené z TS 110/22kV Lískovec, s propojením na linku VN 74 Kunčice – Albrechtice. Tato odbočka, procházející obcí Václavovice, je provedena v dimenzi 3 x 70 AlFe na betonových sloupech.

Na uvedenou odbočku z VN 201 je vzdušnými přípojkami napojeno **8 distribučních trafostanic (DTS)** s celkovým výkonem 2 360 kVA, který je dodáván do veřejné sítě NN. Na zásobování obce se částečně podílí také DTS 6839 Kaňovice – U Modlitebny. Přípojky VN jsou provedeny vodiči AlFe s různými průřezy, DTS 6842, 8754 a 8755 jsou napojeny zemním kabelem.

Přehled distribučních trafostanic (DTS) je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon DTS TR
	Václavovice		kVA
DTS OS_6840	Václavovice – U silnice	betonová – 2sl.	160
DTS OS_6841	Václavovice – Jednota	zděná	400
DTS OS_6842	Václavovice – K Šenovu	ocelová příhradová	250
DTS OS_6843	Václavovice – Čepaník	betonová – 2sl.	400
DTS OS_6844	Václavovice – ZD	betonová – 2sl.	400
DTS OS_6845	Václavovice – Pískovna	betonová – 2sl.	250
DTS OS_8754	Václavovice – Altabix	betonová – 1sl.	250
DTS OS_8755	Václavovice – Mondoreal	betonová – 1sl.	250

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Obec Václavovice je plošně plynofikována rozvodem zemního plynu. Předpokládá se, že k r. 2025 bude elektrickým vytápěním vybaveno cca 5 % bytů (stupeň elektrizace C), u ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace B.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 v řešeném území následující:

40 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulační)

830 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem).

Podílové maximum bytů (B_{max}) – podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni DTS VN/NN stanoven na **2,2 kW/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s měrným příkonem **1 kW/objekt**.

Vypočtené podílové maximum bytů B_{max} je následující:

$$B_{max} = 830 \times 2,2 + 40 \times 12 + 15 \times 1 = \mathbf{2\ 321\ kW}.$$

Podílové maximum vybavenosti – (V_{max}) – je stanoveno z měrného ukazatele – **0,5 kW/byt**, pro drobné podnikatelské aktivity se uvažuje s příkonem **400 kW**.

Vypočtené podílové maximum V_{max} je následující:

$$V_{max} = 870 \times 0,5 + 400 = \mathbf{835\ kW}.$$

Potřeba transformačního výkonu VN/NN (P_{DTS}) – je stanovena s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{3\ 787\ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Václavovice zajistit k r. 2025 cca **3 790 kVA** transformačního výkonu. **Přírůstek transformačního výkonu** pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, drobných podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrického smíšeného vytápění **dosáhne tedy cca 1 430 kVA** proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je cca o 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni DTS VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše **2,65 MW**.

Potřebný příkon pro obec Václavovice bude i nadále zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV – odbočkou z hlavní linky VN 201. Dimenze stávající odbočky je pro zajištění potřebného příkonu vyhovující.

V několika případech prochází nadzemní vedení VN – 22 kV územím navrženým k zástavbě. Přeložky stávajících nadzemních vedení VN – 22 kV se nenavrhují ani nevylučují. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou **doplněny šesti novými DTS (DTS N1 – 6)**. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou, příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Nové trafostanice se navrhují jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, s transformátory 160 – 250 kVA, napojené nadzemní kabelovou přípojkou VN – 22 kV, příp. zemním kabelem.

Rozvodná síť NN – rozvodná síť NN ve Václavovicích byla rekonstruována v r. 1993, páteřní rozvody jsou provedeny venkovními vodiči 4x70/11 AlFe na betonových sloupech, kratší odbočky pak v dimenzi 4x35, 4x42 příp. 4x50 AlFe.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno elektrickou energií 670 bytů včetně vybavenosti. Elektrická energie v domácnostech je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření, elektrické vytápění je realizováno cca ve 20 RD.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

b) Zásobování plynem

VTL plynovody a RS – severní částí území Václavovic prochází **plynovod DN 500, PN 25 Suchá – Staříč** (612 054), který v současné době slouží jako středotlaký degazační plynovod pro dopravu degazovaného plynu z oblasti Staříč do Havířova, kde je propojen s degazačními plynovody v karvinské oblasti. Jeho provozovatelem je OKD – DPB Paskov a.s.

Souběžně s tímto plynovodem byl v r. 1987 položen **nový plynovod DN 500, PN 40 Příbor – Suchá** (612 041), dopravující zemní plyn do ostravsko-karvinského regionu. Z tohoto plynovodu jsou na území obce vysazeny dvě souběžně **vedené odbočky DN 300, PN 40 pro RS Rudná** (612 078) **a Cementárnu Ostrava** (612 034). Provozovatelem těchto plynovodů je RWE – Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava.

Nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Václavovice nenavrhují. Dodávka plynu pro bude zajištěna z RS VTL/STL Václavovice s výkonem $1\,200\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, která je kapacitně vyhovující.

Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká z trubek IPE v dimenzích D 40 – D 110 a uložena podél místních komunikací; tato síť zasahuje částečně také na území Šenova. V severní části obce, na ulici Václavovické, je vybudována **regulační stanice (RS) VTL/STL Václavovice** s výkonem $1\,200\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$. V současné době je z místní plynovodní sítě napojeno ve Václavovicích cca 550 odběratelů převážně s otopem.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/97 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. 780 bytů v rodinných domech. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 25% podíl bytového odběru. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo – byty RD (vaření, otop, TUV) – 780 bytů	1,20	3 000	936	2 340
Ostatní odběr (25 % bytového odběru)			234	585
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě celkem			1 310	3 025

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro obec Václavovice nutno z místní sítě zajistit cca **3,0 mil. m^3 zemního plynu, zimní hodinové maximum při koeficientu současnosti $K_s = 0,9$ dosáhne cca $1\,180 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$** . Pro dodávku plynu pro odběratele v Šenově se uvažuje se potřebou plynu ve výši $110 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ resp. $0,30 \text{ mil. m}^3$.

V územním plánu je navrženo **rozšíření středotlaké plynovodní sítě** v okrajových částech obce a pro novou zástavbu. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí PE 100 – SDR 11 v profilech D 50 – D 90 podél místních komunikací. Výhledově se uvažuje s propojením místních sítí Václavovice, Šenov, Horní Datyně a Kaňovice, resp. Sedliště.

c) Zásobování teplem

Obec Václavovice leží podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^\circ\text{C}$. Pro $t_{em} = 12^\circ\text{C}$ (t_{em} – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,6^\circ\text{C}$, počet dnů otopného období je 225. Převážná část obytného území se rozkládá v průměrné nadmořské výšce 304 m n. m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány. Pro stávající zástavbu je charakteristický **decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti** s převažující spotřebou plynu.

Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou kotelna výrobního areálu a společná kotelna pro ZŠ, MŠ a OÚ, dále pak 6 menších kotel pro prodejní a restaurační zařízení. Převážná většina těchto zdrojů v současné době využívá jako topného media zemní plyn. Elektrická energie se využívá pro vytápění cca 20 rodinných domů, zemní plyn pro cca 550 odběratelů.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, elektrická energie a dřevní hmota budou plnit funkci doplňkového topného media. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 90 % bytů, tj. cca 780 bytů v rodinných domech, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů, tj. cca 40 bytů v rodinných domech a část objektů druhého bydlení.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

d) Elektronické komunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic Václavovice telekomunikačně přísluší **do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Václavovice**, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Václavovice jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci uložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální na hostitelskou ústřednu HOST Havířov – Mickiewiczova prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

Elektronické komunikační služby různého rozsahu zajišťuje v území kromě a.s. Telefónica O₂ dalších cca 10 operátorů na pevné a mobilní síti.

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 1 000 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj elektronického komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Územím obce Václavovice procházejí **optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě a.s. Telefónica O₂**.

Radioreléové spoje – východním okrajem řešeného území prochází **trasa radioreléového spoje mezi radiokomunikačními středisky (RKS) Hošťálkovice a Javorový vrch** ve výšce cca 180 – 200 m nad terénem.

Mobilní telefonní síť – na území obce Václavovice jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. Na území Václavovic je provozována **základnová stanice (BTS) operátora mobilní sítě T – Mobile**, umístěná na vodojemu u hřbitova.

D.2.11 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK). POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Václavovice dosud nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma A.S.A., spol s r.o. se sídlem v Praze, pobočka – provozovna Ostrava, Frýdecká 740, Vratimov, která provádí komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a provoz sběrných dvorů mimo řešené území. V řešeném území se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s kontejnery pro papír, sklo, plasty.

V územním plánu **nejsou navrženy žádné plochy určené pro likvidaci odpadů.**

D.2.12 Zvláštní zájmy

Celé území obce Václavovice je situováno v **ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D.2.13 Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Parametry navrženého ÚSES pro lesní společenstva jsou:

- **lokální biokoridor** – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení na 15 metrů
- **lokální biocentrum** – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů).

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

• **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny ve stupni 3., v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, habru, javorů, třešní, jabloní, atd., podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES jsou přípustné pouze ty změny kultur a výsadeb, u nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

- **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

V územním plánu Václavovice jsou vymezeny pouze **prvky parametrů lokálních**. Prvky ÚSES jsou převzaty z předchozí zpracované dokumentace (Generel lokálního systému ekologické stability, upravený koncept řešení územního plánu), doplněno je vymezení lokálního biocentra v ploše bývalé pískovny (přírodní památka Václavovice – pískovna) a propojení na sousední katastrální území Sedliště ve Slezsku. Návaznosti vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí je respektováno.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je **cílovou vegetační formací les** – minimálně 15 metrů široký pruh lesního porostu.

Pořadové číslo	Typ, funkčnost, název	Rozměr STG	Stav	Cílový typ, návrh opatření
1/Horní Datyně	LBK, funkční	(560m) 3B,BC3, 4	část lesa podél drobného vodního toku, převažují listnáče – jasan, olše	lesní, postupné omezení smrků
2	LBC, nefunkční Pod Sovincem	32 ha 3B3, 3B4 3BC4	lesní porosty, smrkové, smíšené, listnaté	lesní, omezování smrku, vnášení jedle, smrkové porosty měnit na jedlové nebo dubové bučiny (podle STG)
3/Sedliště ve Slezsku	LBK, funkční	(400 m) 3B34, 3BC4	část lesa podél drobného vodního toku, převažují listnáče – jasan, olše	lesní, postupné omezování smrku
4	LBK, funkční	1 470 m 3B3, 3BC4,3B 4	lesní porosty, smíšené a smrkové, v okrajích porostů převažují listnáče, podél toků převaha listnáčů – jasan, olše, dále smrky	lesní, postupné omezování smrku ve prospěch vůdčí dřeviny buku a dále jedle a dubu
5/Kaňovice	LBC, nefunkční Ujmiska	(2 ha) 3B4, 3B3, 3BC4	lesní porosty, smíšené a smrkové, v okrajích porostů převažují listnáče	lesní, postupné omezování smrku ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby
6/Kaňovice	LBK, částečně chybějící	(820 m) 3B4, 3BC4	louky, lesní prostory podél vodního toku s převahou listnáčů-jasany, olše, 2. větve vedena okrajem lesního porostu a zemědělskými pozemky	lesní, dolesnění
7/Kaňovice, Šenov u Ostravy	LBK, částečně chybějící	1620 m 3B4, 3B3, 3BC4	lesní porosty, smíšené a smrkové, v okrajích porostů převažují listnáče, menší pole a louky mezi zástavbou	lesní, dolesnění chybějících částí v zástavbě
8	LBC, nefunkční Milíře	10,4 ha 3B3	lesní porosty, smrkové, smíšené, listnaté	lesní, nutná úprava druhové skladby
9	LBK, částečně existující	1 600 m 3B3	pruhy lesa mezi zástavbou, pole, louky, břehový porost, okraj lesa	lesní, dolesnění, úprava druhové skladby ve stávajících lesích
10	LBC, nefunkční Olšina	8,9 ha 3B4	lesní porost s převahou smrku	lesní, nutná úprava druhové skladby
11/Horní Datyně	LBK, částečně chybějící	(452 m) 3B4	okraj lesa, lesní pruhy – jehličnaté a smrkové, břehové porosty vodní plochy – listnáče – jasan, olše	lesní, dolesnění

12/Horní Datyně	LBK, částečně existující	(360 m) 3B3, 3B4	okraj lesa, pole, louky	lesní, dolesnění
napojení LBC Pískovna				
13	LBK chybějící	140 m 3B3	pole, porost údolnice	smíšený luční a lesní
14/Šenov	LBC funkční Pískovna	(6,1 ha) 3B3, 3AB2	lesem zarostlý prostor bývalé pískovny, na západě úzký pruh lesa na původních půdách	

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, v případě, že prvek přesahuje na sousední území, je jeho název uveden za lomítkem
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, pokud je prvek na území více obcí, je rozměr v řešeném území uveden v závorce, což znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zástavba obce Václavovice má specifický charakter – jde o tzv. slezský typ zástavby, tzn. zástavby, která nevytváří prostorově jednoznačně vymezené sídlo, ale je rozptýlená mezi zemědělskými pozemky. Zastavěné území zde tedy netvoří jeden ucelený útvar, ale sestává z mnoha samostatných částí.

Prakticky veškeré proluky uvnitř vymezeného zastavěného území jsou navrženy jako zastavitelné plochy, stejně jako vhodné proluky mezi jednotlivými samostatnými zastavěnými územími. Plochy vhodné pro přestavbu se v obci téměř nevyskytují, v územním plánu jsou vymezeny tři – plocha bývalého koupaliště je navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál, plocha zboru na ul. Lipkův Důl a bývalá odstavná plocha pro kamiony na ulici Frýdecké k přestavbě na plochy bydlení.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2025 realizaci cca 230 bytů v rodinných domech. Celková kapacita navržených ploch bydlení B (vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby) je cca 265 bytů (viz kap. D.2.3 Bydlení), což představuje převis nabídky o cca 15 %.

Důvodem pro vymezení výše uvedeného rozsahu ploch určených pro obytnou výstavbu je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.**

Závěrem je nutno poznamenat, že spolehlivě odhadnout potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu ve Václavovicích je poměrně obtížné; vzhledem k poloze obce v sousedství tří velkých měst – Ostravy, Havířova a Frýdku-Místku, je zájem o výstavbu ve Václavovicích mimořádně velký. Z tohoto důvodu jsou nezbytné i plošné rezervy, zajišťující přiměřené fungování trhu s pozemky.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2014

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 MT3 mírně teplý (až teplý).

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

43 – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy je **66,66 ha**, z toho je 63,05 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
B	plochy bydlení	52,56	52,44
OV	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,23	0,23
OS	plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,59	0,57
OH	plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů	0,69	0,69
VS	plochy výroby a skladování	0,47	0,47
ZS	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů	2,05	2,05
PV	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	1,57	1,44
DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	0,23	0,13
DS	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční	2,15	0,14
ZV	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	4,31	3,47
TI	plochy technické infrastruktury	0,18	0,00
Zastavitelné plochy celkem		65,03	61,63
Plochy přestavby			
B	plochy bydlení	0,49	0,41
OS	plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	1,14	1,01
Plochy přestavby celkem		1,63	1,42
Návrh celkem		66,66	63,05

Meliorace – Celkem se předpokládá zábor **15,49 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro biokoridory a biocentra je navržena na lesních pozemcích. Zemědělské pozemky budou dotčeny jen v menší míře.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu; přednostně jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší až průměrné kvalitě, ve třídě ochrany II a III, menší část v nejhorší kvalitě ve třídě ochrany IV. Půdy horší kvality

se v řešeném území vyskytují v menším rozsahu. V nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II, je navrženo k záboru 24,94 ha, tj. 37 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 2,02 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa:

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z124-DS	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční	1,97	10 – lesy hospodářské
Z98-PV	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,05	10 – lesy hospodářské

Plocha č. Z152 – DS je vymezena pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji obce (dle ZÚR MSK), plocha č. Z98 – PV je vymezena pro vybudování komunikace pro příjezd ke stávající zástavbě – jde o legalizaci současného stavu, komunikace zde ve skutečnosti existuje.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z1 – B, Z7 – B, Z11 – B, Z12 – B, Z17 – B, Z18 – ZS, Z20 – B, Z21 – PV, Z29 – B, Z37 – B, Z39 – B, Z40 – ZV, Z41 – B, Z42 – B, Z51 – B, Z56 – VS, Z57 – B, Z59 – B, Z60 – B, Z62 – B, Z64 – B, Z69 – B, Z70 – B, Z72 – B, Z77 – B, Z79 – B, Z86 – PV, Z87 – B, Z90 – B, Z91 – B, Z96 – OS, Z97 – B, Z98 – PV, Z100 – B, Z102 – B, Z103 – B, Z104 – B, Z106 – B, Z107 – B, Z108 – B, Z109 – DP, Z110 – PV, Z111 – ZV, Z115 – ZV, Z116 – B, Z119 – B, Z120 – B, Z121 – B, Z123 – B, Z125 – B, Z128 – B, Z130 – B, Z136 – ZV, Z137 – ZV, Z138 – B, Z142 – B, Z144 – B, Z145 – B, Z147 – PV, P2 – B.

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

G.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). **Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.**

Vymezení rozvojové oblasti OB2 Ostrava – území obcí ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava a Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Obecné

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Václavovice má především charakter obytného satelitu okolních velkých měst – Ostravy, Havířova a Frýdku-Místku, pro aktivity mezinárodního ani republikového významu zde nejsou předpoklady.

- Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Úkoly, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 pro rozvojovou oblast OB2 (viz následující text), se obce Václavovice netýkají.

- Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje potvrzují zařazení území obce Václavovice do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Pro vlastní rozvojovou oblast Ostrava OB2

- Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

Území obce Václavovice nemá předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury související s průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice, s rozvojem těchto průmyslových zón situovaných ve vzdálenosti cca 20 km však úzce souvisí zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů v obci; z toho vychází i demografická prognóza vývoje počtu obyvatel a předpokládané nové výstavby.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – **netýká se řešeného území, plochy ani koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu ani regionální části ÚSES řešeným územím neprocházejí.**
- b) Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – **netýká se řešeného území.**
- c) Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – **netýká se řešeného území.**
- d) Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – **devastované plochy se v řešeném území nevyskytují, zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající rozptýlenou zástavbou**
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – **splněno, v bezprostřední blízkosti obce prochází silnice I/11**
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – **netýká se řešeného území.**
- e) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **netýká se řešeného území.**
- f) V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – **splněno, viz kap. D.2.5 Systém sídelní zeleně.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy a koridory veřejné infrastruktury**:

- **D 117 II/473 Kaňovice, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy**
- **E 5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW.**

Přeložky silnice II/473 jsou do Územního plánu Václavovice zapracovány, trasa vedení 400 kV (EDĚ) – Vratimov – Nošovice je upřesněna v územních plánech okolních obcí, prochází k. ú. Horní Datyně, Řepiště a Sedliště, ale na území obce Václavovice nezasáhne.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Václavovice zařazeno **do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko**. Jde o reliéf významně antropogenně změněný hlubinnou těžbou uhlí, výrazně sídelní a industriální typ krajiny se zbytky původního zemědělského a rybníkářského využití, s významnými fragmenty důlních zařízení a starých průmyslových provozů a silnými projevy dopravy a průmyslových suburbií.

Území obce Václavovice tvoří jednak **krajina sídelní** (severozápadní část), jednak **krajina lesní** (jihovýchodní část).

Pro **krajinu sídelní** jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **splněno**.
- Chránit plochy stávající městské zeleně – **v řešeném území se stávající plochy veřejné zeleně vyskytují pouze jako součást objektů občanského vybavení, územní plán do nich nezasahuje**.
- Při vymezování nových zastavitelných území:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty – **v územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy převážně pro výstavbu rodinných domů, které vnější obraz sídla neovlivní; kvůli zachování jediné dominanty sídla – kostela sv. Václava – nejsou v jeho bezprostředním okolí vymezeny žádné zastavitelné plochy**
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně – **splněno, v územním plánu je vymezeno 4,31 ha ploch veřejné zeleně**
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství – **splněno, viz předchozí bod**.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – **plochy ani areály brownfield se v řešeném území nevyskytují**.
- Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží – **plochy starých ekologických zátěží se v řešeném území nevyskytují**.

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro **krajinu lesní** jsou následující:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů – **v územním plánu je navržen významnější zásah do lesních porostů pouze v souvislosti s návrhem přeložky silnice II/473 – jde o záměr převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **v územním plánu nejsou navržena žádná rekreační zařízení a v krajině lesní žádné sportovně rekreační areály**
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství – **do krajiny lesní spadá pouze pouze malá část území se zástavbou – lokalita Zálesí; v zastavěném území v této lokalitě nejsou žádné rezervy pro novou výstavbu; jsou zde vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy, v přímé návaznosti na stávající zástavbu, při respek-**

tování pohledové exponovanosti a respektování požadavků ochrany přírodních i estetických hodnot krajiny a krajinného rázu

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu – **v územním plánu nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit historické architektonické a urbanistické znaky a vnější obraz sídla, obě vymezené zastavitelné plochy v krajině lesní jsou určeny pro výstavbu rodinných domů**
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů ani krajinných nebo kulturně historických dominant nebudou narušeny; nové liniové stavby v krajině lesní nejsou navrženy**
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách – **v územním plánu nejsou navrženy žádné nové lokality určené pro stavby rodinné rekreace, na celém území obce se výstavba nových objektů rodinné rekreace nepřipouští.**

Krajinná oblast Ostravsko – Karvinsko, vymezená v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je v Územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje dále členěna na specifické krajiny. Území obce Václavovice spadá do **specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná**, pro kterou jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Koordinace zájmů těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území – **netýká se řešeného území.**
- Postupná revitalizace brownfields a ploch dotčených těžbou, resp. úpravou černého uhlí a jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území – **v řešeném území se nevyskytují žádné plochy brownfields ani plochy dotčené těžbou nebo úpravou černého uhlí.**
- Pro rozvoj, doplnění a zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury přednostně využívat koridory stávajících sítí, plochy brownfields a revitalizované plochy po těžbě, resp. úpravě uhlí – **netýká se řešeného území, záměry rozvoje technické infrastruktury jsou lokálního významu, plochy brownfields ani revitalizované plochy po těžbě uhlí se zde nevyskytují.**
- Identifikace, ochrana a citlivé využití dochovaných historických souborů a technických zařízení jako cenných stop industriálního využití krajiny – **významnější historické soubory ani technická zařízení se v obci nevyskytují.**
- Chránit enklávy rozptýlené slezské zástavby situované mimo dosah povrchových vlivů pokračující těžby uhlí před nadměrným zahušťováním zástavby. V rámci aktualizace ZÚR MSK uplatnit pro k.ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice požadavek na stanovení příslušných regulativů v územních plánech dotčených obcí – **v územním plánu jsou na ochranu charakteru rozptýlené slezské zástavby a krajinného rázu stanoveny podmínky regulující rozlohu nově oddělovaných**

stavebních pozemků na min. 2000 m² a regulující procento zastavění pozemku nové obytné výstavbu na 10 – 40 % (dle lokalizace).

- Koordinovat požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení v obcích na obvodu velkých měst (Ostrava, Bohumín, Karviná, Havířov) vystavených účinkům suburbanizace – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji s 15% rezervou.**
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou – **do lesních celků na území obce zasahuje pouze jediný záměr – návrh přeložky silnice II/473; tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**
- Postupně utvářet systém zelených pásů v krajině za tímto účelem:
 - podporovat funkční a prostorové posílení krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky), zeleně, a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – **břehové porosty vodních toků v řešeném území jsou zachovány a chráněny, zčásti jsou součástí vymezených prvků ÚSES**
 - chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky, vzniklé v rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách – **takovým prvkem je lokalita vytěžené pískovny (přírodní památka Václavovice – pískovna), která je vymezena jako lokální biocentrum ÚSES.**
- Ochrana a funkční posílení historické rybníční soustavy mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou – **netýká se řešeného území.**

G.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Václavovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Václavovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Václavovice vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována. Jde především o ochranu ložisek nerostných surovin a o ochranu zvláštních zájmů. Celé řešené území leží v Chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve, na západní část řešeného území zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Václavovická elevace. Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží celé k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku v území neovlivněném důlní činností N, výstavba zde tedy není nijak omezena. Řešené území je dále situováno v zájmovém území Ministerstva obrany – v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit některé vybrané stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Václavovice jsou reprezentovány především přírodní památkou Václavovice – pískovna, která je zároveň i evropsky významnou lokalitou, dále pak souvislými lesními celky v jižní a východní části obce a břehovými porosty vodních toků. Veškeré tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a nedotýkají se jich navržené změny v území; výjimkou je pouze návrh dílčí přeložky silnice II/473 na jižním okraji obce, který zasahuje do lesních porostů – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jednak nemovitá kulturní památka – kaple u č.p. 11, jednak památky místního významu (kapličky, dřevěná zvonička, původní větrné mlýny, dochované objekty původní lidové architektury – dřevěnice); veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Na ochranu charakteru rozptýlené slezské zástavby a krajinného rázu jsou stanoveny podmínky regulující rozlohu nově oddělovaných stavebních pozemků na min. 2000 m² a regulující procento zastavění pozemku nové obytné výstavby na 10 – 40 % (dle lokalizace).

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) **Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Václavovické.
- b) **Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, který je charakteristický rozptýlenou zástavbou, tzv. slezskou, pokrývající s výjimkou lesních celků celé území obce. Z charakteru slezské zástavby tedy vyplývá navržená koncepce rozvoje obce, kdy se především navrhuje dostavba proluk mezi stávající zástavbou, podél vybudovaných komunikací s inženýrskými sítěmi. Zároveň však bylo cílem navržené koncepce zachovat rozvolněný charakter zástavby a prostupnost krajiny; proto je pro jednotlivé zastavitelné plochy bydlení stanoven max. koeficient zastavění pozemku v rozsahu 0,10 – 0,40 dle konkrétní lokality a pro nově oddělované stavební pozemky také minimální výměra pozemku 2000 m².
- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou navrženy především plochy určené pro novou obytnou výstavbu, plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Rizika, vyplývající z geologické stavby území, jsou respektována – v potenciálním sesuvném území, které na řešené území zasahuje, nejsou v územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu nebo pro výstavbu zařízení občanského vybavení, případně výrobních zařízení. Jediná zastavitelná plocha, vymezená v potenciálním sesuvném území, je plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích, kde je riziko ohrožení sesuvem zanedbatelné. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných především v prolukách mezi stávající zástavbou, podél vybudovaných komunikací s inženýrskými sítěmi.
- d) **Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby u staveb pro bydlení a občanské vybavení na 2 NP.

- e) **Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. nízko-podlažní, rozvolněná zástavba rodinných domů.
- f) **Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) **Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – na území obce Václavovice nebezpečí ekologické ani přírodní katastrofy nepředpokládáme.
- h) **Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.
- i) **Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) **Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou soustředěny vesměs kolem již vybudovaných komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi; navržené zastavitelné plochy bez vybudované technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.
- k) **Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) **Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – na území obce Václavovice nejsou žádné plochy ani stavby vhodné pro asanační nebo rekultivační zásahy; bývalé koupaliště, které je dlouhodobě mimo provoz, je navrženo k přestavbě na sportovní areál.
- m) **Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené v územním plánu Václavovice nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) **Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – na území obce Václavovice nejsou ani se nenavrhují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- o) **Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Územního plánu Václavovice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území, tj. na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území.

Posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo v zadání územního plánu požadováno.

G.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Václavovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

G.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Václavovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné stanovisko – Územní plán Václavovice vychází ze schválených krajských dokumentů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné stanovisko – katastrálním územím Václavovice u Frýdku-Místku neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu, územní plán respektuje vyhlášenou přírodní památku Václavovice – pískovna
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné stanovisko – navrženým řešením nedochází k rozšíření původně předpo-

kládaných záborů zemědělské půdy, ke kterým bylo vydáno kladné stanovisko v souvislosti s projednáním návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – souhlasné stanovisko – Územní plán Václavovice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje
- zákon č. 59/2012 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Václavovice byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů s následujícími závěry:

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Václavovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**

Závěrem posouzení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí je konstatováno, že Územní plán Václavovice je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný při dodržení uvedených doporučení, stanovených pro jednotlivé zastavitelné plochy – v převážné většině jde o požadavky na respektování maximální výškové hladiny zástavby a stanoveného koeficientu zastavění pozemku a o požadavky na doplnění staveb vhodnou zelení.

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území**

Závěrem vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, a to:

- Podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace zakončené na ČOV.
- Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem ploch pro rozvoj občanského vybavení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.
- Pro zlepšení hospodářských podmínek jsou vytvořeny předpoklady vymezením rozvojové plochy pro výrobu a skladování, což umožní vznik nových pracovních míst.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Václavovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.