

Městský úřad Šenov

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Šenov

VÁŠ DOPIS zn. :

ZE DNE : 22.06.2026

Adresát:

ID NZ: Z/2026/122418

NAŠE sp.zn. : S MeUS 02533/2026

NAŠE č.j. : MeUS 02798/2026/SP

Jakub Procházka

Výškovická 510/182

700 30 Ostrava-Výškovice

VYŘIZUJE : Ing. Procházka Stanislav

TEL. : 774 154 655

Datové ID: zznbfqm

E-MAIL : sprochazka@mesto-senov.cz

a

Eliška Procházková

Strahovice 87

747 24 Strahovice

DATUM : 17.07.2026

v zastoupení na základě plné moci

Ing. Jan Rusňák

Místní 1597

739 34 Šenov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odstavce 1 písmene f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 22.06.2026 žádost o povolení stavby pod názvem „Rodinný dům s krytým zádveřím včetně přípojek, doplňkových a podmiňujících staveb“ umístěných na pozemcích parc.č. 272/85 (trvalý travní porost), 272/11 (trvalý travní porost), 272/49 (trvalý travní porost) a 272/86 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Žádost podali pan Jakub Procházka, nar. 01.03.1993, bytem Výškovická 510/182, 700 30 Ostrava-Výškovice a paní Eliška Procházková, nar. 22.05.2000, bytem Strahovice 87, 747 24 Strahovice v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Jan Rusňák, IČ 47156279, Místní 1597, 739 34 Šenov.

Dnem podání žádosti o povolení stavby, bylo zahájeno řízení o povolení stavby, žádost je v ISSŘ vedena pod ID Z/2026/122418. Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, obecní stavební úřad posoudil podanou žádost o zrychlené řízení podle § 182 až § 192 stavebního zákona a v souladu s § 212 stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba „Rodinný dům s krytým zádveřím včetně přípojek, doplňkových a podmiňujících staveb“ umístěných na pozemcích parc.č. 272/85 (trvalý travní porost), 272/11 (trvalý travní porost), 272/49 (trvalý travní porost) a 272/86 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku se

p o v o l u j e.

Druh a účel umísťovaných staveb:

Povoľované stavby:

- rodinný dům s krytým vstupem o maximálním půdorysném rozměru 22,93 x 17,29 m a výšce 5,135 m,
- přípojka splaškové kanalizace a navazující vnitřní rozvod o celkové délce cca 36 m,
- zpevněné plochy o ploše cca 300 m²,
- sjezd z místní komunikace.

Stavby nevyžadující povolení:

- vodovodní přípojka o délce cca 12 m a navazující vnitřní rozvod vody o délce cca 89 m,

Umístění souboru staveb:

Na pozemcích v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku parcelní číslo:

- 272/85 (trvalý travní porost) a 272/86 (ostatní plocha, ostatní komunikace) – který je ve vlastnictví stavebníka,
- 272/11 (trvalý travní porost) – který je ve spoluvlastnictví pana Vladimíra Pastrňáka a paní Ing. Hana Pastrňákové (souhlas s umístěním a provedení stavby na daném pozemku nebo smlouva o právu provést stavbu) – dotčení kanalizační přípojkou splaškových vod,
- 272/49 (trvalý travní porost) – který je ve spoluvlastnictví pana Ing. Petra Eyermana, paní MUDr. Ludmily Krátké, pana Miroslava Rokyty a paní Ing. Emilie Rokytové (souhlas s umístěním a provedení stavby na daném pozemku nebo smlouva o právu provést stavbu) – dotčení vodovodní přípojkou, která nepodléhá povolení ze strany stavebního úřadu.

Soubor staveb obsahuje:

Rodinný dům s krytým vstupem – bude umístěn a proveden na pozemku stavebníka parc.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Stavba rodinného domu s krytým vstupem bude umístěna ve vzdálenosti 2,05 m od pozemku parc.č. 272/11 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, ve vzdálenosti minimálně 13,67 m od hranice s pozemky parc.č. 272/48 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku a ve vzdálenosti minimálně 4,97 m od hranice s pozemkem parc.č. 272/49 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Stavba rodinného domu s krytým vstupem bude umístěna a povolena o maximálním půdorysném rozměru 22,93 x 17,29 m, maximální výšce 5,135 m a zastavěné ploše cca 245,0 m². Stavba bude nepodsklepená, zděná, jednopodlažní. Stavba rodinného domu s krytým vstupem bude zastřešena dvěma sedlovými střechami, které budou vzájemně pootočený o 30°.

Statistické údaje:

Zastavěná plocha stavby RD	245,0 m ²
Obestavěný prostor stavby	980,8 m ³
Podlahová plocha RD	206,0 m ²
Obytná plocha RD	106,5 m ² .

Stavba rodinného domu bude obsahovat:

- 1.NP: kryté zádveří, sklad náradí, předsíň, chodba, technická místnost, pokoj, šatna, koupelna se záchodem, pokoj, koupelna se záchodem, pokoj, záchod, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž a krytá terasa.

V budoucím rodinném domě s krytou terasou vznikne jedna bytová jednotka, a to o velikosti 4+kk.

Stavba rodinného domu bude vytápěna podlahovými vytápěním, jehož zdrojem bude tepelné čerpadlo vzduch x voda a jako doplňkový zdroj vytápění budou použity krbová kamna.

V rámci měření radonu (č.p. 25-0436), které provedl pan Ing. Martin Ondris – Aktivita-Radon – držitel oprávnění SÚJB č.j. SÚJB/ORP/22564/2017, ev.č. SÚJB/784931, byl na daném pozemku zjištěn střední radonový index, z tohoto důvodu je nutné provést přiměřená protiradonová opatření na stavbě. Po dokončení stavby je nutné provést nové měření za účelem ověření provedených protiradonových opatření.

Základová konstrukce bude vytvořena železobetonovými základovými pásy s vyrovnaním pomocí prefabrikovaných tvarovek s výztuhou a vyplněna betonem. Vrchní část základové konstrukce bude tvořena betonovou deskou s vloženou ocelovou výztuhou s provázáním se základovými pásy. Základová konstrukce bude odizolována proti zemní vlhkosti.

Obvodové i vnitřní nosné stěny objektu budou tvořeny z cihelných tvárnic systému Porotherm, o tloušťce 250, 300 a 500 mm. Příčky ve stavbě budou vyzděny z cihelných tvárnic Porotherm o tloušťce 115 mm. Vnitřní povrch stěn bude omítnut štukovou omítkou, v koupelně, WC a kuchyňském koutě bude provedena keramická dlažba a keramické obklady.

Komínové těleso bude provedeno z tvarovek komínového systému Schiedel UNI SMART o vnitřním průměru DN 200 mm. Volbu ideálního typu a průměru komínového tělesa je nutné konzultovat se specialistou v daném oboru.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořena spodním lícem konstrukce střechy, kdy podhled bude vytvořen z SDK desek s nátěrem. Nově navrhovaná stropní konstrukce bude obsahovat tepelnou izolaci o tloušťce 160 mm.

Stavba rodinného domu s krytým vstupem bude zastřešena dvěma sedlovými střechami, které budou vzájemně pootočený o 30°. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnou krokrovou konstrukcí. Jako střešní krytina budou použity falcované střešní panely. Konstrukce střechy objektu bude doplněna tepelnou izolací o tloušťce 250 mm.

Veškeré splaškové odpadní vody z budoucího rodinného domu s krytým vstupem budou svedeny skrze kanalizační přípojku splaškových vod do stávajícího hlavního řádu splaškových vod, který je umístěn v pozemku parc.č. 272/11 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Veškeré dešťové vody z budoucího rodinného domu s krytým vstupem budou svedeny skrze kanalizační přípojku dešťových vod do retenční nádrže, kde budou akumulovány a následně odváděny do stávajícího vodního toku. Řešení likvidace dešťových vod je řešeno v samostatném řízení u příslušného speciálního stavebního úřadu.

Stavba rodinného domu s krytým vstupem bude provedena v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavba rodinného domu bude vytápěna podlahovým vytápěním, kdy zdrojem topení bude tepelné čerpadlo vzduch x voda. Jako doplňkový zdroj vytápění budou použity krbové kamna.

Kanalizační přípojka splaškových vod

Veškeré splaškové odpadní vody z budoucího rodinného domu s krytým vstupem budou svedeny skrze kanalizační přípojku splaškových vod do stávajícího hlavního řádu splaškových vod, který je umístěn v pozemku parc.č. 272/11 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Kanalizační přípojka se bude skládat z gravitační části a tlakové části. Přečerpávací nádrž splaškových vod bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 272/11 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, ve vzdálenosti cca 19 m od hranice s pozemkem parc.č. 272/48 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku a ve vzdálenosti cca 2,5 m od budoucího rodinného domu umístěného na pozemku parc.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Stavba vsakovacího systému pro RD bude umístěna a provedena v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C.3, který je nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí.

Sjezd na pozemek a zpevněné plochy

Zpevněné plochy – pro příjezd, přístup včetně okapového chodníku bude provedeno z kameniva. Zpevněné plochy o celkové výměře cca 300 m², budou umístěny podle přiloženého situačního výkresu č. C.3, jenž je nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí.

Ze stávající místní komunikace Na Dolině bude proveden nový sjezd, a to ve vzdálenosti cca 12,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 272/84 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Sjezd bude proveden o šířce 5 m. Sjezd bude proveden ze stávající MK Na Dolině, která je umístěna na pozemcích parc.č. 272/86, 272/31, 272/12, 272/29, 272/34, 272/25 a 272/106 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Zastavěnost pozemku:

Zastavěná plocha stavby RD	245,0 m ²
Zpevněné plochy	300,0 m ²
Celková zastavěná plocha	545,0 m ²
Plocha pozemků	2748 m ²
Procento zastavěnosti	<u>19,8 %</u>
Maximální procento zastavitelnosti	30 %

Územní plán Václavovic stanovil maximální využitelnost pozemku na 30 % výměry, navrhovaný soubor staveb má současný koeficient 19,8 %. Podle navrhovaného procenta zastavění návrh stavebníka požadavku Územního plánu Václavovic splňuje. Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že koeficient 30 % nesmí být přesažen, a to žádnou další či jinou stavbou, z důvodu, že by se návrh dostal do rozporu se stanovenými podmínkami Územního plánu Václavovic.

Soubor staveb vedený pod názvem „**Rodinný dům s krytým zádveřím včetně přípojek, doplňkových a podmiňujících staveb**“ umístěných na pozemcích parc.č. 272/85 (trvalý travní porost), 272/11 (trvalý travní porost), 272/49 (trvalý travní porost) a 272/86 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci na výše citovaný soubor staveb vypracoval pan Ing. Jan Rusňák a autorizoval pan Ing. Petr Schneider, ČKAIT 1103261 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Příjezd a přístup na stavební pozemek je zajištěn sjezdem ze stávající MK Na Dolině, která je umístěna na pozemcích parc.č. 272/86, 272/31, 272/12, 272/29, 272/34, 272/25 a 272/106 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Samotný sjezd a přístup bude proveden tak, aby vody ze stavby a zpevněných ploch nestékaly na těleso komunikace.

Hlavní účastník řízení dle § 27 odstavce 1, písmeno a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) je pan Jakub Procházka, nar. 01.03.1993, bytem Výškovická 510/182, 700 30 Ostrava-Výškovice a paní Eliška Procházková, nar. 22.05.2000, bytem Strahovice 87, 747 24 Strahovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval pan Ing. Jan Rusňák a autorizoval pan Ing. Petr Schneider, ČKAIT 1103261 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba rodinného domu umístěna ve vzdálenosti 2,05 m od pozemku parc.č. 272/11 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, ve vzdálenosti minimálně 13,67 m od hranice s pozemky parc.č. 272/48 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku a ve vzdálenosti minimálně 4,97 m od hranice s pozemkem parc.č. 272/49 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Jako stavební pozemek se vymezují části pozemku parc.č. 272/85, 272/11 a 272/49 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku o velikosti cca 750 m², v jižní části pozemku v místě stavby rodinného domu s krytým vstupem, retenční nádrže, přípojek a zpevněných ploch.

- 3) Stavba bude prováděná dodavatelsky, stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení.
- 4) Zhotovitel stavby dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen:
 - a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
 - d) zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
 - f) zajistit při provádění stavby vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - g) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - h) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - i) zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,"
 - j) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Po dokončení stavby, předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku, stavebníkovi.

- 5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zákona č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně veškerých platných změn a doplňků.
- 7) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 8) Stavba bude dokončena do 10 let od nebyetí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 9) Stavebník je podle ustanovení § 160 odstavce 2 stavebního zákona, povinen:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a dodavatele stavby,
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

- 10) Před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní sítě technického vybavení, které se na stavebních pozemcích v místě stavby nacházejí, aby se předešlo jejich poškození. Musí být respektována jejich ochranná pásma.
- 11) Pozemky dotčené prováděním stavby budou po jejím dokončení srovnány a upraveny.
- 12) Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách správců inženýrských sítí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD k povolení stavby zn: 001159306336, ze dne 06.02.2025.
 - b) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ke stavebnímu záměru zn: 9773/V027609/2024/BU, ze dne 03.11.2024.
 - c) GasNet s.r.o. v zastoupení společností GasNet Služby s.r.o., stanovisko ke stavebnímu záměru zn: 5003248532, ze dne 04.02.2025.
- 13) Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviskách a závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - A. Magistrát města Ostravy, odbor Územního plánování a stavebního řádu ze dne 03.06.2026, č.j.: SMO/384299/26/ÚPaSŘ/Oti – koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko - SR00X02106BW, R/2026/111496, Z/2026/95326:

Odbor ochrany životního prostředí – půdní fond.

 - a) V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na pozemku parc.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 108,16 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.
 - B. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 24.03.2026 vedené pod č.j. R/2026/60817/2.
 - C. Vyjádření Městského ředitelství Policie ČR, Dopravní inspektorát ze dne 10.02.2026, č.j.: KRPT-34383-2/ČJ-2025-070706, kde byly stanoveny tyto podmínky:
 - a) v rozhledových výhledech nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom) viz. ČSN 73 6110 Z1 čl. 12.8.
 - b) oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci,
 - c) zpevněná plocha bude na stávající komunikaci napojena přes snížený silniční obrubník s výškovým přesahem min. 20 mm
- 14) V průběhu stavby musí stavebník dbát na to, aby povrchové vody ze staveniště nepodmáčely sousední pozemky a stavby, na pořádek na staveništi a na to, aby stroje vyjíždějící ze staveniště neznečistovaly místní ani státní komunikace. Pokud dojde ke znečištění komunikací, je stavebník povinen bezodkladně zajistit jejich očištění.
- 15) Výkopy pro stavbu budou zabezpečeny proti pádu osob a zvířat.
- 16) Po ukončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP jako obecní stavební úřad, obdržel dne 22.06.2026, žádost o povolení stavby pod názvem „**Rodinný dům s krytým zádveřím včetně přípojek, doplňkových a podmiňujících staveb**“ umístěných na pozemcích parc.č. 272/85 (trvalý travní porost), 272/11 (trvalý travní porost), 272/49 (trvalý travní porost) a 272/86 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, ve zrychleném řízení.

Žádost podali stavebníci pan Jakub Procházka, nar. 01.03.1993, bytem Výškovická 510/182, 700 30 Ostrava-Výškovice a paní Eliška Procházková, nar. 22.05.2000, bytem Strahovice 87, 747 24 Strahovice v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Jan Rusňák, IČ 47156279, Místní 1597, 739 34 Šenov.

Dnem podání žádosti o povolení souboru staveb, bylo zahájeno příslušné správní řízení.

K žádosti (po jejím doplnění) bylo doloženo:

1. Doklad vlastnictví, snímek pozemkové mapy,
2. Plná moc k zastupování,
3. Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu,
4. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
5. Vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu Ostrava.
6. Vyjádření společnosti CETIN a.s.,
7. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
8. Smlouva o připojení odběrového elektrického zařízení k distribuční soustavě – ČEZ Distribuce a.s.
9. Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. v zastoupení GasNet Služby s.r.o.,
10. Vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
11. Vyjádření Obce Václavovice,
12. Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s.,
13. Vyjádření Telco Pro Services a.s.,
14. Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku,
15. Vyjádření osoby způsobilé v oboru hydrogeologie k návrhové možnosti zasakování dešťových vod,
16. Měření radonu,
17. Projektovou dokumentaci stavby.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- A) **stavebník**: pan Jakub Procházka a paní Eliška Procházková,
- B) **obec**, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Václavovice,
- C) **vlastníci pozemků** dotčených stavbou: Jakub a Eliška Procházkovi a Vladimír a Ing. Hana Pastrňákovi,
- D) **vlastníci pozemků sousedící** s pozemky, na nichž se má záměr realizovat: Obec Václavovice, pan Ing. Petr Eyerman, paní MUDr. Ludmila Krátká, pan

Miroslav Rokyta, paní Ing. Emilia Rokytová, manželé Karel a Alena Podhorní a paní Bc. Pavlína Pospíšilová.

E) **správci inženýrských sítí:** ČEZ Distribuce a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s. a GasNet s.r.o. v zastoupení společnosti GasNet Služby s.r.o.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a právem chráněných zájmech, protože se jedná o stavbu, která nemá negativní dopad na své okolí.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, ve kterém je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 193, stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, zejména:

Územně plánovací dokumentací,

pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Václavovic, a to ve znění změny č.1, která nabyla účinnosti dne 03.04.2024.

Podle územního plánu Václavovic je stavbou dotčený pozemek parc.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku součástí zastavitelné plochy B – plochy bydlení.

Umístění novostavby rodinného domu s krytým vstupem vč. objektů se stavbou souvisejících tj. přípojka splaškové kanalizace do veřejné kanalizace, vodovodní přípojka, domovní rozvod elektřiny, zpevněné plochy a oplocení lze podle textové části Územního plánu Šenov „I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodností využití plochy B do kategorií „hlavního využití“ (individuální bydlení v rodinných domech) a „přípustné využití“ (pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení).

Územní plán Václavovic stanovuje pro plochy B podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v návrhových plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30%,
- maximální výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že celková zastavěná plocha pozemku stavebníka bude 545 m² což činí 19,8 % z celkové plochy pozemku stavebníka (2.748 m²). Podmínka maximální intenzity využití pozemku stanovená územním plánem (30 %) je respektována.

Objekt rodinného domu s krytý vstupem je navržen jako nepodsklepený, přízemní zastřešený dvěma sedlovými střechami o celkové výšce cca 5,125 m. Lze tedy konstatovat, že podmínka maximální výšková hladina zástavby je respektována.

Platná politika územního rozvoje České republiky nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, po aktualizaci č. 1 nově vymezují záměry v území. Platný územní plán Václavovice, vzhledem k tomu, že byl vydán před nabytím účinnosti aktualizace ZÚR MSK, tyto záměry nezohledňuje.

Při posouzení předloženého záměru s výše uvedenou aktualizací ZÚR MSK nebyly zjištěny žádné záměry ovlivňující případné umístění navrhované stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr novostavba rodinného domu s krytým vstupem na pozemku parc.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku splňuje podmínky stanovené územním plánem Václavovic pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu se změnou č. 1 Územního plánu Václavovic.

Cíli a úkoly územního plánování, k naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec, obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Václavovic. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a odpovídá stávajícímu charakteru území. Předmětný záměr Územní plán Václavovic umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stavba rodinného domu splňuje požadavky stavebního zákona, je na pozemku, na kterém dle planého územního plánu je povolena výstavba rodinných domů, odstupové vzdálenosti stavby od společných hranic sousedních pozemků je větší než 2 m, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků, úroveň podlahy obytné místnosti je větší než 0,15 m nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu, obytné místnosti jsou větší než 8 m², světlá výška obytných místností je 2,50 m. Všechny obytné místnosti jsou přirozeně odvětrány a prosluněny okny.

Je zajištěna i ochrana před bleskem, v projektové dokumentaci stavby je uvedeno, že součástí stavby bude položení pozinkovaného zemnicího pásu pro uzemnění elektrického a vodovodního vedení s připojovacím ukončením uvnitř domu, jakož i šesti připojovacími

ukončeními mimo základovou desku pro napojení hromosvodu. Návrh hromosvodní ochrany bude dle souboru ČSN EN 62305.

Byla řešena i ochrana proti hluku s Krajskou hygienickou stanicí MSK se sídlem v Ostravě, která vydala závazné stanovisko, ve kterém jako místně a věcně příslušný správní orgán podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s projektovou dokumentací souhlasí bez připomínek.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný dotčený orgán vydal k povolení stavby koordinované závazné stanovisko s podmínkou, která je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen tuto podmínku splnit.

Stavba rodinného domu je napojena na elektřinu elektro přípojkou, vodu vodovodní přípojkou, odpadní vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do plošné kanalizace odpadních vod, dešťové vody z budoucího rodinného domu s krytým vstupem budou svedeny skrze kanalizační přípojku dešťových vod do retenční nádrže, kde budou akumulovány a následně odváděny do stávajícího vodního toku. Řešení likvidace dešťových vod je řešeno v samostatném řízení u příslušného speciálního stavebního úřadu. Parkování v klidu je zajištěno na pozemku stavebníka na zpevněné ploše. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.

Přístup ke stavbě je zajištěn po místní komunikaci MK Na Dolině, která je umístěna na pozemcích parc.č. 272/86, 272/31, 272/12, 272/29, 272/34, 272/25 a 272/106 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Stavební úřad dále zjistil, že dokumentace stavby má předepsaný obsah a byla zpracována oprávněnou osobou, byla vypracována panem Ing. Janem Rusňákem a autorizována panem Ing. Petrem Schneidrem, ČKAIT 1103261 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, odstavec 1, písmeno a) bod č. 28. a 30. jsou přípojky elektro, vody a kanalizace v délce do 25m drobnou stavbou, která podle ustanovení § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nevyžaduje povolení stavebního úřadu, proto nejsou součástí tohoto povolení.

Na základě výsledku posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vyjmenování účastníků stavebního řízení, podle ustanovení § 69, odstavce 2, správního řádu:
Obec Václavovice, pan Ing. Petr Eyerman, paní MUDr. Ludmila Krátká, pan Miroslav Rokyta, paní Ing. Emilia Rokytová, manželé Karel a Alena Podhorní a paní Bc. Pavlína Pospíšilová, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet s.r.o. v zastoupení společností GasNet Služby s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podáním u Městského úřadu v Šenově, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, který odvolání podal.

Podle ustanovení § 85 správního řádu, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Další poučení:

Podle ustanovení § 198 odstavce 1, stavebního zákona, platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dle ustanovení § 230 odstavce 1, stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží revizní zprávy bez závad (elektro, hromosvod, komín), doklad o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci provádění stavby, energetický průkaz stavby. K nahlédnutí stavební deník a dokumentaci pro provádění stavby. Pokud v rámci stavby došlo k drobným změnám oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby, doloží výkresy provedených změn stavby.

..... v.r.
MěÚ Šenov
vedoucí
odbor výstavby a životního prostředí
obecní stavební úřad
Ing. Stanislav Procházka

**Stanislav
Procházka**

Podepsal Stanislav
Procházka
DN: cn=Stanislav Procházka,
c=CZ, o=Město Šenov,
ou=82,
email=sprochazka@meslo-
senov.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2026.07.17 16:41:34
+02'00'

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřený dle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „zákon o správních poplatcích“) položka č. 18 bod 1 písmeno a) a položky č. 35 písmene c) v celkové výši 4.500,- Kč.

Správní poplatek byl zaplacen dne 17.07.2026 na účet města Šenov.

Dotčené orgány:

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

(č.j. SMO/384299/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 03.06.2026)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

(č.j. R/2026/60817/2 ze dne 24.03.2026)

Účastníci řízení:

Ing. Jan Rusňák, Místní 1597, 739 34 Šenov

Obec Václavovice, Obecní 130, 739 34 Václavovice

Vladimír a Ing. Hana Pastrňákovi, Kaštanová 374, 739 34 Václavovice

Veřejnou vyhláškou:

Ing. Petr Eyerman, Bruzovice 50, 739 36 Bruzovice

MUDr. Ludmila Krátká, K. Šafáře 850/58, 370 05 České Budějovice

Miroslav Rokyta, Javorová 102, 435 13 Meziboří

Ing. Emilia Rokytová, K Loučkám 1321, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

Karel a Alena Podhorní, Na Dolině 462, 739 34 Václavovice

Bc. Pavlína Pospíšilová, Kaštanová 189, 739 34 Václavovice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmoky

(n.z. 0102503420 ze dne 27.03.2026, n.z. 001178671446 ze dne 16.06.2026, n.z. a č. 25_SOP_01_4122517894 ze dne 29.07.2025)

GasNet s.r.o. v zastoupení společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

(n.z. 5003320676 ze dne 10.05.2025)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

(zn. 9773/V027633/2025/KU ze dne 27.11.2025 a 9773/V027632/2025/KU ze dne 05.12.2025)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

(č.j. 128350/25 ze dne 10.05.2025)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, na úřední desce MěÚ Šenov a OÚ Václavovice a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po jejím sejmutí bude vráceno zpět zdejšímu stavebnímu úřadu.

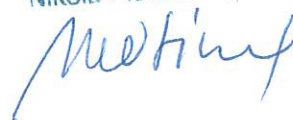
Vyvěšeno dne: 20. 7. 2026

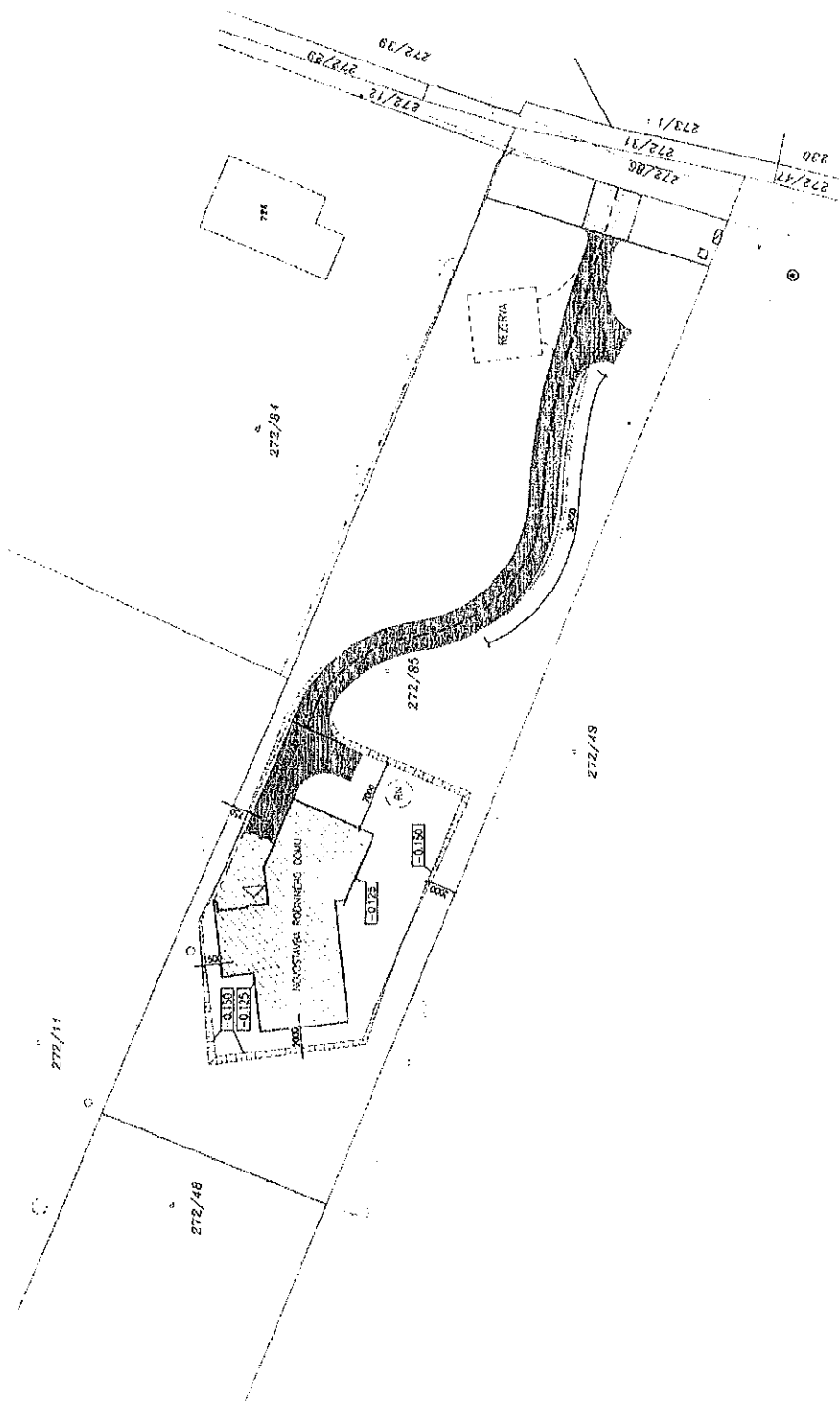
Sejmuto dne : 5. 8. 2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

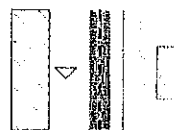
OBECNÍ ÚŘAD
Obecní č. 130
739 35 Václavovice

Nikola Motáková, DiS.





LEGENDA



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU (ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 245,0 m²)

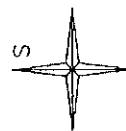
VSTUP DO DOMU

ZPEVNĚNÝ PRŮJEZD K RODINNÉMU DOMU - MLATOVÝ POVRCH (PLOCHA = 270,8 m²)

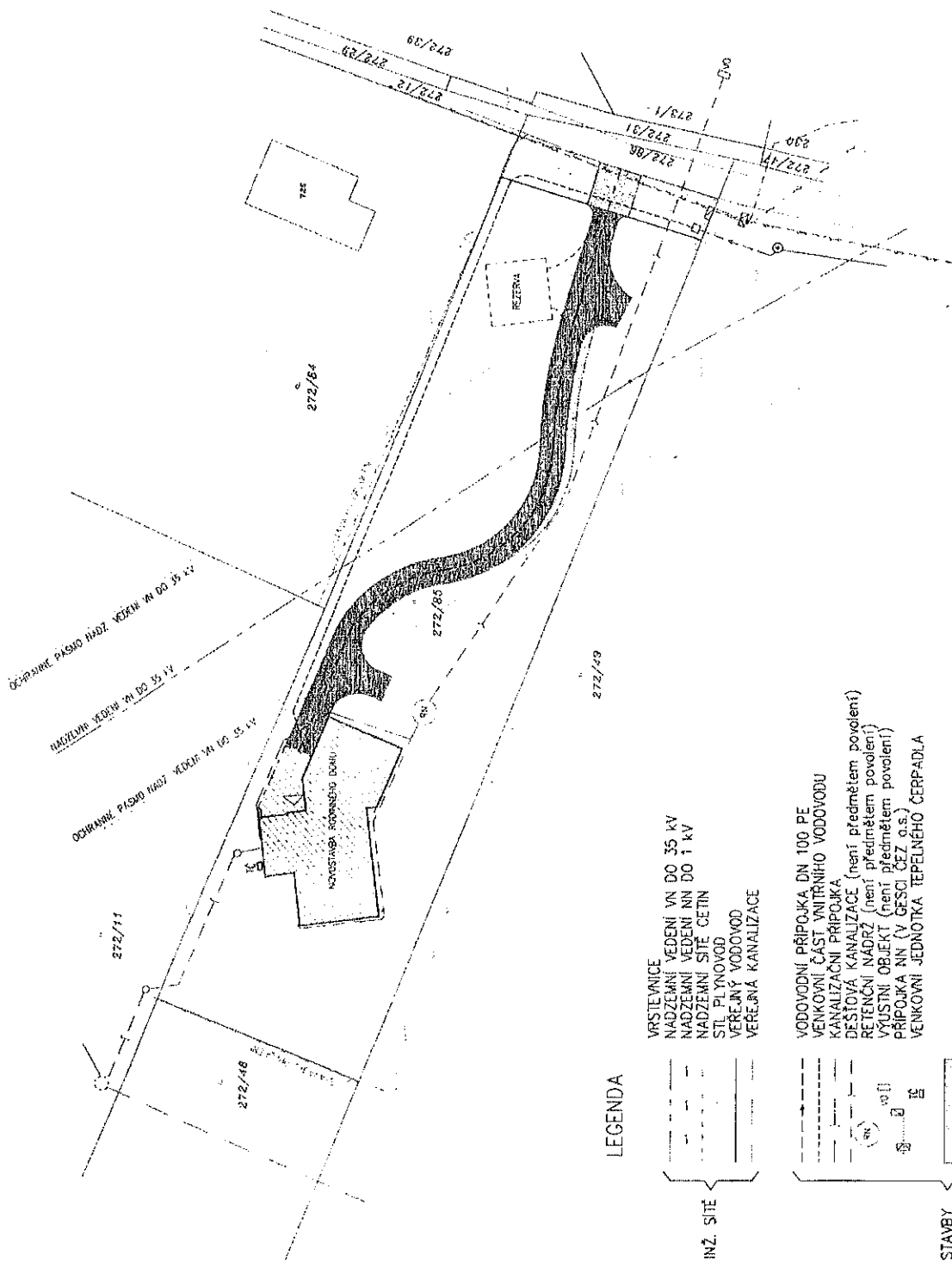
ZASAKOVACÍ PRŮJEH (PLOCHA = 24,1 m²)

SJEZD Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE - VSAKOVACÍ DLAŽBA (PLOCHA = 25 m²)

±0,000 = 264,125 m n. m. - BpV



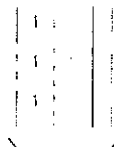
STAVEBNÍK:	PROCHÁZKA JAKUB, VÝŠKOVSKÁ 510/182, VÝŠKOVCE, OSTRAVA	STUPĚŇ PD.	PROJEKTOVÁ STAVBA
VYPRACOVAL:	ING. JAN RUSÁK, IČ. 47156279	DATA:	06/2025
ZODP. PROJEKTANT:	ING. PETR SCHNEIDER, ČKAIT - 1103261	MĚŘITKO:	1:500
NAZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU P.Č. 272/85 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ VACLAVOVCE U FRÝDKU-MÍSTKU	Č. VÝKRESU:	C4
NAZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRES - TERÉNNÍ ÚPRAVY		



LEGENDA

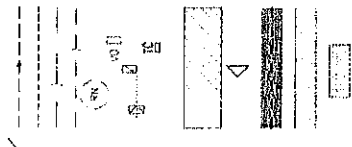
STAVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

VRSTEVNICE
NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
NADZEMNÍ SÍTĚ ČETIN
SÍTĚ PLYNOVOD
VEREJNÝ VODOVOD
VEREJNÁ KANALIZACE

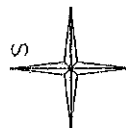


SOUČÁSTI STAVBY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 100 PE
VENKOVNÍ ČÁST VNITŘNÍHO VODOVODU
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
DEŠŤOVÁ KANALIZACE (není předmětem povolení)
RETENČNÍ NÁDRŽ (není předmětem povolení)
VÝUSTNÍ OBJEKT (není předmětem povolení)
PŘÍPOJKA NN (V GESCI ČEZ a.s.)
VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU (ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 245,0 m2)
VSTUP DO DOMU
ZPEVNĚNÝ PŘELEZ K RODINNÉMU DOMU - MLATOVÝ POVRCH (PLOCHA = 270,8 m2)
ZASAKOVACÍ PRŮLEH (PLOCHA = 24,1 m2)
SJEZD Z VEREJNÉ KOMUNIKACE - VSAKOVACÍ DLAŽBA (PLOCHA = 25 m2)



±0,000 = 264,125 m n. m. - BpV



STAVBAŘIK:	PROJEKTAŘKA JARUŠ. VÝŠKOVCELA 510/182. VÝŠKOVCELA OSTRAVA	STUPEŇ PD:	PROJEKTOVÁ STAVBA
VYPRACOVÁV:	PROJEKTOVÁ ELČKA, Č.P. 87. STRANOVICE	DATA:	06/2025
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN RUSŤÁK, IČ 47150279	MĚŠTVO:	1:500
NÁZEV STAVBY:	ING. PETR SCHNEIDER, ČKAIT - 1103261	Č. VÝKRESU:	C3
NÁZEV VÝKRESU:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU P.Č. 272/85 V KATASTRÁLNÍM OZEMÍ VÁGLAVOVICE U FRYDKU-MÍSTKU		
	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		