INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

SPOLUFINANCOVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU

ÚZEMNÍ PLÁN

VÁCLAVOVICE

III. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

ŘÍJEN 2014

Zastupitelstvo obce Václavovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Územní plán VÁCLAVOVICE

formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán Václavovice byl vydán Zastupitelstvem obce Václavovice na 21. zasedání ZO dne: 8. 10. 2014
Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 2014

Pořizovatel :
Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy

Zhotovitel :
Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Helena Salvetová
RNDr. Milan Poledník
Ing. Václav Škvain
Ing. Eva Boháčková
Ing. Jiří Škvain
Ing. Petr Širina
Libuše Frančíková

OBSAH :

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

G.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 1

G.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

G.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ 2

G.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 7

G.4.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ OBDRŽENÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 8. 12 .2009 8

G.4.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ OBDRŽENÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 17.5.2012 36

G.4.3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE PODLE §50 ODST. 2 A 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA 71

G.4.4. ŽÁDOST O STANOVISKO DLE UST. § 10g., ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ KÚ MSK 85

G.4.5. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ OBDRŽENÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 3. 4. 2014 87

G.4.6. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K ÚP VÁCLAVOVICE V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 3.4.2014 126

G.4.7. ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA DLE § 45i ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 142

G.4.8. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ OBDRŽENÁ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 18.8.2014 146

G.4.9. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K ÚP VÁCLAVOVICE V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 18.8.2014 165

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 177

CH. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA 179

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO 183

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA 184

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH 193

K.1. NÁMITKY OBDRŽENÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 3. 4. 2014. 193

K.2. NÁMITKY OBDRŽENÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 18.8.2014 **378**

L.VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK **431**

L.1. PŘIPOMÍNKY OBDRŽENÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 3. 4. 2014 **431**

L.2. PŘIPOMÍNKY OBDRŽENÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 18.8.2014 **448**

G. Výsledek přezkoumání územního plánu

G.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Václavovice se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, jež byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, v rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy. Pro rozvojové oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování na str. 69 až 70 Odůvodnění ÚP Václavovice (textová část).

V průběhu pořizování ÚP Václavovice vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR MSK), které nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Řešeným územím ZÚR MSK je celé území Moravskoslezského kraje. Vydáním ZÚR MSK pozbyl Územní plán velkého územního celku okresu Ostrava platnost, a to vyvolalo úpravu návrhu Územního plánu Václavovice. Projektant do návrhu Územního plánu Václavovice zapracoval všechny záměry viz str. 70 až 73 Odůvodnění Územního plánu Václavovice (textová část), dále vyhodnotil a zapracoval úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2.

Na základě stanoviska KÚ MSK byl návrh doplněn viz str. 17 a 18 Odůvodnění Územního plánu Václavovice (textová část).

Po posouzení návrhu Územního plánu Václavovice pořizovatel konstatuje, že dokumentace po doplnění úprav vzniklých v rámci pořizování je v souladu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem.

G.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Václavovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Cílem návrhu územního plánu je vymezit v území nové plochy určené pro výstavbu s ohledem na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V územním plánu Václavovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Přírodní hodnoty na území obce Václavovice jsou reprezentovány především přírodní památkou Václavovice – pískovna, která je zároveň i evropsky významnou lokalitou, dále souvislými lesními celky v jižní a východní části obce a břehovými porosty vodních toků. Veškeré tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a nedotýkají se jich navržené změny v území, pouze návrh dílčí přeložky silnice II/473 na jižním okraji obce, který je přebrán ze ZÚR MSK zasahuje do lesních porostů.

G.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Obec Václavovice dosud nemá platný územní plán. V roce 1975 byl zpracován Směrný územní plán – SÚP (Stavoprojekt Ostrava, pracoviště Havířov), který byl schválen radou ONV dne 10.3.1977. Tento SÚP řešil pouze centrální část obce a záměry v něm obsažené nebyly v podstatě realizovány. V roce 1991 byly zahájeny práce na Územním plánu sídelního útvaru Šenov, jehož součástí byly tehdy i Václavovice. Pro celé území sídelního útvaru byly zpracovány průzkumy a rozbory, další etapy však již byly zpracovány jen pro území obce Šenov. Nové průzkumy a rozbory zpracoval Hutní projekt Ostrava, a.s. v červnu 1994 pro koncept řešení územního plánu obce Václavovice, který byl zpracován v červnu 1997 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. a následně byl jimi v říjnu 2000 zpracován návrh řešení územního plánu Václavovice. Vzhledem k nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků k návrhu dílčí směrové úpravy silnice III/47310 v západní části obce, však nebylo projednání návrhu ukončeno a územní plán nebyl schválen. V roce 2004 rozhodlo zastupitelstvo obce o nutnosti dokončit územní plán obce a byly zahájeny práce na upraveném konceptu řešení. V 1. etapě prací byla provedena aktualizace průzkumů a rozborů. Upravený koncept řešení byl zpracován v srpnu r. 2006 a projednán dle § 22 stavebního zákona, souborné stanovisko k upravenému konceptu však nebylo schváleno zastupitelstvem obce Václavovice. Od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) dále stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky a upravený koncept řešení již neodpovídal platné legislativě. Proto byl zpracován nový návrh zadání územního plánu, který vycházel z řešení výše zmiňovaného upraveného konceptu. V roce 2007 bylo vymezeno současně zastavěné území obce Václavovice samostatným postupem a toto vymezení je zatím jedinou současně platnou územně plánovací dokumentací obce.

O pořízení Územního plánu obce Václavovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Václavovice na svém zasedání, které se konalo dne 28.2.2007 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů.

Dne 15.3.2007 obdržel Útvar hlavního architekta žádost o pořízení územního plánu obce Václavovice. Reakcí na žádost o pořízení územního plánu bylo doporučení ÚHA MMO objednat si zpracování průzkumů a rozborů. Zadání územního plánu Václavovice bylo projednáno v termínu od 17.12.2007 do 15.1.2008 dle § 47 stavebního zákona a upraveno dle vznesených připomínek a stanovisek. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán, ve smyslu §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že územní plán obce Václavovice je nutno posoudit podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Takto upravené zadání bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva obce Václavovice dne 18.3.2008 pod bodem č.7.

Návrh Územního plánu obce Václavovice po zpracování projektantem byl v říjnu 2009 předán pořizovateli k dalšímu projednávání. Společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi bylo svoláno na 8.12.2009. V následujících 30-ti dnech obdržel Útvar hlavního architekta MMO stanoviska dotčených orgánů a správců sítí a žádost o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu ÚP obce Václavovice od Odboru životního prostředí a zemědělství KÚ MSK o 30 dnů. Po vyhodnocení obdržených stanovisek byla paní starostka obce Václavovice informována, že návrh územního plánu obce Václavovice vyžaduje úpravu. Obci byl předán pokyn k úpravě návrhu Územního plánu obce Václavovice na základě výsledků jeho projednání dne 25.2.2010. Pokyn k úpravě návrhu územního plánu byl obcí postoupen projektantovi. Je-li dle § 56 stavebního zákona překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování. Z tohoto důvodu po upozornění pořizovatele zastupitelstvo obce Václavovice výpisem usnesení č.5, bod č.6 ze zasedání zastupitelstva obce Václavovice ze dne 15.6.2011 schválilo pokračování v pořizování Územního plánu obce Václavovice.

Upravený návrh Územního plánu obce Václavovice byl předán dne 28.3.2012 Útvaru hlavního architekta se žádostí o další pokračování v jeho pořizování. Na základě úprav bylo upraveno SEA posouzení z října 2009 jako dodatek č.1. Součástí těchto úprav bylo také uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, aktualizace vymezení zastavěného území a úpravy navrženého řešení dle požadavků obce. Zároveň bylo upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., tak, aby odpovídalo specifikaci dle § 4-19 výše uvedené vyhlášky. K takto upravenému návrhu ÚP Václavovice bylo svoláno dne 17.5.2012 opakované společné jednání k návrhu Územního plánu Václavovice. Ve lhůtě 30 dnů KÚ MSK Odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán požádal ve smyslu §50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Václavovice na životní prostředí, v souladu s §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Ve svém souhlasném stanovisku ze dne 27.6.2012 KÚ MSK OŽPaZ konstatuje, že je nutno respektovat návrh podmínek a navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 5. A 7. SEA vyhodnocení včetně jeho dodatku č. 1 (po úpravě v lednu 2012). Po vyhodnocení obdržených stanovisek byla paní starostka obce Václavovice informována, že návrh územního plánu obce Václavovice opět vyžaduje úpravu a obci byl předán pokyn k úpravě návrhu Územního plánu obce Václavovice na základě výsledků jeho projednání dne 31.8.2012. Obec Václavovice dne 15.1.2013 Útvaru hlavního architekta doručila přepracovaný návrh Územního plánu obce Václavovice včetně dodatku č.2 k SEA se žádostí o pokračování v jeho projednávání.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 nabyla účinnost novela stavebního zákona, pokračovalo projednávání návrhu ÚP obce Václavovice v souladu s touto novelou. ÚHA MMO jako

pořizovatel Územního plánu Václavovice příslušný dle ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doručil ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů návrh Územního plánu Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, ve které bylo uvedeno, že v termínu od 11.3.2013 do 25.4.2013 je možno se seznámit s návrhem ÚP u pořizovatele, tj. na MMO ÚHA, na Obecním úřadě ve Václavovicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách a v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky bylo možno uplatnit písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 4 připomínky v termínu a 1 připomínku po termínu, jejich vyhodnocení je součástí kapitoly G.4.

Dne 29.4.2013 požádal pořizovatel o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury KÚ MSK a zároveň o stanovisko k návrhu koncepce podle ust. § 10g, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu ÚP Václavovice Odbor životního prostředí a zemědělství KÚ MSK. V souladu s ust. 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona byly k žádosti předloženy stanoviska dotčených orgánů obdržená v rámci opakovaného společného jednání k návrhu ÚP Václavovice a připomínky k návrhu ÚP obdržené ve smyslu § 50 odst.3 stavebního zákona a upravený návrh ÚP Václavovice.

Z obdrženého stanoviska KÚ MSK Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury dne 31.5.2013 vyplynulo, že KÚ MSK shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se ZÚR MSK s tím, že požaduje, aby pro zastavitelnou plochu Z54, která částečně zasahuje do potencionálně sesuvného území byly stanoveny podmínky omezující možnost výstavby a toto omezení rozšířit i v zastavěných plochách zasahujících do potenciálně sesuvného území a upravit regulativy pro plochy bydlení viz pokyn k úpravě ze dne 10.6.2013, který zaslal pořizovatel obci Václavovice se žádostí o zajištění úpravy projektantem.

Dne 3.7.2013 obdržel pořizovatel výpis usnesení č.15 ze zasedání zastupitelstva obce Václavovice, ve kterém zastupitelstvo rozhodlo o pokračování pořizování Územního plánu obce Václavovice.

Upravený návrh ÚP obce Václavovice byl předán pořizovateli dne 15.1.2014 a pořizovatel dne 27.1.2014 požádal o znovu posouzení návrhu ÚP Václavovice krajským úřadem MSK dle ust. §50 odst. 7 stavebního zákona. KÚ MSK prověřil upravený návrh Územního plánu Václavovice a dospěl k závěru, že zjištěné nedostatky byly odstraněny a vydal potvrzení o odstranění nedostatků, které je nezbytnou podmínkou pro zahájení řízení o Územním plánu Václavovice.

Následně bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném ÚP Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vydávaného opatřením obecné povahy, na den 3. 4. 2014. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh Územního plánu Václavovice vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Útvar hlavního architekta MMO, Prokešovo náměstí 8, Ostrava a v obci Václavovice,

zároveň byl návrh Územního plánu Václavovice vystaven dálkovým přístupem na webových stránkách Magistrátu města Ostravy a na webových stránkách obce Václavovice. Na veřejném projednávání byli přítomni seznámeni, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Dále bylo pořizovatelem oznámeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona jako i o skutečnosti, že veřejné projednání se týká upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice. Dále bylo pořizovatelem oznámeno, že ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

V rámci veřejného projednání bylo podáno 34 námitek, z toho 2 byly vyhodnoceny jako připomínky viz kapitoly K. a L., které pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotili a zpracovali návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice byl zaslán dotčeným orgánům v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona k posouzení a na základě jejich stanovisek byl následně návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice v odůvodnění doplněn. Bylo navrženo 13 námitkám vyhovět, 8 námitkám vyhovět částečně a 9 námitkám nevyhovět, ke 2 námitkám nebylo přihlíženo. 1 připomínce bylo vyhověno a 1 připomínce vyhověno nebylo. V rámci projednání návrhu ÚP Václavovice byly veškeré obdržené námitky a připomínky a návrh jejich rozhodnutí a vyhodnocení připomínek průběžně projednávány s pověřeným zastupitelem. Na základě těchto jednání dospěl pověřený zastupitel k závěru, který potvrdilo i zastupitelstvo obce dne 27.5.2014 na svém zasedání, že návrh ÚP Václavovice byl upraven dle návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a do návrhu ÚP byly zapracovány místní a účelové komunikace dle přiložené mapky a zároveň byl zapracován požadavek snížit u navržené zastavitelné plochy Z100 koeficient zastavění na 0,1 v zájmu zachování rozvolněného charakteru zástavby do návrhu ÚP Václavovice. Dále na základě požadavku obce byla doplněna textová část návrhu ÚP Václavovice viz požadavek obce na str. 4.

Po úpravě návrhu Územního plánu obce Václavovice projektantem, oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání o upraveném a posouzeném ÚP Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne

3.4.2014, vydávaného opatřením obecné povahy, na den 18.8.2014. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh Územního plánu Václavovice vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO, Prokešovo náměstí 8, Ostrava a v obci Václavovice, zároveň byl návrh Územního plánu Václavovice vystaven dálkovým přístupem na webových stránkách Magistrátu města Ostravy a na webových stránkách obce Václavovice. Na opakovaném veřejném projednání byli přítomni seznámeni, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Dále bylo pořizovatelem oznámeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona jako i o skutečnosti, že veřejné projednání se týká upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014, byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014. Dále bylo pořizovatelem oznámeno, že ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Dne 21.7. 2014 požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu ÚP Václavovice. Ten ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že upravený návrh ÚP Václavovice není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci opakovaného veřejného projednání bylo podáno 11 námitek a 1 připomínka (viz kapitoly K. a L., které pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotili a zpracovali návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice byl zaslán dotčeným orgánům v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona k posouzení a na základě jejich stanovisek byl následně návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice v odůvodnění doplněn. Bylo navrženo 8 námitkám nevyhovět, ke 3 námitkám nebylo přihlíženo, 1 připomínce nebylo vyhověno. V rámci projednání návrhu ÚP Václavovice byly veškeré obdržené námitky a připomínky a návrh jejich rozhodnutí a vyhodnocení připomínek průběžně projednávány s pověřeným zastupitelem.

G.4 . Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Václavovice byl projednán podle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajem a sousedními obcemi v rámci společného jednání. Obdržená stanoviska byla vyhodnocena a požadavky z nich vyplývající byly zapracovány do návrhu Územního plánu Václavovice (jejich vyhodnocení je součástí tohoto bodu odůvodnění). Jelikož se jednalo o podstatné úpravy a do této fáze projednávání zasáhla i úprava návrhu vyvolaná vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, bylo nutné návrh Územního plánu Václavovice opakovaně projednat s dotčenými orgány. V rámci opakovaného společného projednávání byla obdržena nová stanoviska dotčených orgánů a správců sítí, která byla opět vyhodnocena a zapracována do návrhu tak, aby byl návrh v souladu se všemi stanovisky (stanoviska z opakovaného společného jednání jsou součástí tohoto bodu odůvodnění) a vyhodnocením připomínek obdržených v rámci §50 odst.3 stavebního zákona.

Upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou se územní plán pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Obdržená stanoviska byla vyhodnocena a požadavky z nich vyplývající byly zapracovány do návrhu ÚP (jejich vyhodnocení je součástí tohoto bodu odůvodnění). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotili výsledky projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Tento návrh byl doručen dotčeným orgánů s výzvou, aby k tomuto návrhu po obdržení uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů, jinak se má za to, že s návrhem souhlasí. Na základě veřejného projednání došlo k úpravě návrhu územního plánu. Upravený návrh byl projednán na opakovaném veřejném projednání, u kterého byl dodržen stejný postup jako u veřejného projednání.

Územní plán Václavovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů např. požadavků na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.
Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Ty jsou součástí následujících jednotlivých kapitol.

G. 4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí po společném jednání dne 8.12.2009

RWE

Magistrát města Ostravy
20 -11- 2009
PODATELNA!!!

SMO/111767/09
mmo_080965_09

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
20 -11- 2009
SMO 111764/09
Přílohy 1

Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
72930 Ostrava

naše značka: 665/09/257
vyřizuje: Ing. David Cvalín
datum: 16.11.2009
věc

Návr Územního plánu Václavovice

Obec: Václavovice
Ulice: Neuvedeno
K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: SMO/102961/09/ÚHA/Buch

Stavebník:
Neuvedeno

Účel stanoviska:
Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci společného jednání o návrhu Územního plánu Václavovice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis@rwe-smp.cz

Napojení většího počtu OM (více než jednoho) na stávající plynovodní řád, je nutno řešit pomocí žádosti o rozšíření DS a následného vydání Garančního protokolu (formulář žádosti si můžete vyžádat na emailové adrese: david.cvalin@rwe.cz).

Minimální doporučená dimenze pro rozšiřování STL plynovodního řádu je DN 63.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem Územního plánu souhlasíme.

SMP Net, s.r.o.
Plynární 420/3
Ostrava-Moravská Ostrava
702 72
I www.rwe-smpnet.cz
IČ: 27768961
DIČ: CZ27768961
Zápis do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ostravě,
oddíl C, vložka 51324,
dne 2. 6. 2006
Bankovní spojení:
Československá
obchodní banka, a.s.

RWE

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Zpracoval:
Ing. David Cvalín
Technik plánování rozvoje DS
odb. územního a kapacitního plánování DS

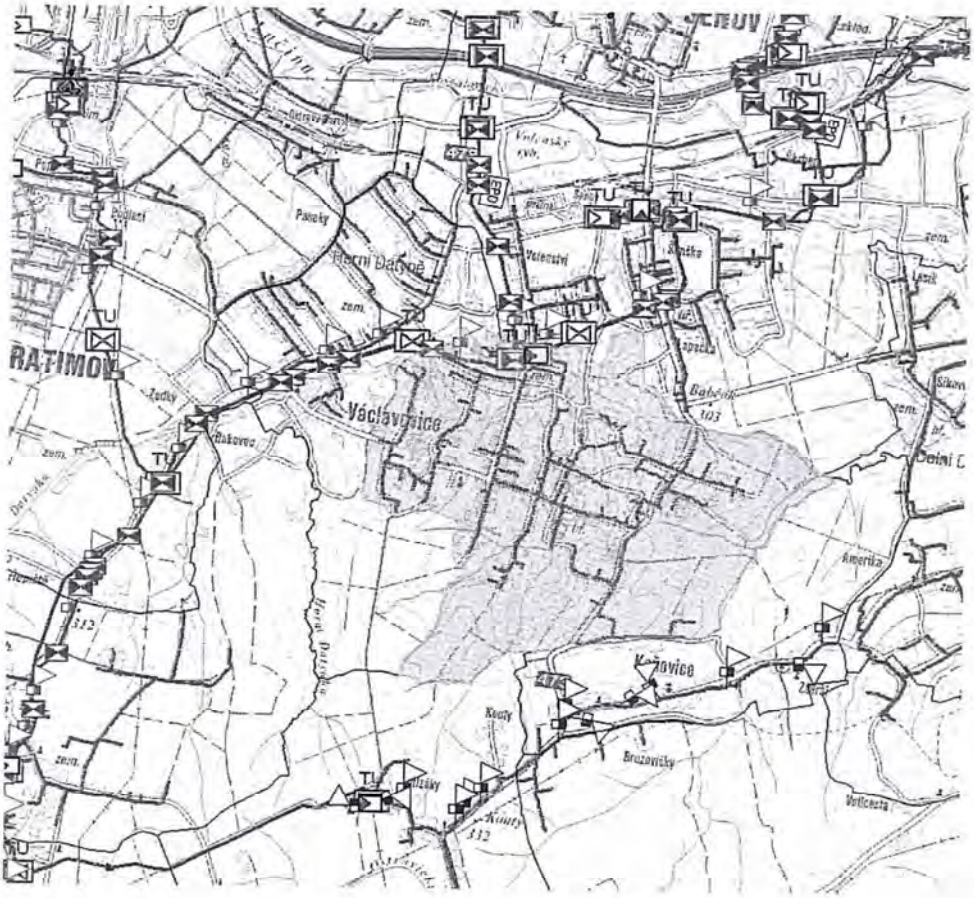
david.cvalin@rwe.cz

Přílohy:
Snímek plynárenských zařízení

Rozdělovník:
Neuvedeno

SMP Net, s.r.o.
Plynární 420/3
702 72 Ostrava - Moravská Ostrava

-20-



Vyhodnocení stanoviska: Byla respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Navržené zastavitelné plochy, které zasahovaly do bezpečnostního pásma VTL plynovodu byly z návrhu ÚP vypuštěny.

mmo_116075_09

Ministerstvo životního prostředí
České republiky

PID:

ODESÍLATEL:

Ing. Petr Dobrovský
ředitel odboru péče o krajinu
odbor péče o krajinu
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Vyřizuje: Kender
Tel: 267 122 413
Fax: 267 310 856
e-mail: Jan.Kender@mzp.cz

ADRESÁT:

Magistrát města Ostravy
ÚHA
Prokešovo nám. 8
729 30

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Došlo: 18 -12- 2009
Č. j.: SMO/141221/09
Přílohy:

V Praze dne 3. prosinec 2009

Č.j.: 91234/ENV/09
6569/610/09

Věc: Návrh ÚP Václavovice

K výše uvedenému návrhu Vám ve smyslu § 79, odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. sdělujeme, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 99 s probíhající osou mezofilní bučinnou.

Při respektování této skutečnosti v územním plánu a zohlednění ochranných podmínek NRBK nemáme k návrhu připomínek.

S pozdravem

Ing. Petr Dobrovský

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65

Vyhodnocení stanoviska: V návrhu ÚP je respektováno ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 99 s probíhající osou mezofilní bučinou.

Magistrát města Ostravy

30 -11- 2009

PODATELNA!!!

SMO/121274/09

mmo_091926_09

3

Ministerstvo průmyslu a obchodu

BLA BHCM

Váš dopis značky: SMO/102961/09/ÚHA/Bu

Ze dne: 13. 11. 2009

Naše značka: 41717/2009/05100

PID: MIPOX01H1ROU

Vyřizuje / linka: Košatka/2548

Praha dne: 23. 11. 2009

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

30 -11- 2009 SMO 121274/09 Bla

Věc: Projednání návrhu ÚPO Václavovice

K projednávané výše uvedené územně plánovací dokumentaci z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin Vám sdělujeme, že s návrhem územního plánu obce souhlasíme za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob

dosud netěženého výhradního ložiska černého uhlí Václavovické elevace, č.ložisek 3 072301, s chráněným ložiskovým územím Čs. Část Hornoslezské pánve. Těžební organizací je OKD, a.s., Ostrava.

S pozdravem

Ing. Zbyšek S o c h o r
ředitel odboru hornictví

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, Tel.: +420 224 851 111, Fax: +420 224 811 089, http://www.mpo.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 1525-001/0710, IČO 47 609 109

Vyhodnocení stanoviska: navržená dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění.

BLA (4)
34CM.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZN.: 102961 /2009
ZE DNE: 13.11. 2009
NAŠE ZN. (č.j.): 60334 /09-OKS
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH: 0
POČ. LISTŮ PŘ.: 0
VYŘIZUJE: Ing.Thun Květoslav
TEL.: 724 030 021
FAX: 222 335 325
E-MAIL: thun@szdc.cz
DATUM: 24.11 .2009

Magistrát města Ostravy
01 -12- 2009
PODATELNA!!!

SMO/122632/09
mmo_093534_09

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 1 12 2009
č. j.: SMO/122632/09
Přílohy:

Věc: Návrh územního plánu obce Václavovice

Správa železniční dopravní cesty s.o. (SŽDC) se na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu (CDV).

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís.321 Český Těšín – Polanka nad Odrou, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy .

Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy , které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.

Případnou novou bytovou výstavbu doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem. Upozorňujeme na § 30 zákona č. 258/2000 Sb. – hluk a vibrace. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

Ing. Zdeněk Zouhar
Ředitel odboru koncepce a strategie

Vyhodnocení stanoviska: v návrhu ÚP je respektován stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje a nejsou v něm navrženy objekty určené k bydlení.

SMO/124642/09/Vnit*./èra

BLA

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Buch.

Magistrát města Ostravy
Došlo: - 2 -12- 2009
č. SMO/124642/09
Přílohy:

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vaše zn.:	č.j.:	Vyřizuje:	V Praze dne:
SMO/102961/09/ÚHA/Buch	**5630/09-701**	Ing.Haničinec tel.225 422 736 email: hanicinec@caa.cz	2009-12-01

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. SMO/102961/09/ÚHA/Buch ze dne: 13.11.2009 žadatele Magistrát města Ostravy, odbor Útvar hlavního architekta IČ se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, vydává dle písm. q) § 89 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k

NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

Odůvodnění

Odůvodnění není potřeba, jestliže bylo správním orgánem žadateli v plném rozsahu vyhověno.

Ing. Lukáš Kolín
Vedoucí oddělení

Příloha:

Na vědomí:

Neznámá platnost
Digitally signed by Ing. Lukáš Kolín
Date: 2009.12.02 12:12:12 CET

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, Odbor Řízení letového provozu a letišť, Oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
fax: +420 220 561 692 • telefon: +420 225 422 275 • www.ucl.cz • email: podatelna@caa.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko Úřadu pro civilní letectví, že nemá k předloženému návrhu ÚP Václavovice připomínky.

SMO/130679/09/Vnitř./éra

(6)

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava

Buch.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: -8 -12- 2009
Č. j.: SMO/130679/09
Zpracov.: Pot
Úkl. znak.
Přílohy:

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	OSTRAVA
SMO/102961/19/ÚHA/Buch ze dne: 13. 11. 2009	9704/2009-460/Ing.Sj/Ca	Ing. Stoček/222	25. 11. 2009

Územní plán Václavovice

Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ust. § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, požaduje zahrnout do Územního plánu Václavovice podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska, a které zajistí ochranu ložiska v chráněném ložiskovém území č. 14400000 – Čs. část Hornoslezské pánve tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ust. § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ivo Teichmann
vedoucí báňský inspektor
Obvodního báňského úřadu v Ostravě

Ing. Martin Štemberka

Digitálně podepsal Ing. Martin Štemberka
DN: c=CZ, o=Český báňský úřad Praha [IČ 00025844], ou=Úřad Most, ou=01004, cn=Ing. Martin Štemberka, serialNumber=P168435, title=obvodní báňský inspektor
Datum: 2009.12.07 12:50:57 +01'00'

TELEFON	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ	FAX	E- mail
596 100 200 596 100 211	ČNB Praha č.ú. 4021–001/0710	00025 844	596 100 205	podatelna@obu-ostrava.cz podatelna-obu-ostrava@cbusbs.cz

Vyhodnocení stanoviska: navržená dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění. Případná posouzení podmínek na konkrétní výstavbu se řeší v dalším stupni projektové dokumentace.

SMO/133926/09
mmo_106739_09

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Magistrát města Ostravy
10 -12- 2009
PODATELNA!!!

POT.
BUCH.

Vaše značka:
Ze dne: 13.11.2009
Č. j.: SMO/131965/09/OD/Šev
Sp. zn.: SMO/107424/09/OD

Vyřizuje: Ing. Ševčák
Telefon: +420 599 44 2031
Fax: +420 599 44 2034
E-mail: vsevcak@ostrava.cz

Datum: 2009-12-09

Magistrát města Ostravy.
Útvar hlavního architekta
- z d e -

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 11 -12- 2009
Č. j.: SMO/133926/09
Přílohy:
Č. dopor.
Zpracov.: Pol
Úkl. znak.

Stanovisko k návrhu Územního plánu obce Václavovice

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 16. 11. 2009 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu obce Václavovice.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. v rámci uplatnění stanoviska podle § 50 odstavce 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému návrhu Územního plánu obce Václavovice

nemá námitky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

1/1

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Odbor dopravy MMO nemá k návrhu Územního plánu Václavovice námitky.

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj

Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice

SMO/133037/09

mmo_105683_09

Tel. : 596 946 061
Fax : 596 946 060

Magistrát města Ostravy
10 -12- 2009
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Zpracov. Pot
Úkl. znak.
Dne: 11 -12- 2009
Č. j.: SMO/133037/09
Přílohy: ...../.....

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	V Ostravě dne:
SMO/102961/09/ÚHA/Buch 13.11.2009	2364/09/**P-201**/80.103/Pol	Poláková	9.12.2009

Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj **k návrhu Územního plánu Václavovice**

V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst.3), ve znění pozdějších předpisů Vám k **návrhu Územního plánu Václavovice** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů.

Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Provozní 1
722 00 OSTRAVA-TŘEBOVICE

Ing. František Dušák
ředitel územního inspektorátu pro MSK

Sídlo ústředního inspektorátu: Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584
Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz
Bankovní spojení: CNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Státní energetická inspekce ČR neuplatňuje k návrhu Územního plánu Václavovice námitky.

POT (9)

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/129078/09/Vnit°./èra

Buch.

Váš dopis zn.:	SMO/102961/09/ÚHA/Buch
Ze dne:	2009-11-13
Čj:	MSK 198210/2009
Sp. zn.:	ŽPZ/44976/2009/Kuč
	327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Dana Kučová
Telefon:	595 622 907
Fax:	595 622 396
E-mail:	dana.kucova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2009-12-04

Magistrát města Ostravy
Odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta	Č. dopor.
Došlo: -7-12-2009	Zpracov. Pot
Č. j.: SMO/129078/09	Úkl. znak.
Přílohy: /	

Prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu územního plánu Václavovice

Krajský úřad, jako dotčený orgán, požaduje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), **prodloužení lhůty** pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Václavovice na životní prostředí, v souladu s § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a to o 30 dnů.

Odůvodnění:
Součástí návrhu územního plánu Václavovice je posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Ve smyslu § 3 písm. b) a § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je na předmětný územní plán pohlíženo jako na koncepci.
Z ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí lze dále dovodit, že příslušný úřad vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen "stanovisko") na základě:

- návrhu koncepce (v daném případě návrhu ÚP)
- vyjádření k němu podaných
- veřejného projednání (v daném případě společného jednání)

Bez uvedených podkladů nemá krajský úřad, jako příslušný úřad, možnost vydat kvalifikované stanovisko se zohledněním těch informací, které jsou právě pro jeho vydání a hlavně kvalitu rozhodující, tzn. výsledky společného jednání o návrhu územního plánu, včetně možnosti zohlednit do svého stanoviska došlá stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a připomínky.

Jak vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona, postupují orgány územního plánování ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. S ohledem na toto citované ustanovení stavebního zákona vás zároveň **žádáme o poskytnutí výše uvedených podkladů** potřebných pro vydání kvalifikovaného stanoviska (informace o výsledku projednání).

„otisk úředního razítka"

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Mlčochem, v.r.
Oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

6. 1. 2010

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta

Vaše značka: ŽPZ/44976/2009/Kuč 327.1 V5
Ze dne: 2009-12-04
Č. j.: SMO/129078/09
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Magda Buchtelová
Telefon: +420 599 443 206
Fax: +420 599 442 478
E-mail: mbuchtelova@ostrava.cz

Datum: 2010-01-13

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Převzala dne 14. 1. 2010

Prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu územního plánu Václavovice

Na základě Vaší písemné žádosti, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Václavovice na životní prostředí, v souladu s §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů Vám sdělujeme, že lhůta pro uplatnění Vašeho stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů.
Na základě ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona Vám poskytujeme následující podklady potřebné pro vydání Vašeho kvalifikovaného stanoviska:

- územní plán Václavovice -Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb., (SEA) na CD,
- kopie stanovisek dotčených orgánů po společném jednání,
- zápis ze společného jednání dne 8.12.2009.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Útvar hlavního architekta

Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

SMO/033812/10/Vnitř./Uhe

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/102961/09/ÚHA/Buch
Ze dne:	2009-11-13
Čj:	MSK 187333/2009
Sp. zn.:	ŽPZ/44976/2009/Kuč 327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Dana Kučová
Telefon:	595 622 907
Fax:	595 622 396
E-mail:	dana.kucova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2010-02-02

Magistrát města Ostravy
Odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta | Č. dopor.
Došlo: - 9 -02- 2010 | Zpracov.
Č. j.: SMO/33812/10 | Úřl. znak
Přílohy: /

Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu obce Václavovice

Z ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") vyplývá, že *„Je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů vrozporu."*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad"), v y d á v á ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona

k o o r d i n o v a n é s t a n o v i s k o

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad s návrhem územního plánu obce Václavovice souhlasí.

Odůvodnění:
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3) písm. f) zákona o pozemních komunikacích, v přenesené působnosti krajského úřadu, jsou návrhem územního plánu obce Václavovice dotčeny, neboť jsou dotčeny silnice II/473, III/4701 a III/47310.

Upozornění:
Krajské dokumenty uváděné v odůvodnění byly aktualizovány: Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (aktualizace 2008), Bílá kniha (aktualizace 2009); krajský úřad upozorňuje, že v rámci aktualizace záměru směrové úpravy silnice č. II/473 Václavovice - Kaňovice je rozpracováno alternativní směrové vedení přeložky silnice v jižní části řešeného území. Vyhodnocení návrhu šetrnějšího řešení a projednání s místními autoritami se předpokládá v průběhu II.Q/2010.

Dále krajský úřad upozorňuje, že dle § 40 odst. 4) písm. c) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení místních komunikací obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Ostravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, ve své kompetenci, s návrhem územního plánu obce Václavovice souhlasí.
Odůvodnění:
Nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu ve smyslu kompetencí daných § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Předložený návrh územního plánu předpokládá změnu funkčního využití území o celkové výměře cca 108 ha. Převážná výměra zemědělské půdy je požadovaná pro účely bydlení.
Krajský úřad posoudil záměr z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy dané § 4 zákona a ve smyslu navazujících postupů daných § 5 odst. 2 uvedeného zákona s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad především přihlédl k funkčnímu využití území pro účely bydlení a skutečnosti, že daný sídelní celek je tvořen četnými částmi vymezeného zastavitelného území s navazujícími jednotlivými požadavky menších výměr, kde je poměrně obtížné účelné zachování zemědělských ploch.

Upozornění:
Krajský úřad upozorňuje, že v případě dalších dílčích změn územního plánu bude důsledně vyžadováno vyhodnocení možností využití stávajících ploch pro bydlení, a to s ohledem na výrazné zábory těchto ploch navržených tímto územním plánem.
Vzhledem k tomu, že navrženým řešením dochází k vytváření nových proluk v území je nutno zdůraznit, že tímto stanoviskem nedochází k vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných § 9 zákona a zemědělskou půdu je nutno nadále využívat a udržovat, a to až do fáze potřeby záboru.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad vydává k návrhu územního plánu Václavovice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

z a d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad, na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (součástí koordinovaného stanoviska k zadání předmětné změny ze dne 10.1.2008, č.j.: MSK 191792/2007) zároveň konstatuje, že **posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000.**

Krajský úřad obdržel dne 13.11.2009 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Václavovice (č.j.: SMO/102961/09/ÚHA/Buch) spolu s výzvou na uplatnění stanoviska k předmětnému územnímu plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), dne 4.12.2009 uplatnil krajský úřad požadavek na prodloužení lhůty pro vydání stanovisska k předmětnému návrhu územního plánu spolu s výzvou na předložení potřebných podkladů, nezbytných pro vydání kvalifikovaného stanoviska. Dne 13.1.2010 byly kraskému úřadu dodány nezbytné podklady k vyhodnocení vlivů na životní prostředí předmětného územního plánu, spolu s písemným vyjádřením o akceptování požadavku na prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného stanoviska o 30 dnů.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 8.12.2009 na Magistrátu města Ostravy.

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Územní plán Václavovice, Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb." zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu" (říjen 2009).

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06).

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad nemá k předloženému návrhu připomínky, za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje" a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje".

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Závěr:
Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem územního plánu obce Václavovice, tak jak byl předložen k projednávání, při respektování výše uvedených podmínek a připomínek (bod 8/ a 2/ stanoviska), souhlasí.

„otisk úředního razítka"

Ing. Milan Machač, v.r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Kučová

Vyhodnocení stanoviska:

K bodu 1
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou dotčeny.
K bodu 2
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., jsou dotčeny, a že dotčený orgán souhlasí s návrhem
Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.
K bodu 3
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 4
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 5
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 6
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.
K bodu 7
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou v souladu a s předloženým návrhem souhlasí.
K bodu 8
Bereme na vědomí souhlasné stanovisko za dodržení podmínky, že v rámci následujících řízení po schválení územního plánu je nutno posuzovat jednotlivé záměry dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále konstatuje, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000.
K bodu 9
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 86/2002, o ochraně ovzduší v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny a krajský úřad nemá k předloženému územnímu plánu připomínky.
K bodu 10
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a č. 320/2002 Sb. v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Projektant zapracoval body 2 a 8 stanoviska OŹPaZ KÚ MSK do dokumentace. Byla upravena plocha vymezená pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji obce, a to podle zpracované projektové dokumentace Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice (podklad Správy silnic Moravskoslezského kraje) a byla upravena textová část návrhu ÚP.

SMO/135213/09
mmo_108238_09

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 14 -12- 2009
Č. j.: SMO/135213/09
Přílohy: ...../.....
Č. dopor.
Zpracov.
Úkl. znak

SmVaK
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Magistrát města Ostravy
Ing. Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY
A KANALIZACE OSTRAVA a.s.
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

VÁCLAVKOVÁ Alena
Tel: 596 697 185
Fax: 596 697 221
E-mail: alena.vaclavkova@smvak.cz
Značka: 9773/V014928/2009/VÁ

Ostrava, dne: 09.12.2009

Věc: **Společné jednání o návrhu Územního plánu Václavovice**

Popis:
Obec Václavovice doposud nemá schválený územní plán. Návrh územního plánu obce Václavovice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování

Stanovisko k zásobování vodou:
Vodovodní řady v obci jsou v majetku a provozování společností SmVaK Ostrava a.s. Budoucí zástavbu bude možné zásobovat pitnou vodou z vodovodů, procházejících v dostupné vzdálenosti. Pokud délka přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta. Navržené objekty musí respektovat stávající i navržené trasy vodovodní sítě.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:
V obci Václavovice se nachází splašková kanalizace v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s., tuto je nutno respektovat. Splaškové vody jsou čištěny na ČOV Václavovice . Pokud bude plánovaná zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítí nebudou vyčerpány, připojení splaškových vod na tato zařízení bude možné.

Obecné podmínky:
- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169
709 45 Ostrava

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka
Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz
DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

aqualia

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. Projektant zvážil možnost zákresu ochranného pásma vodovodního potrubí a zákresu vodoměrné šachty z pohledu zobrazitelnosti v daném měřítku a zahrnul připomínky do textové části ÚPD.

SMO/145411/09/Vnit°./Uhe

BLA (14)

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa
Svatoplukova 2687/84
615 00 Brno - Židenice

MOČR 505-1/2009

Č.j.: 3507/14536 /2009 - 1383 – ÚP-OL
MOCR 505-2/2009 - 1383

V Brně dne . prosince 2009
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
úhrnní hlavního architekta
Došlo: 28 -12- 2009
Č. j.: SMO/145411/09
Přílohy: ✓
Č. dopor.
Zpracov.
Úkl. znak.

Magistrát města Ostravy

Prokešovo náměstí 8
72930 Ostrava

Věc: Václavovice
- návrh Územního plánu Václavovice -
K č.j.: SMO/102961/09/ÚHA/Buch

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb.,
jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ,
na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008,
ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
vydává závazné stanovisko.

Řešená lokalita je situována v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.
V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště OLOMOUC:
- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

04 01 2010

Na celém řešeném území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště OLOMOUC:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Výše uvedený limit a zájmy ministerstva obrany, které byly poskytnuty v rámci zpracování územně analytických podkladů požaduji respektovat a doplnit do textové části územně plánovací dokumentace územního plánu obce Václavovice.

Vyřizuje: Marie Šlézarová - tel.č. 973406666

Adresa pro doručování:
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Odloučené pracoviště Olomouc
1. máje 1, 771 11 Olomouc

ŘEDITEL VUSS BRNO
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Vyhotoveno v 1 výtisku o 2 listech
Výtisk č. 1: Magistrát města Ostravy, 2
Vypracoval: Marie Šlézarová
Schválil: Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
Opsal: Marie Šlézarová
Vypravil: datová schránka 505-1/2009
Uloženo: POI, počet listů: 7
Skartační znak: S
Rok skartačního řízení: 2020

Vyhodnocení stanoviska: Do textové části návrhu územního plánu Václavovice byly doplněny údaje, které byly poskytnuty v rámci ÚAP.

SMO/002880/10
mmo_005563_10

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: - 6 -01- 2010
Č. j.: SMO/6280/10
Zpracov.
Přílohy:
Ukl. znak

Magistrát města Ostravy
06 -01- 2010
PODATELNA!!!

CENTRUM DOPRAVNÍHO VÝZKUMU

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 33a
636 00 Brno
www.cdv.cz

tel.: 548 423 711
fax: 548 423 712
mail: cdv@cdv.cz

Značka: UP/4654/09

Vyřizuje: Ing. Silvia Kratochvilová, silvia.kratochvilova@cdv.cz

Telefon: 549 429 391

Dne: 5.1.2010

Věc:

Návrh ÚP Václavovice

(Moravskoslezský kraj, dříve okres Ostrava)

V odpovědi na Vaše oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Václavovice (č.j.:SMO/102961/09/ÚHA/Buch) ze dne 13.11.2009 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Václavovice dotčeny.

K návrhu ÚP Václavovice nemáme připomínky.

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 33a, 636 00 Brno
cdv@cdv.cz
IČ: 44 99 45 75
DIČ: CZ44994575

Ing. Josef Andres
vedoucí oblasti
analýz dopravních nehod

vypracoval: Ing. Silvia Kratochvilová
na vědomí: MD, O 910
ŘSD ČR – odbor přípravy staveb Brno

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Centrum dopravního průzkumu nemá k návrhu ÚP Václavovice připomínky.

SMO/003565/10/ HA/Sed

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: -7 -01- 2010
Č. j.: SMO 3565 10
Přílohy:

Váš dopis zn.:	SMO/102961/09/ÚHA/Buch
Ze dne:	2009-11-13
Čj:	MSK 187334/2009
Sp. zn.:	ÚPS/44431/2009/Mich 326.2 A10
Vyřizuje:	Ing. Pavla Michlíková
Telefon:	595 622 942
Fax:	595 622 263
E-mail:	pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2010-01-06

Magistrát města Ostravy
odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Sdělení k návrhu Územního plánu Václavovice

Vážení,

podáním č. j. SMO/102961/09/ÚHA/Buch ze dne 13. 11. 2009 jste v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") oznámili společné jednání o návrhu Územního plánu Václavovice, které se uskutečnilo dne 8. 12. 2009.

Na základě prostudování předložené dokumentace upozorňujeme, že návrh zastavitelné plochy v potenciálním sesuvném území v severozápadní části řešeného území je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyjádřenými v bodě 25: *„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod"*.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné v místě potenciálního sesuvu je také v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Ve smyslu ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona *územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.* Jedním z předpokladů udržitelného rozvoje je i předcházení předvídatelných rizik. Dále podle ust. § 19 odst. 1 písm. c) je úkolem územního plánování *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* a podle písm. g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.* Plochy se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, *vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující a nekolidující činnosti.* Plochy pro bydlení se dle ust. § 4 odst. 1 této vyhlášky *vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt.*

Doporučujeme, aby ve výkrese *6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* byla v legendě položka *„plochy vymezené pro realizaci výše uvedených dopravních staveb"* označena např. *„plochy vymezené*

pro realizaci dopravních staveb". Touto grafickou značkou jsou ve výkrese označeny i veřejně prospěšné stavby VD2 a VD3, které s výše uvedenou silnicí II/473 bezprostředně nesouvisí.

Doporučujeme, aby byl v textové části doplněn popis veřejně prospěšné stavby VD1 ve vztahu k zákresu severní šedé plochy. Z předložené dokumentace není zřejmé, pro jaký účel je tato veřejně prospěšná stavba navrhována.

Upozorňujeme, že dne 26. 8. 2009 nabyla účinnosti vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou byl nově stanoven požadavek: *„Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*". Toto ustanovení nebylo při zpracování předloženého návrhu územního plánu zohledněno.

Upozorňujeme na možný střet zájmů u návrhu plochy smíšené obytné v navrženém ochranném pásmu hřbitova. Dle ust. § 17 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je nutno při následném povolení plánovaného rozšíření veřejného pohřebiště zřídit ochranné pásmo v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

S pozdravem

JUDr. Marta Wroblowská
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

„otisk úředního razítka"

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Pavlínou Sniegoňovou, v. r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

Vyhodnocení stanoviska: Projektant prověřil skutečnosti uváděné ve stanovisku KÚ OÚP, SŘaK a vyřadil plochy, které jsou v rozporu s nadřazenou dokumentací v potencionálním sesuvném území. Projektant provedl úpravu ve výkresu č. 6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v legendě dle pokynů stanoviska, dále v textové části doplnil popis veřejně prospěšné stavby VD1. Projektant prověřil soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zvláště požadavek „ Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m^2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“ a vymezil plochy veřejného prostranství. Byly provedeny úpravy textové části ÚP viz str. 16 a str. 17 Odůvodnění územního plánu Václavovice.

SMO/006122/10
mmo_011078_10

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy
08 -01- 2010
PODATELNA!!!

BUA

Vaše značka: SMO/102961/09/ÚHA/Buch
Ze dne: 16.11.2009
Č. j.: SMO/107281/09/OŽP/Re/Jk/Ve
Sp. zn.: S-SMO/107281/09/OŽP/4

Vyřizuje: Ing. Reková, Mgr. Jašík, Ing. Veselý
Telefon: +420 599 44 2309
Fax: +420 599 44 3026
E-mail: erekova@ostrava.cz

Datum: 6.ledna 2010

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
- z d e -

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 11 -01- 2010
Č. j.: SMO/6182/10
Přílohy:
Č. dopor.
Zpracov.
Ukl. znak

Návrh Územního plánu obce Václavovice - vyjádření

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 16. listopadu 2009 návrh Územního plánu obce Václavovice.

Obec Václavovice doposud nemá schválený územní plán. Návrh územního plánu obce Václavovice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování.

K návrhu Územního plánu obce Václavovice vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí toto vyjádření:

I. Ochrana vod

Z hlediska ochrany vod doporučujeme k návrhu Územního plánu obce Václavovice, aby:

- bylo zabezpečeno dostatečné zásobování pitnou vodou
- byla zajištěna nezávadná likvidace splaškových odpadních vod - část obce je odkanalizována na ČOV, v lokalitách, kde ani v budoucnu se nepředpokládá s ohledem na rozptýlenou zástavbu a morfologii terénu výstavba kanalizace se zaústěním na ČOV, je nutno odpadní vody likvidovat v žumpách na vyvážení nebo v domovních čistírnách odpadních vod se zaústěním do vod povrchových
- dále je nutno zabezpečit nezávadnou likvidaci srážkových vod
- návrh požadujeme projednat rovněž se správci drobných vodních toků, nacházejících se na území obce Václavovice a dále požadujeme u pozemků, které jsou meliorovány, tento návrh zadání projednat i s vlastníky těchto meliračních zařízení.

Magistrát města Ostravy,odbor ochrany životního prostředí, příslušný dle ust. § 106 odst.2 zákona č. 254/20012 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění dává k návrhu Územního plánu obce Václavovice

k l a d n é s t a n o v i s k o.

19. 01. 2010

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným k udělení souhlasu dle ust.§ 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu Územního plánu obce Václavovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

III. Ochrana přírody

Součástí předložené dokumentace bylo také vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů - Územní plán Václavovice, Posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., vypracované v říjnu 2009 RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc.

Z předmětného posouzení mimo jiné vyplývají níže uvedené závěry a doporučení:

Vlivem realizace územního plánu dojde k ovlivnění krajinného rázu. Venkovský typ zástavby bude postupně nabývat charakteru předměstské satelitní zástavby. Zemědělské pozemky budou uzavírány do zastavených bloků a v budoucnosti lze předpokládat tlak na jejich využití jako stavebních ploch - lze očekávat přechod ke zcela městskému charakteru zástavby a využití krajiny.

Navrhovaná zástavba by proto neměla být tak velkého rozsahu, který zabírá a mění tak celé katastrální území, ale měla by být soustředěna například do centrální části a severní části řešeného území, kde už vzniká ucelenější zástavba a zbytek území by tak byl zachován spíše pro rozptýlenou zástavbu.

U výstavby rodinných domů by měly být zvažovány vnější siluety zastavěného území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb a doprovodné zeleně. Je doporučováno zachovávat charakter staveb, který koresponduje s jejich současným charakterem. Pohledové horizonty a území pohledově významná by neměla být zastavována, aby nedocházelo ke snížení především pohledové a estetické charakteristiky krajiny.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, příslušný dle

ust. § 77 odst. 1 písm. q) a § 77 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dává ve smyslu ust. § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny

k návrhu Územního plánu obce Václavovice

kladné stanovisko s podmínkou, že budou respektovány výše uvedené závěry a doporučení vyplývající z: Územní plán Václavovice, Posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., vypracované v říjnu 2009 RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc.

Součástí některých bližších podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou mimo jiné podmínky pro prostorové uspořádání a ochrany krajinného rázu. Tyto podmínky se však omezují pouze na určení maximální podlažnosti a koeficient zastavění pozemku.U některých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dokonce tyto podmínky nastaveny pouze koeficientem zastavění pozemku nebo nejsou stanoveny vůbec. MMO OOŽP proto považuje tyto podmínky jako nedostatečné pro soulad nové výstavby s ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů (stavba může např. svým charakterem narušovat harmonické měřítko a vztahy v krajině.) a upozorňuje, že bude i nadále nezbytné jako podklad pro umístění jednotlivých staveb dokládat souhlasné závazné stanovisko ke krajinnému rázu ve smyslu ust. 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětném územní plánu převládá návrh zastavitelných ploch pro smíšenou a obytnou zástavbu. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu rodinných domů nebo je navrženo zahuštění stávající zástavby.

IV. Lesní hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k předloženému návrhu Územního plánu obce Václavovice.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany životního prostředí
- 1 -

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru .
ochrany životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska:

Ochrana vod**:**

- zabezpečit dostatečné zásobování pitnou vodou.

- zajistit nezávadnou likvidaci splaškových odpadních vod.
- zabezpečit nezávadnou likvidaci srážkových vod.
- návrh projednat se správci vodních toků a vlastníky melioračních zařízení.

Návrh Územního plánu Václavovice byl projednán se správci vodních toků a vlastníky melioračních zařízení. Ostatní bude řešeno v rámci dalšího stupně ÚPD.

Ochrana ZPF:
Bereme na vědomí, že nejsou uplatněny žádné připomínky k návrhu územního plánu.

Ochrana přírody:
Projektant respektoval závěry a doporučení vyplývající z „Územní plán Václavovice, Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.“, vypracované v říjnu 2009 RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc., které jsou obsaženy ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí MMO odst. III.

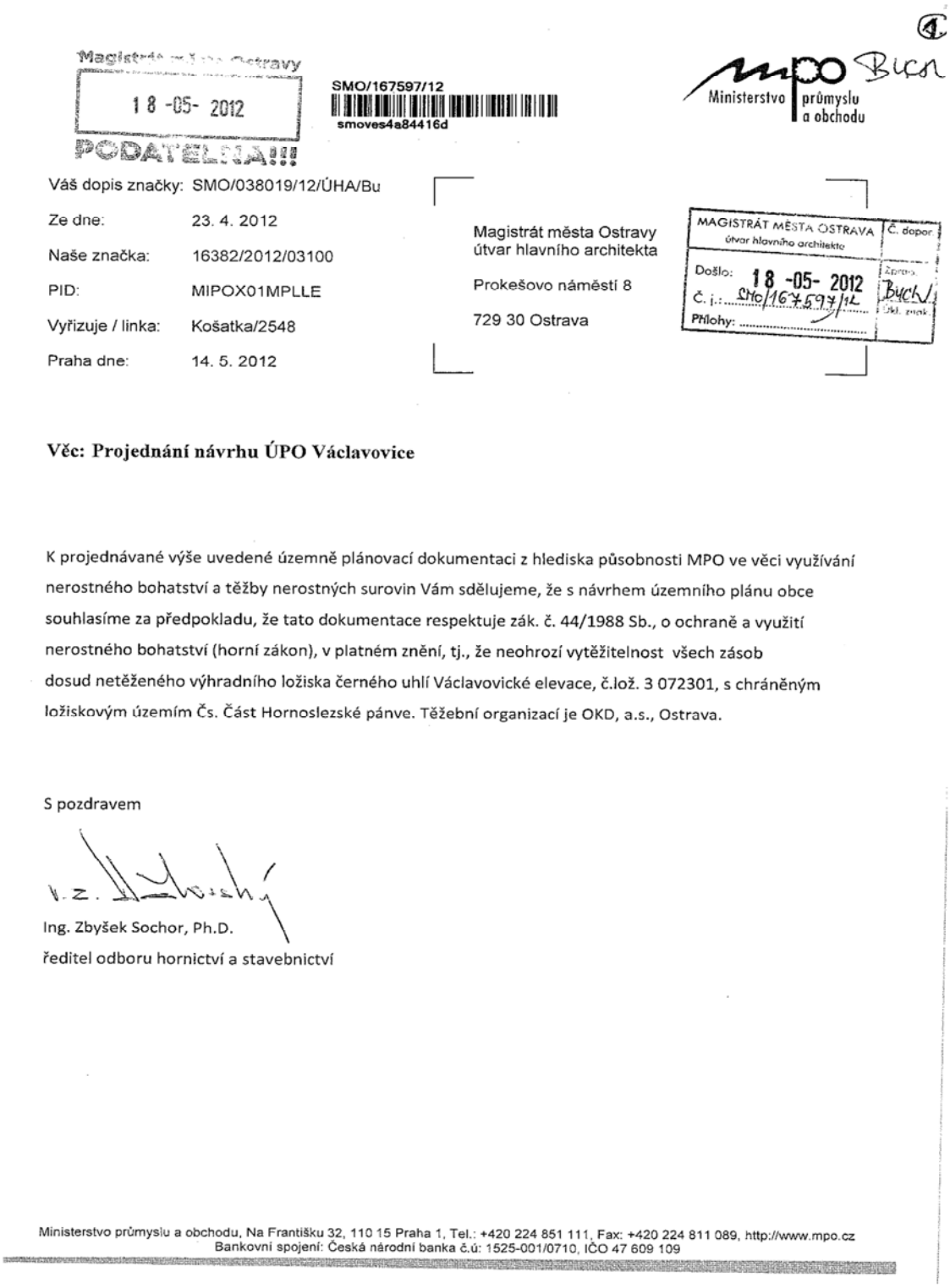
Lesní hospodářství:
Bereme na vědomí, že nejsou uplatněny žádné připomínky.

Po termínu bylo obdrženo:

-Vyjádření Statutárního města Havířova, že jako sousední obec neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona žádné připomínky k návrhu Územního plánu Václavovice.

- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, k návrhu Územního plánu Václavovice bez připomínek.

G.4.2.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí po opakovaném společném jednání dne 17.5.2012



Magistrát města Ostravy
18 -05- 2012
PODATELNA!!!

SMO/167597/12
smoves4a84416d

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Váš dopis značky: SMO/038019/12/ÚHA/Bu
Ze dne: 23. 4. 2012
Naše značka: 16382/2012/03100
PID: MIPOX01MPLLE
Vyřizuje / linka: Košatka/2548
Praha dne: 14. 5. 2012

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 18 -05- 2012
Č. j.: SMO/167597/12
Přílohy:
Č. dopor.

Věc: Projednání návrhu ÚPO Václavovice

K projednávané výše uvedené územně plánovací dokumentaci z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin Vám sdělujeme, že s návrhem územního plánu obce souhlasíme za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska černého uhlí Václavovické elevace, č.lož. 3 072301, s chráněným ložiskovým územím Čs. Část Hornoslezské pánve. Těžební organizací je OKD, a.s., Ostrava.

S pozdravem

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví a stavebnictví

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, Tel.: +420 224 851 111, Fax: +420 224 811 089, http://www.mpo.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú: 1525-001/0710, IČO 47 609 109

Vyhodnocení stanoviska: Návrh ÚP respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění a neohrožuje vytěžitelnost výhradního ložiska černého uhlí Václavovické elevace, č. lož. 3072301.

SMO/151963/12
smoves4a840042

2.
Buch

Zemědělská vodohospodářská správa

Územní pracoviště Brno
Hlinky 60, 603 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta | Č. dopor.
Došlo: - 4 -05- 2012 | Zpracov. Buch
Č. j.: SMO/151963/12 | Úkl. znak.
Přílohy:

Magistrát města Ostravy
04 -05- 2012
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	OLOMOUC
23.4.2012	ZVHSÚPB/838/12	Šťastný	2.5.2012

Oznámení opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Václavovice

K **oznámení opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Václavovice** , kde bude představen návrh a odůvodnění ÚP Václavovice, vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, včetně dodatku, není z hlediska ZVHS připomínek. V k.ú. Václavovice není žádné zařízení ve správě ZVHS.

Upozorňujeme Vás, že na základě Opatření ministra zemědělství ČR ke dni 30.6.2012 ZVHS zaniká a majetek HOZ bude předán na PF ČR.

S pozdravem

Zemědělská vodohospodářská správa
Územní pracoviště Brno
Hlinky 60
603 00 Brno

Ing. František Pražák
vedoucí ÚP Brno

tel. 607503194 e-mail: zstastny@zvhs.cz IČ: 00020451

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že nejsou uplatněny žádné připomínky ZVHS.

3.
Bucn.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

SMO/168363/12/Vnit°./Uhe

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 24.4.2012

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS -12664/2012/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS – 12664/2012/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. Helena Beránková
TEL.: 595 138 125
FAX: 595 138 109
E-MAIL: helena.berankova@khsova.cz

DATUM: 18.5.2012

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvaru hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopis
Došlo: 21 -05- 2012
Zpracov. Buch
Č. j.: SMO/168363/12
Úkl. znak.
Přílohy: ...../.....

Stanovisko k návrhu Územního plánu Václavovice

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila Vaši žádost ze dne 24.4.2012 o stanovisko k aktuálnímu návrhu územního plánu..

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Václavovice, včetně posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

souhlasí .

Odůvodnění:

Návrh územního plánu je zpracováván již po dobu cca 16 let. Obsahuje především návrh zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu. Do r.2025 se očekává výstavba 220 nových bytů. Dopravní řešení zůstane v podstatě stávající, jsou navrženy jen menší přeložky silnice II/473 (ul.Frýdecké) pro odstranění stávajících dopravních závad. Součástí návrhu ÚP je Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb. (SEA), zprac. firmou Aquatest v říjnu 2009 až lednu 2012. Ve svém stanovisku k zadání ÚP v lednu 2008 upozorňovala KHS na možný střet zájmů rozvoje ploch pro bydlení v dosahu negativních vlivů provozu silnice II/473. Návrh ÚP obsahuje doporučení umísťovat nové objekty minimálně 35 m od osy silnice II/473 - na základě orientačního modelu budoucího dopravního hluku a minimálně 15 m od osy silnic III.tř.
Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Otisk úředního razítka

Ing.Miroslava Rýparová, v.r.
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:
Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2
1x adresát – 1 list, DS
1x KHS,HOK-ÚPaH (1+3)

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

SPR 28

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že návrh ÚP není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

SMO/168119/12

(4.)

Buch.

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:	SMO/138019/12/ÚHA/Buch
Ze dne:	23. 4. 2012
Č. j.:	SMO/166599/12/OD/Šev
Sp. zn.:	SMO/140517/12/OD
Vyřizuje:	Ing. Ševčák
Telefon:	+420 599 44 2031
Fax:	+420 599 44 2034
E-mail:	vsevcak@ostrava.cz
Datum:	18. 5. 2012

Magistrát města Ostravy.
Útvar hlavního architekta
- z d e -

1

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 21 -05- 2012
Č. j.: SMO/168119/12
Zpracov. Buch
Úkl. znak.
Přílohy: /

Stanovisko k návrhu Územního plánu obce Václavovice

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 24. 4. 2012 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu obce Václavovice.

Pro předpokládanou výstavbu doporučujeme pro obsluhu území navrhovat výstavbu nových místních komunikací a rekonstrukce stávajících v min. šířce 5,5m pro obousměrný provoz (t.j. bez nutnosti výhyben).

Komunikace menších šířek, které ČSN 73 6110 dovoluje, podle našich zkušeností nejsou dostatečné pro obousměrný provoz z pohledu bezpečnosti a plynulosti dopravy a výrazně ztěžují jejich uživatelům komfort bydlení v dané lokalitě.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. v rámci uplatnění stanoviska podle § 50 odstavce 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu Územního plánu obce Václavovice

nemá námitky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

otisk úředního razítka

Ing. Břetislav Glumbík, v.r.
vedoucí odboru dopravy

Za správnost vyhotovení:
Ing. Vladislav Ševčák
referent odboru dopravy

1/1

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko Odboru dopravy MMO a jeho doporučení, ve kterém sděluje, že nemá k návrhu ÚP námitky.

Buch (5.

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj

Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice

SMO/176149/12/Vnit°./èra

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Tel.: 596 946 061
Fax: 596 946 060

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 25 -05- 2012
Č. j.: SMO/176149/12
Zpracov. Buch
Úkl. znak.
Přílohy:

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	V Ostravě dne:
SMO/138019/12/ÚHA/Buch/23.4.2012	DZ/656/12/P-69/80.103/Dr	Ing.Durčák č. t. 596946078	25.5.2012

Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj
k návrhu ÚP Václavovice

V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám **k návrhu ÚP Václavovice** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů.

Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Digitálně podepsal František Dušák
DN: c=CZ, o=Státní energetická inspekce [IČ 61387584], ou=Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, ou=1306, cn=František Dušák, serialNumber=P133474, title=Ředitel územního inspektorátu
Datum: 2012.05.25 09:13:25 +02'00'

Ing. František Dušák
ředitel územního inspektorátu pro MSK

Sídlo ústředního inspektorátu: Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584
ID schránky: hq2aev4

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Státní energetické inspekce ČR, územního inspektorátu pro MSK, ve kterém sděluje, že neuplatňuje žádné námitky proti návrhu ÚP Václavovice.

SMO/176542/12/Vnit°./Uhe

(6.)

Buch.

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa
Svatoplukova 2687/84
615 00 Brno - Židenice

MO ČR 16953/12

Čj. 3275/26969/2012 - 1383 – ÚP-OL
MOCR 16953-2/2012 - 1383

V Brně dne 25. května 2012
Výtisk číslo: 1
Počet listů:

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 28 -05- 2012
Č. j.: SMO/176542/12
Zpracov. Buch
Přílohy:
Útl. znak.

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 O S T R A V A

Věc: návrh Územního plánu Václavovice – opakované společné jednání
k.ú. Václavovice u Frýdku Místku
K č.j. SMO/138019/12/ÚHA/Buch

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany
jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
vydává stanovisko.

Do Územního plánu Václavovice požadujeme do textové a grafické části zapracovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený limit zasahuje na celé řešené území, zapracujte tento údaj do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.

ŘEDITEL VUSS BRNO
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Vyřizuje:
Hana Eliášová - tel.č. 973406665
Adresa pro doručování:
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
IČ 60162694
ISDS VUSS Brno- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjyaavk

Vyhodnocení stanoviska: Projektant zapracoval do textové a grafické části ÚP ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že výše uvedený limit zasahuje celé řešené území, zapracoval projektant tento údaj do grafické části formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu.

(7.)
Buch.

SMO/179844/12/Vnit°./Ka

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

76763/2012-MZE-130768
000122634268

ÚTVAR: Pozemkový úřad Frýdek-Místek
ČÍSLO ÚTVARU: 130768

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/138019/12/ÚHA/Buch
ZE DNE: 24. 4. 2012

SPISOVÁ ZN.: 4RP1451/2010-130768
NAŠE ČJ.: 76763/2012-MZE-130768

VYŘIZUJE: Ing. Vladimír Skotnica
TELEFON: 558442555
E-MAIL: Vladimir.Skotnica@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: 4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

DATUM: 29. 5. 2012

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava a Přívoz
702 00 Ostrava 2

1.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 29 -05- 2012
Č. j.: SMO/179644/12
Přílohy:
Č. dopor.
Zpracov. Buch
Ukl. znak.

Stanovisko k návrhu územního plánu obce Václavovice

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že k projednávanému návrhu územního plánu Obce Václavovice **nemá připomínky**.

Ing. Hana Konvičná
ředitelka pozemkového úřadu

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek nemá připomínky k návrhu ÚP Václavovice.

Buch (8.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

SMO/180839/12/Vnit°./Uhe

Váš dopis zn.:SMO/138019/12/ÚHA/Buch
Ze dne: 23.04.2012

Naše značka: HSOS-6420-2/2012

Vyřizuje: Ing. Radek Ryboň
sv. 1.6

Tel.: 950 730 131
Fax 950 730 113
E-mail: radek.rybon@hzsmsk.cz

Datum: 28.05.2012

Magistrát města Ostravy –
OdborÚtvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí č. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Došlo: 30 -05- 2012
Č. j.: SMO/180839/12
Přílohy: ...
Č. dopisu
Zpracov. Buch
Úkl. znak.

Počet listů: 1
Přílohy: 0

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Návrh Územního plánu Václavovice

Předložená dokumentace: žádost

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením §31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany obyvatelstva podle §12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k dokumentaci předložené dne 23.04.2012 **souhlasné stanovisko.**

plk. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D.
náměstek pro prevenci a CNP

Tel.: +420 950 730 011 IČ: 708 84 561 IS DS: spdaive

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k návrhu ÚP Václavovice.

SMO/185189/12/Vnit°./èra

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopis.
Došlo: -4-06-2012
Č. j. SMO/185189/12
Zpracov. Buch
Přílohy:
Skl. znak

1 BUCH 9.

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
tel.: +420 595 136 465 kl. 34
fax: +420 596 118 798
david.matysek@mzp.cz
www.mzp.cz

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vaše č.j.
SMO/138019/12/ÚHA/Buch

Č. j.; sp.zn.
582/580/12,33651/ENV; 000383/A-10

Vyřizuje
Ing. David Matýsek

V Ostravě dne
1. 6. 2012

Věc: **Stanovisko k návrhu územního plánu obce Václavovice**

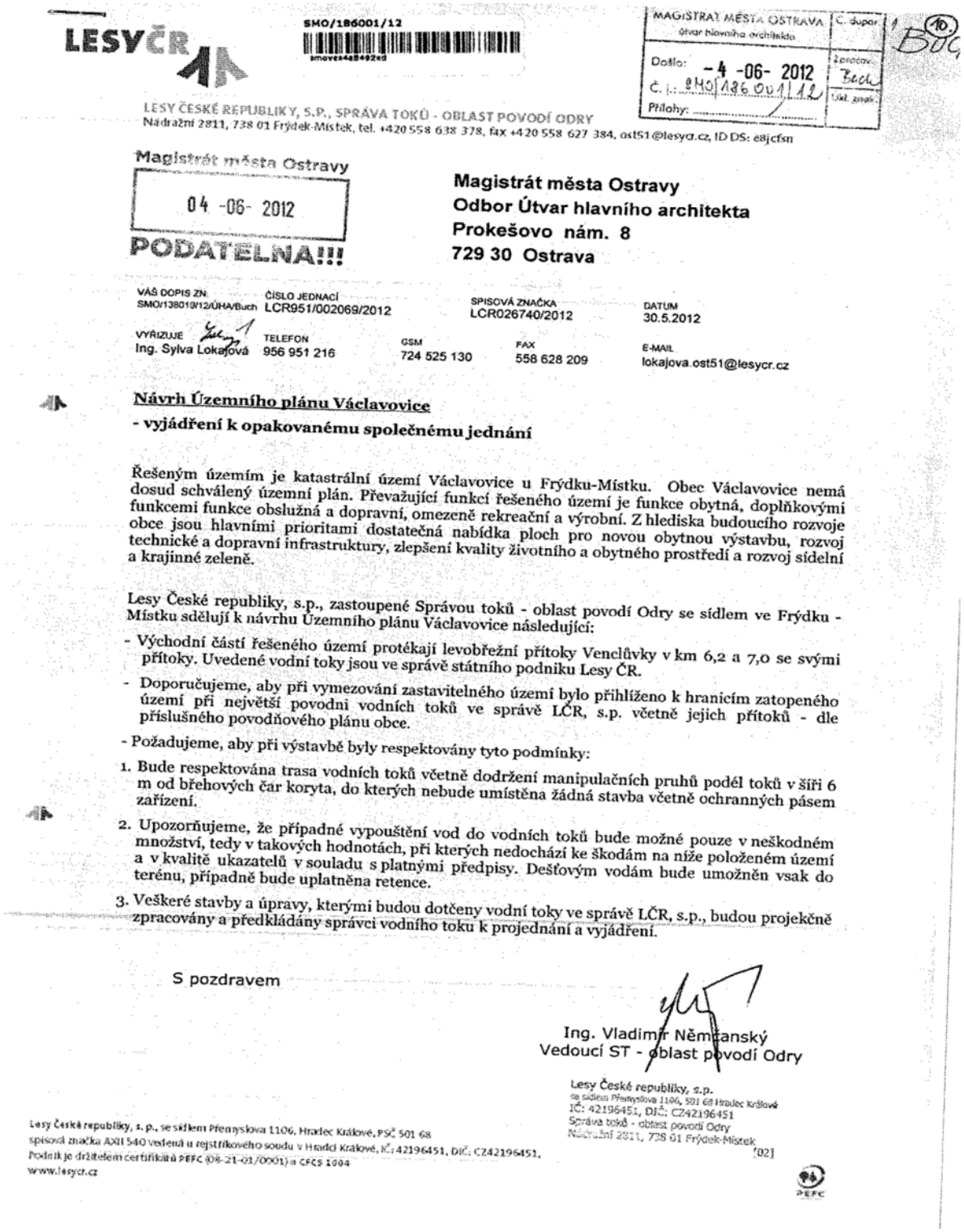
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

„otisk úředního razítka"

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX nemá připomínky k návrhu ÚP Václavovice.



LESY ČR

SMO/186001/12

smoves4e8492ed

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: -4 -06- 2012
Č. j.: SMO/186001/12
Přílohy:
Č. dupor.
Zpracov.: Buch
Ukl. znak.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ ODRY
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, tel. +420 558 638 378, fax +420 558 627 384, ost51@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

Magistrát města Ostravy
04 -06- 2012
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
SMO/138019/12/ÚHA/Buch	LCR951/002069/2012	LCR026740/2012	30.5.2012

VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Ing. Sylva Lokajová	956 951 216	724 525 130	558 628 209	lokajova.ost51@lesycr.cz

Návrh Územního plánu Václavovice

- vyjádření k opakovanému společnému jednání

Řešeným územím je katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku. Obec Václavovice nemá dosud schválený územní plán. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, doplňkovými funkcemi funkce obslužná a dopravní, omezeně rekreační a výrobní. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, rozvoj technické a dopravní infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Správou toků - oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku - Místku sdělují k návrhu Územního plánu Václavovice následující:

- Východní částí řešeného území protékají levobřežní přítoky Venclůvky v km 6,2 a 7,0 se svými přítoky. Uvedené vodní toky jsou ve správě státního podniku Lesy ČR.
- Doporučujeme, aby při vymezování zastavitelného území bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území při největší povodni vodních toků ve správě LČR, s.p. včetně jejich přítoků - dle příslušného povodňového plánu obce.
- Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:

1. Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení.
2. Upozorňujeme, že případné vypouštění vod do vodních toků bude možné pouze v neškodném množství, tedy v takových hodnotách, při kterých nedochází ke škodám na níže položeném území a v kvalitě ukazatelů v souladu s platnými předpisy. Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, případně bude uplatněna retence.
3. Veškeré stavby a úpravy, kterými budou dotčeny vodní toky ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání a vyjádření.

S pozdravem

Ing. Vladimír Němčanský
Vedoucí ST - oblast povodí Odry

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Odry
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
[02]

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68
spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
Podnik je držitelem certifikátů PEFC (08-21-01/0001) a CFCS 1004
www.lesycr.cz

PEFC

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí doporučení, aby při vymezování zastavitelných ploch bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území při největší povodni vodních toků ve správě LČR, s.p. včetně jejich přítoků– dle příslušného povodňového plánu obce. Podmínky, které dotčený orgán požaduje dodržet při výstavbě se týkají dalšího stupně územně plánovací dokumentace.

(11.)
Buch.

RWE

SMO/193667/12
smoves4a84b375

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta	Č. dopor.
Došlo: -8 -06- 2012	Zpracov. Buch
Č. j.: SMO/193667/12	Ukl. znak.
Přílohy: 2	

Magistrát města Ostravy
08 -06- 2012
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
72930 Ostrava

naše značka	vyřizuje	datum
5000637904	Ing. David Cvalín	01.06.2012

věc

Opakované společné jednání o návrhu ÚP Václavovice

Obec: Václavovice
Ulice: Neuvedeno
K.ú. - p.č.: Václavovice u Frýdku-Místku

Vaše značka: SMO/138019/12/ÚHA/Buch

Stavebník:
Neuvedeno

Účel stanoviska:
Územní plánovací informace

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci opakovaného společného jednání o návrhu ÚP Václavovice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL RS. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;

2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky:
Návrh ÚP Václavovice nebyl na webu dohledán. Na požadavek zaslání el. podoby návrhu (ze dne 21.5.2012 - email směřovaný na MMO) do dnešního dne nedorazila odpověď.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

a) v ochranném pásmu zejména:
- lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);
- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
I www.rwe-gasnet.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zápis do obchodního rejstříku:
Krajský soud
v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083,
dne 1. 10. 2009
Bankovní spojení:
Československá
obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

RWE

- je nutno hlubokokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;
- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;
- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;

b) v bezpečnostním pásmu zejména:
- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;

c) dále:
- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
- přejezdy na staveniště přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely;

Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: http://portal.geostore.cz/uap (pouze plynovody bez technických údajů).
Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@rwe-smp.cz

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací - zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo vyhotovený tzv. Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy (v případě vzniku více odběrných míst). Formulář žádosti pro přípravu GP si můžete stáhnout na tomto odkaze: http://www.rwe-gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/

Pro jakékoliv stavební práce v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je nutno se obrátit na RWE Distribuční služby - odbor operativní správy sítí a vyžádat si písemný souhlas.

Minimální doporučená dimenze pro rozšiřování STL plynovodního řádu je DN 63.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Zpracoval:
Ing. David Cvalín
Technik plánování rozvoje DS
odb. územního a kapacitního plánování DS

david.cvalin@rwe.cz

Přílohy:
Příloha č. 1 - Ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů do 40 bar
Příloha č. 2 - Orientační snímek polohy plynárenského zařízení

Rozdělovník:
Neuvedeno

SMP Net, s.r.o.
Hornopolní 3314/38
702 00 Ostrava
DIČ CZ27768961

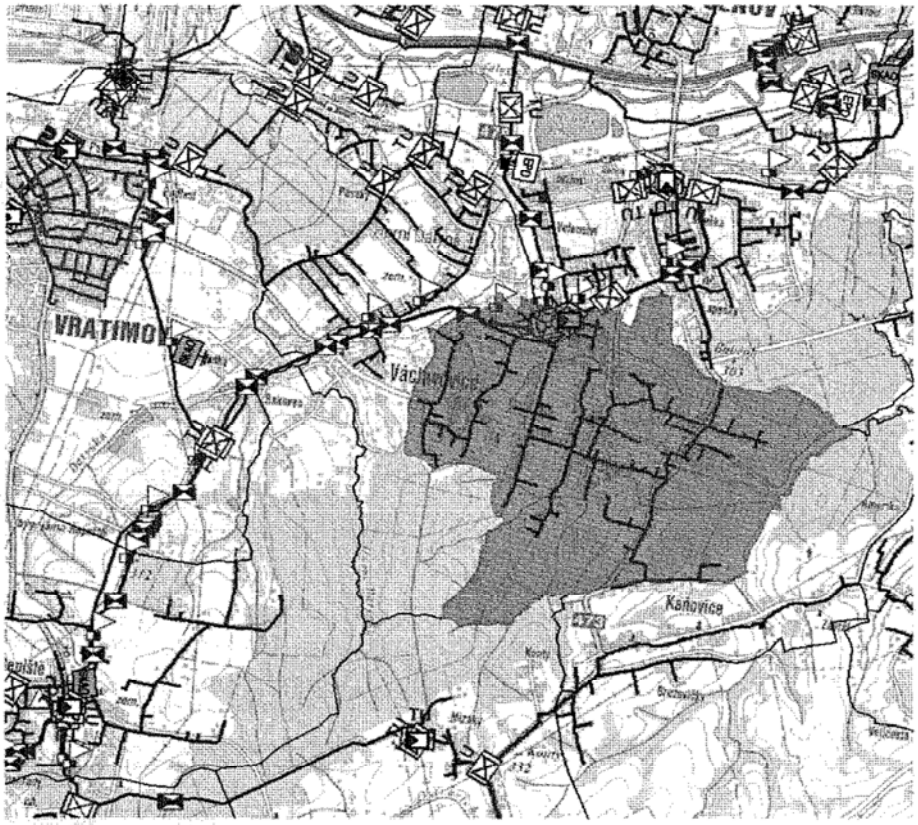
THE ENERGY TO LEAD

Příloha č. 1

ŠÍŘKA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM VTL PLYNOVODŮ DO 40 bar (m)							
Druh pásma	Datum uvedení plynovodu do provozu*	DN					
		≤100	>100 ≤250	300	>300 ≤500	>500 ≤700	>700
OCHRANNÉ		4	4	4	4	4	4
BEZPEČNOSTNÍ	do 03.07.09	15	20	40	40	40	40
BEZPEČNOSTNÍ	od 04.07.09	10	20	20	30	45	65

* Přesná formulace § 68 a § 69 ve smyslu zákona 458/2000Sb. zejména ve znění zákona 158/2009Sb.

Příloha č. 2:



Legenda stávajících sítí:

VTL

STL

Vyhodnocení stanoviska: Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem byl projektantem splněn.

SMO/194910/12/Vnit°./Uhe

Buch (12)

KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/138019/12/ÚHA/Buch
Ze dne:	2012-04-23
Čj:	MSK 57078/2012
Sp. zn.:	ŽPZ/14818/2012/Ham
	327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2012-06-08

Magistrát města Ostravy
Odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 11-06-2012
Č. j.: SMO/194910/12
Přílohy: /
Č. dopis.
Zpracov.: Buch
Úkl. znak.

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci *opakovaného společného jednání*,

k návrhu územního plánu Václavovice

toto **koordinované stanovisko**:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích), krajský úřad uplatňuje k územně plánovací dokumentaci stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad s předloženým návrhem Územního plánu Václavovice **nesouhlasí**.

Odůvodnění:

Nesouhlas je vysloven proto, že v předloženém návrhu není zahrnuta aktualizace záměru směrové úpravy silnice II/473 Václavovice – Kaňovice (veřejně prospěšná stavba VD2) dle projektové dokumentace „Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice", která je ve vlastnictví příspěvkové organizace Správy silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 23 Ostrava. Na rozpracování alternativního návrhu směrového vedení přeložky silnice v jižní části správního obvodu obce Václavovice jsme Vás upozorňovali již v koordinovaném stanovisku sp. zn. ŽPZ/44967/2009/Kuč. S ohledem na časovou prodlevu požadujeme plochu Z152 směrová úprava silnice II/473 posoudit a případně upravit na základě zpracované výše uváděné dokumentace. Po zapracovaní aktuální směrové úpravy silnice II/473 Václavovice – Kaňovice" lze s návrhem Územního plánu Václavovice souhlasit.

tel.: 595 622 122
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6b4bd
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00-17.00; Út, Čt a Pá 9.00-14.30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800
www.kr-moravskoslezsky.cz

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. V návrhu ÚP Václavovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro umístění rekreačních a sportovních staveb.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny"), souhlasí s návrhem ÚP Václavovice.

Odůvodnění:

Dle ust. §77a odst. 2 a 3 zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad zajišťuje péči a vykonává správu v ochraně přírody a krajiny ve zvláště chráněných územích v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dle § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je krajský úřad kompetentní hodnotit regionální systém ekologické stability. Katastrálním územím Václavovice u Frýdku – Místku neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu. Územní plán respektuje evropsky významnou lokalitu Václavovice – pískovna, která je navržena jako zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu při opakovaném jednání ve smyslu kompetence vymezené § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a v souladu s postupy stanovenými § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem souhlasí. V případě další změny územního plánu a dalších předpokládaných záborů bude přihlédnuto ke stávajícím možnostem v území v souladu s postupy danými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Odůvodnění:

Při opakovaném jednání došlo k přehodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy a výraznému snížení původně zamýšleného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Krajský úřad vzal tyto požadavky na vědomí a nemá k záměru výhrad.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal dne 15.5.2012 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j.: MSK 66169/2012). Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 120
ID DS: 6xebhsd
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. - centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800
Úřední hodiny: Po a St 8.00–17.00; Út, Čt a Pá 8.00–14.30
www.kr-moravskoslezsky.cz

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, vydává k územně plánovací dokumentaci „Návrh ÚP Václavovice" (dále „návrh ÚP") následující stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší obsahující podmínky ochrany ovzduší:

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch (výroba, služby, skladování) výslovně nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší požaduje v návrhu ÚP zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

Odůvodnění:

Požadavek krajského úřadu vychází z:

1. Zařazení řešeného území dle Věstníku Ministerstva životního prostředí mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (tzn. oblasti s překračováním imisních limitů).
2. Opatření v Krajském integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (vydaném nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009) a nástrojů v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydaném nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, aktualizace 2010). Z koncepčních dokumentů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší, které kladou důraz na snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší zejména v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší, se podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší vychází mj. při územním plánování.
3. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které mezi priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, a dále vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Zásady územního rozvoje jsou dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 32 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. - Centrála Praha
fax: 595 622 129 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8slbnwd Úřední hodiny Po a St 8:00- 17:00; Út, Čt a Pá 8:00-14:00

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydá krajský úřad samostatně, a to po doplnění požadovaných podkladů dle požadavku o prodloužení lhůty pro vyjádření ze dne 15.5.2012 (č.j.: MSK 66169/2012).

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

„otisk razítka"

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Mlčochem, v.r.
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

Tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8xbbxad
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Ut, Čt a Pá 9.00–14.30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800
www.kr-moravskoslezsky.cz

Vyhodnocení stanoviska:

K bodu 1
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou návrhem ÚP dotčeny.
K bodu 2
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., jsou dotčeny, a že dotčený orgán nesouhlasí s návrhem Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí proto, že v předloženém návrhu není zahrnuta aktualizace záměru směrové úpravy silnice II/473 Václavovice – Kaňovice. Projektant přepracoval aktuální směrové úpravy silnice II/473 Václavovice – Kaňovice do návrhu ÚP Václavovice.
K bodu 3
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 4
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 5
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 6
Bereme na vědomí, že Krajský úřad MSK příslušný dle § 77a odst 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Václavovice.
K bodu 7
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou v souladu a s předloženým návrhem.
K bodu 8
Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány.
K bodu 9
Bereme na vědomí stanovisko podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Funkční využití ploch (výroba, služby, skladování) bylo doplněno textem dle požadavku bodu 9) výše uvedeného stanoviska.
K bodu 10
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a č. 320/2002 Sb. v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Projektant zapracoval body 2 a 9 stanoviska OŹPaZ KÚ MSK do dokumentace.

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor dopravy a silničního hospodářství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/26263/13/Vnit°./Uhe

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 104842/2013
Sp. zn.: DSH/24581/2013/Soc
331 V5
Vyřizuje: Ing. Jitka Sochorcová
Telefon: 595 622 132
Fax: 595 622 143
E-mail: jitka.sochorcova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2013-07-22

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 25 -07- 2013
Č. j. SMO/262613/13
Přílohy: /
Zpracov. Buch
Ukl. znak

Stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydávaní stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, na základě telefonického vyzvání a po zaslání upravené části návrhu Územního plánu Václavovice (aktualizace veřejně prospěšné stavby VD2 dle projektové dokumentace „Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice") s doplněným návrhem Územního plánu Václavovice souhlasí.

„otisk razítka"

Ing. Libor Částka v.r.
Vedoucí oddělení silničního hospodářství
Odboru dopravy a silničního hospodářství

Za správnost vyhotovení : Ing. Jitka Sochorcová

SMO/205416/12

9 Buch. (13.)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 19 -06- 2012
Č. j.: SMO/205416/12
Přílohy: ...../.....
Č. dosl.:
Zpracov.: Buch
Úkl. znak.:

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/138019/12/ÚHA/Buch
Ze dne: 24.4.2012
Č. j.: SMO/201843/12/OŽP/Re/Jk/Ve
Sp. zn.: S-SMO/140522/12/OŽP/4

Vyřizuje: Ing. Reková, Mgr. Jašík, Ing. Veselý
Telefon: 599 44 2309
Fax: 599 44 3026
E-mail: erekova@ostrava.cz

Datum: 15. června 2012

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

- z d e -

Návrh Územního plánu obce Václavovice - vyjádření

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 24. dubna 2012 návrh Územního plánu obce Václavovice.

Obec Václavovice doposud nemá schválený územní plán. Návrh územního plánu obce Václavovice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování.

K návrhu Územního plánu obce Václavovice vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí toto vyjádření:

I. Ochrana vod

Z hlediska ochrany vod doporučujeme k návrhu Územního plánu obce Václavovice, aby:

- bylo zabezpečeno dostatečné zásobování pitnou vodou
- byla zajištěna nezávadná likvidace splaškových odpadních vod - část obce je odkanalizována na ČOV, v lokalitách, kde ani v budoucnu se nepředpokládá s ohledem na rozptýlenou zástavbu a morfologii terénu výstavba kanalizace se zaústěním na ČOV, je nutno odpadní vody likvidovat v žumpách na vyvážení nebo v domovních čistírnách odpadních vod, přednostně se zaústěním do vod povrchových
- dále je nutno zabezpečit nezávadnou likvidaci srážkových vod
- návrh požadujeme projednat rovněž se správci drobných vodních toků, nacházejících se na území obce Václavovice a dále požadujeme u pozemků, které jsou meliorovány, tento návrh projednat i s vlastníky těchto melioračních zařízení
- na pozemcích parc.č. st.21, 53/1, 53/5, 53/11, 53/12, 71/2, 72/2, 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 72/9, 72/10, st.224, 669/1 část, 672 část v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku se nachází ochranné pásmo 2 stupně vodního zdroje Důlňák-část Stará Datyně – pro tuto část území je nutno provést úpravu územního plánu v souladu s rozhodnutím č. 294/10/VH ze dne 24.2.2010 o stanovení ochranných pásem vodního zdroje Důlňák – část II, bod III, písm. B).

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, příslušný dle ust. § 106 odst.2 zákona č. 254/20012 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění dává k návrhu Územního plánu obce Václavovice

k l a d n é s t a n o v i s k o.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným k udělení souhlasu dle ust.§ 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu Územního plánu obce Václavovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

III. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává ve smyslu ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. U ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a Plochy lesní (L) budou mezi přípustné využití zařazeny stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) a staveb komunikací funkční skupiny D 2 pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

2. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) budou na pozemcích parc. č. 189/3 a 189/6 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku (plocha Z88) a části pozemku parc. č. 377/2 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku (plocha Z170) zasahující mimo plochu s rozdílným způsobem využití – Plochy vodní a vodohospodářské (VV) změněny na plochu s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území (NS).

3. Navržená zastavitelná plocha (Z136) s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení (B) nebude zasahovat do západní, severozápadní a severní části pozemku parc. č. 494 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Na těchto částech předmětného pozemku bude ponechána plocha s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z).

4. U plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území (NS) bude jako nepřípustné využití stanoveno: ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability se nepřipouští budovat trvalé i dočasné stavby a zařízení včetně zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních nádrží; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability a jejichž

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné), měnit kulturu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, umisťovat nová dočasná či trvalá oplocení.

5. U plochy s rozdílným způsobem využití Plochy lesní (L) bude jako nepřípustné využití stanoveno: ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability se nepřipouští budovat trvalé i dočasné stavby a zařízení včetně zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních nádrží; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability a jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné), umisťovat nová dočasná či trvalá oplocení (vyjma oplocenek umístěných na pozemcích určených k plnění funkcí lesa).

6. U plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z) bude jako nepřípustné využití stanoveno: ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability se nepřipouští budovat trvalé i dočasné stavby, účelové objekty a zařízení včetně zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních či suchých nádrží; staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability a jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné), měnit kulturu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, umisťovat nová dočasná či trvalá oplocení, zřizovat areály komerčního pěstování vánočních stromků, umisťovat a realizovat zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce a pro speciální zemědělské kultury.

7. U plochy s rozdílným způsobem využití Plochy přírodní (PP) bude zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních nádrží; staveb obtokových kanálů a obnovy slepých ramen; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné) a dále umisťování nových dočasných nebo trvalých oplocení (s výjimkou oplocenek umístěných na pozemcích určených k plnění funkcí lesa) stanoveno jako nepřípustné využití.

8. U všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území a u plochy s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) bude umístění mobilních domů zařazeno do nepřípustného využití.

9. U plochy s rozdílným způsobem využití Plochy lesní (L) bude do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku.

10. U plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z) bude do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku a výšková regulace na úrovni jednopodlažních staveb.

11. U ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů (ZS) a Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) bude do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven koeficient zastavění pozemku a výšková regulace na úrovni jednopodlažních staveb.

12. U ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury – Plochy parkovací a odstavné (DP) a Plochy výroby a skladování (VS) bude do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven koeficient zastavění pozemku a výšková regulace staveb.

13. Budou upraveny souhrnné podmínky využití ploch stanovené v textové části v bodě F.3 odst. 1 písm. e) a f) předloženého návrhu územního plánu tak, aby byly v souladu s podmínkami (upravenými na základě výše požadovaných změn) pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v příslušných tabulkách (bod F.3 odst. 2 předloženého návrhu).

14. V textové části předloženého návrhu bude v bodě F.3 odst. 1 písm. c) a d) vhodně doplněno "pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny".

Odůvodnění:

MMO OOŽP se již jednou k návrhu územního plánu obce Václavovice vyjádřil prostřednictvím stanoviska ze dne 6. ledna 2010. Nyní předkládaný návrh doznal oproti dříve předpokládanému návrhu řadu změn v grafické (zejména prostřednictvím úprav zastavitelných, ale i zastavěných ploch) i textové části (úprava podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití). Ze strany MMO OOŽP došlo prostřednictvím studie „Zákres údolních niv na územní obce s rozšířenou působností Ostrava", zpracované Ing. Škrovovou v roce 2011 k výraznému zpřesnění ve vymezení jednoho z územních limitů využití území (údolních niv vodního toků).

Dle výše uvedené studie se na území obce Václavovice nacházejí údolní nivy vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Významné krajinné prvky jsou dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Zejména umisťování staveb je nutné v obecné rovině považovat za typ zásahu vedoucí k nevratnému poškození až zničení dotčené části významného krajinného prvku - údolní niva a oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Z hlediska ochrany přírody cenné části údolních niv s převažujícím přírodním charakterem (lužní porosty a remízy s přirozenou skladbou dřevin, louky a ostatní bylinná společenstva s rozptýlenou zelení) a zemědělským charakterem (zemědělsky obhospodařované plochy s podílem přirozené krajinné zeleně) jsou předloženým návrhem územního plánu (zvolenými typy ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití) až na níže uvedené výjimky plně či alespoň z větší části respektovány. Některé části údolních niv Frýdeckého potoka a jeho levostranných přítoků s převažujícím zemědělským a přírodním charakterem situované zejména do centrální a jižní části území

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

obce byly již v minulosti zastavěny nebo jsou určeny k zastavění. Předmětné plochy jsou silně ovlivněny přímo navazující stávající zástavbou a částečně ztratily svůj původní přirozený charakter nebo jsou fakticky (umístěním inž. sítí a komunikací) připraveny k zastavění. K umístění některých záměrů výstavby již byla v minulosti vydána MMO OOŽP kladná stanoviska. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na šetření práv vlastníků dotčených pozemků, které nabyli v dobré víře, nemá MMO OOŽP, až na níže uvedené výjimky, k předmětnému řešení návrhu územního plánu podstatné připomínky.

V případě níže uvedených pozemků (parc. č. 189/3, 189/6 a 377/2 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku) a části pozemku (parc. č. 494 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku) se dle výše uvedené studie i jejich skutečného stavu jedná o údolní nivy se zachovalým přírodním charakterem, u kterých však není předloženým návrhem územního plánu dotčený významný krajinný prvek respektován (zvolená plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky jejího využití nejsou v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.). Mimo jiné je kolem severní hranice pozemku 494 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku v souběhu s drobných vodním tokem trasován relativně úzký lokální biokoridor územního systému ekologické stability. Pozemky parc. č. 189/3 a 189/6 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku jsou navíc přímo součástí lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Lze konstatovat, že navržená plocha s rozdílným způsobem využití (Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV) a její podmínky využití (přípustné využití umožňuje umístění různých typů staveb) nezajišťuje v případě pozemků parc. č. 189/3 a 189/6 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku plnou funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Z výše uvedených důvodů požaduje MMO OOŽP, aby na pozemcích parc. č. 189/3 a 189/6 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku (plocha Z88) a části pozemku parc. č. 377/2 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku zasahující mimo plochu s rozdílným způsobem využití – VV (plocha Z170) byla navržená plocha s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) změněna na plochu s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a na západní, severozápadní a severní část pozemku parc. č. 494 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku zasahující plocha s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení (B) (plocha Z136) byla změněna na plochu s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z), jejichž podmínky využití (po jejich úpravě - viz níže) budou v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. resp. s § 3 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem. Podmínky využití navržené plochy s rozdílným způsobem využití Plochy lesní (L) nestanovují koeficient zastavění pozemku, ani neupřesňují povrch přípustných staveb účelových komunikací (lesní, polní cesty) a staveb komunikací funkční skupiny D 2. Vzhledem k velikosti některých dotčených pozemků a tím teoreticky možného umístění plošně rozsáhlých staveb, které nejsou předloženým návrhem definovány, resp. umístění sítě různě širokých komunikací např. s asfaltovým povrchem, požaduje MMO OOŽP s ohledem na ochranu lesa jako významného krajinného prvku před jeho poškozením a oslabením jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.) stanovení nízkého koeficientu zastavění pozemku a mezi přípustné využití zařadit stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) a staveb komunikací funkční skupiny D 2 pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě nikoliv s jinou povrchovou úpravou.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) vymezené v nezastavěném území zaujímají biologicky a ekologicky velmi hodnotné porosty dřevin, které jsou součástí významných krajinných prvků (břehové porosty vodních toků a rybníků, údolní nivy vodních toků s přírodním charakterem). Dle přípustného

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

využití předmětných ploch lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění staveb účelových komunikací (lesní, polní cesty) a staveb komunikací funkční skupiny D 2, avšak bez upřesnění povrchu těchto staveb. Předmětný způsob využití ploch není plně v souladu s ochranou významných krajinných prvků (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.). Z výše uvedeného důvodu MMO OOŽP požaduje, aby mezi přípustné využití byly zařazeny stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) a staveb komunikací funkční skupiny D 2 pouze s povrchovou úpravou blízkou.

Pro skladebné součásti územního systému ekologické stability krajiny (lokální biokoridory a biocentra) vymezuje předložený návrh tyto plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy přírodní (PP), Plochy lesní (L), Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z), Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a v jednom případě (viz výše) Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je vytváření systému ekologické stability veřejným zájmem. Podmínky využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití (PP, Z, L, NS) nevylučují či dostatečně neupřesňují možnosti umístění staveb (objekty, oplocení, komunikace a sítě tech. infrastruktury) do těchto ploch a možnosti měnit kulturu dotčených pozemků. Naopak je zde jako nepřípustné využití u některých ploch stanoveno odstraňování nárostů či jednotlivých stromů, což řeší zákon č. 114/1992 Sb. samostatně. S ohledem na zajištění plné funkčnosti a prostupnosti územního systému ekologické stability krajiny ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. požaduje MMO OOŽP, aby se ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability u Plochy smíšené nezastavěného území (NS) nepřipustilo budovat trvalé i dočasné stavby a zařízení včetně zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních nádrž; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability a jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné), měnit kulturu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, umisťovat nová dočasná či trvalá oplocení; u Plochy lesní (L) nepřipustilo budovat trvalé i dočasné stavby a zařízení včetně zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních nádrží; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability a jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné), umisťovat nová dočasná či trvalá oplocení (vyjma oplocenek umístěných na pozemcích určených k plnění funkcí lesa); u Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z) nepřipustilo budovat trvalé i dočasné stavby, účelové objekty a zařízení včetně zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních či suchých nádrží; staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability a jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné), měnit kulturu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, umisťovat nová dočasná či trvalá oplocení, zřizovat areály komerčního pěstování vánočních stromků, umisťovat a realizovat zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce a pro speciální zemědělské kultury. U Plochy přírodní (PP) požaduje MMO OOŽP s ohledem na výše uvedené a z důvodu nutnosti stanovení podmínek využití této plochy, které by bylo rámcově jednotné s podmínkami využití výše uvedených

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

částí ploch s rozdílným způsobem využití (zasahujících do územního systému ekologické stability) úpravu nepřípustného využití tak, že bude zvyšování rozsahu stávajících zpevněných nebo zastavěných ploch (s výjimkou staveb na vodních tocích; staveb vodních nádrží; staveb obtokových kanálů a obnovy slepých ramen; staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; liniových staveb a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování zcela mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné) stanoveno jako nepřípustné využití pouze a dále tak, že bude výstavba nových dočasných nebo trvalých oplocení stanovena jako nepřípustné využití pouze s výjimkou oplocenek umístěných na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

V souladu s výše uvedeným a z důvodu požadovaných úprav funkčních ploch a jejich podmínek využití je nutné, kromě podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovených v příslušných tabulkách (bod F.3 odst. 2 předloženého návrhu), upravit také souhrnné podmínky využití ploch stanovené v textové části v bodě F.3 odst. 1 písm. e) a f) předloženého návrhu územního plánu tak, aby výše uvedené odstavce nebyly ve vzájemném nesouladu. Dále je vzhledem k výše uvedenému nutné v bodě F.3 odst. 1 písm. c) a d) vhodně doplnit "pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny".

Na území obce Václavovice převládá návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu rodinných domů nebo je navrženo zahušťování stávající zástavby (zástavbou proluk tvořených zemědělskými plochami). Vlivem nově navržené zástavby dochází k postupné změně venkovského rozptýleného typu zástavby na zahuštěnou zástavbu satelitního předměstského typu. Na zástavbu navazují rozsáhlejší lesní porosty a menší zemědělsky obhospodařované plochy. Kulturní krajinnou dominantou obce je kostel sv. Václava. Dle studie "Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava", vypracovaného v roce 2009 byly mimo jiné v západní a východní části území obce vymezeny pohledové horizonty lokálního významu včetně jejich ochranných pásem. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) náleží severozápadní část území obce do typu krajiny "Sídelní krajina", ostatní části území do krajinného typu "Lesní krajina". Celé území obce spadá dle ZÚR do krajinné oblasti "Ostravsko-Karvinsko". Dle zásad stanových ZÚR je mimo jiné nutné: Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území. Při vymezování nových zastavitelných území důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty. V nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství. Stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území. Dle dodatku vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů je pro minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz nutné při posuzování nových záměrů v celém území dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Z předmětného dodatku dále vyplývá, že by stavby neměly být umisťovány na volné, nezastavěné pohledové horizonty tak, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny.

Plochy navazující na stávající či nově navrženou obytnou zástavbu mají převážně charakter zemědělsky obhospodařovaných pozemků, které jsou z velké části zahrnuty do plochy s rozdílným

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává k předloženému návrhu Územního plánu Václavovice

k l a d n é s t a n o v i s k o.

„otisk úředního razítka"

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

Vyhodnocení stanoviska:

I. Ochrana vod
- zabezpečit dostatečné zásobování pitnou vodou
- zajistit nezávadnou likvidaci splaškových odpadních vod
- zabezpečit nezávadnou likvidaci srážkových vod
- návrh ÚP projednat se správci vodních toků a vlastníky melioračních zařízení
- na pozemcích p.č. st. 21, 53/1, 53/5, 53/11, 53/12, 71/2, 72/2, 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 72/9, 72/10, st. 224, 669/1 část, 672 část v k.ú. Václavovice u F-M se nachází ochranné pásmo 2 stupně vodního zdroje Důlňák-část Stará Datyně.

Návrh Územního plánu Václavovice byl projednán se správci vodních toků a vlastníky melioračních zařízení. Projektant provedl úpravu ÚP v souladu s rozhodnutím č. 294/10/VH ze dne 24.2.2010 o stanovení ochranných pásem vodního zdroje Důlňák – část II., bod III, písm.B a toto ochranné pásmo zakreslil do ÚP.
Ostatní bude řešeno v rámci dalšího stupně ÚPD.

II. Ochrana ZPF:
Bereme na vědomí, že k udělení souhlasu dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušný Krajský úřad MSK.

III. Ochrana přírody:
Projektant zapracoval podmínky č. 1-14 kapitoly III. Ochrana přírody včetně Odůvodnění do ÚP Václavovice dle výše uvedeného stanoviska ze dne 15.6.2012.

IV. Lesní hospodářství:
Bereme na vědomí kladné stanovisko OOŽP MMO jakožto věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy
21 -06- 2012
PODATELNA!!!

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
úřad hlavního architekta
Došlo: 22 -06- 2012
Přílohy: 1x CD
Č. depor.
Zpracov. Buch
Úkl. znak.

SmVaK
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

4,5 mld. Kč do roku 2011
Investujeme do kvality a čistoty vody pro Vás i pro přírodu ...

SMO/210249/12
smoves4a84fa97

Magistrát města Ostravy
odbor ÚHA,
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

LEŠTINSKÁ Marie
Tel: 596 697 185
Fax: 596 697 221
E-mail: marie.lestinska@smvak.cz
Značka: 9773/V007065/2012/LE

Ostrava, dne: 12.06.2012

Věc: **Jednání o návrhu Územního plánu Václavovice**

Popis:

Dne 24.5.20121 bylo doručeno na naší společnost oznámení o opakovaném společném jednání o návrhu Územního plánu Václavovice. Územní plán představil vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí vč. dodatku, které byly upraveny na základě výsledků projednání s dotčenými orgány a v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, rozvoj dopravní infrastruktury, zaměřený především na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy, rozvoj technické infrastruktury, zejména rozšíření soustavné kanalizace a plynofikace, zachování kvality životního a obytného prostředí, rozvoj sídelní a krajinné zeleně a ochrana ovzduší a vod. Do r. 2025 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 2250 a výstavba cca 220 nových bytů.

Zásobování vodou:

Téměř na celém území obce Václavovice je vybudován vodovod, který je z převážné části zásobován z vodovodní sítě v majetku a v provozování SmVaK Ostrava, a.s. Vodovod v obci je tvořen dvěma celky. V západní části obce je vybudován vodovod, jehož zdrojem je Ostravský oblastní vodovod (OOV) - přivaděč DN 800 Bruzovice - Krmelín. Vodovodní síť je zde napojena na vodovod Vratimov - Horní Datyně. Čerpací stanice v Horních Datyních s kapacitou 4,0 l.s-1 dopravuje vodu řadem DN 150 (D 160) do věžového vodojemu ve Václavovicích s objemem 100 m3. Z tohoto vodojemu je voda vedena do spotřebiště řadem D 160 až 110, řad D 110 pokračuje dále do Šenova.

Tlakové poměry vody v síti v západní části území jsou ovládány věžovým vodojemem ve Václavovicích s objemem 100 m^3 a hladinami 319,95 - 315,55 m n.m. a nově rekonstruovaným nadzemním vodojemem 88 m^3 s hladinami 314,64 – 319,00 m n.m. Vně tlakového pásma je z provozních důvodů v prostoru autobusové točny osazen sekční ventil. Západní část vodovodní sítě je zahrnuta do dolního tlakového pásma (DTP). Ve východní části obce je vodovod zásobován z poměrně nového řadu DN 100 z Kaňovic, který navazuje na vodovod Bruzovice – Sedliště – Kaňovice. Tato část vodovodní sítě obce spadá do horního tlakového pásma (HTP). Zdrojem vody je rovněž Ostravský oblastní vodovod. Vodovodní síť východní části území je pod výstupním tlakem redukčního ventilu osazeného v Kaňovicích u restaurace U Magery. Akumulace je zabezpečena v přerušovací komoře Bruzovice 1 800 m3 (378,55-374,00). Dříve využívaný místní vodní zdroj s odkyselovací stanicí a zemním vodojemem 100 m3 (dno 278,2 m n.m.) je od veřejného vodovodu odpojen. Ze zdroje je vybudován řad DN 80 délky cca 480 m směrem k fotbalovému hřišti TJ Sokol Václavovice, který slouží k zavlažování travnatého povrchu hřiště.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou a spacifickou vybavenost v roce 2025 bude nárok na zdroj vody pro Václavovice Q_m = 465,08 m^3/d, tj. 5,38 $l.s^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno

ze stávajících zdrojů, z Ostravského oblastního vodovodu z přivaděče pitné vody Bruzovice-Krmelín, přes vodovodní síť Vratimova, Horních Datyní a z Kaňovic.

Územní plán navrhuje rozšířit vodovodní síť do lokalit určených k zástavbě. Návrh je proveden vždy v daném tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zaokruhovány. Stávající místní zdroj vody v jižní části obce včetně zemního vodojemu, který je v současnosti využíván pro kropení travnatého hřiště, je navrženo zachovat. Nové technologické objekty zásobování vodou se nenavrhují. Návrhem nových vodovodních řadů jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění zásobování pitnou vodou pro 100% obyvatel řešeného území.

Likvidace odpadních vod:

V centrální části obce je vybudována oddílná kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny na mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV) pro 1050 obyvatel typu SIGMA – KOMBIBLOK s kapacitou 210 m³/d. Dešťové vody z centrální části obce jsou dešťovou kanalizací odváděny do Frýdeckého potoka. Kanalizace a čistírna odpadních vod jsou v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s.

V územním plánu je navrženo odkanalizovat zhruba 90 % navržených zastavitelných ploch. Stoková síť bude nadále budovaná jako oddílná se splaškovými stokami ústícími na stávající ČOV. V lokalitách s větším počtem soustředěných objektů, ze kterých nelze odpadní vody odvést gravitačně, jsou navrženy čerpací stanice – ČS 4, ČS 5 a ČS 6. V okrajových částech je navrženo přečerpávání odpadních vod kanalizačními čerpacími stanicemi ČS 1, ČS 2 a ČS 3. Ve střední části obce, odkud jsou splaškové vody odváděny na stávající centrální ČOV, je navrženo dobudování splaškové kanalizace gravitační. Trasy navržené kanalizace i situování navržených čerpacích stanic jsou orientační a budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace po zaměření terénu. Odchylky od zpracovaných dokumentací (např. umístění čerpací stanice ČS 1) vyplývají z návrhu zastavitelných ploch.

Kapacita ČOV však nebude pro návrhové období postačovat. V územním plánu je proto navrženo rozšíření stávající ČOV na kapacitu cca 300 $m^3.den^{-1}$, počet napojených obyvatel 2025, a to severním i jižním směrem.

V okrajových částech obce, kde je zástavba rozptýlená a morfologie terénu neumožňuje ekonomicky přijatelné napojení objektů na stávající či navrženou kanalizaci, se ponechává i nadále individuální způsob likvidace odpadních vod. U novostaveb je navrženo budovat buď bezodtoké akumulační jímky (žumpy) s vývozem na ČOV nebo domovní čistírny zaústěné do vhodných recipientů.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo dobudovat pouze v hustěji zastavěné části obce. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp.WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch s větším počtem parkovacích stání (10 a více) do vodních toků je možné přes odlučovače ropných látek. Plochy, které nemusí být zpevněné, je vhodné zatravnit a umožnit tak dešťovým vodám vsakování do terénu.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch

Výstavba na plochách v současné době užívaných jako zemědělská půda bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech); pro zasakování jsou však vhodné propustné horniny. Pokud se v lokalitě nevyskytují, doporučujeme zvážit jejich svedení do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do kanalizace a následně na ČOV.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.
navržena k rozšíření.

Návrhem rozšíření splaškové kanalizace jsou vytvořeny předpoklady pro napojení co největší části řešeného území na soustavnou kanalizaci a tím pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod.

SmVaK
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:
K předloženému návrhu Územního plánu nemáme námitek.

Stanovisko k zásobování vodou:
V textové části a situaci požadujeme opravit objem vodojemu směrem od Kaňovic, VDJ má objem 33m^3 nikoli 88m^3.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:
K vypouštění odpadních vod sdělujeme, že souhlasíme s napojením pouze splaškových vod, výstavbu tlakové kanalizace s domovními ČS používat jen výjimečně. Navrhované čerpací stanice budou odpovídat standartu SmVaK Ostrava a.s. Dešťové vody budou řešeny odvodem do recipientu, případně vsakem.

V textové části územního plánu, v kapitole D.2.1, v odstavci 5 požadujeme změnit druhou větu takto: V územním plánu je proto navržena intenzifikace stávající ČOV na kapacitu 300 m^3.den^{-1}, počet napojených obyvatel 2025.

Obecné podmínky:
- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.
- **Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.**
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169 2
709 45 Ostrava
Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha:
- CD

3

aqualia

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko SmVaK Ostrava a.s., že k předloženému návrhu ÚP nemá námitky.

Projektant v textové části a situaci opravil informaci o objemu vodojemu u Kaňovic.

V textové části v kapitole D.2.1., v odstavci 5 změnil druhou větu takto“ V územním plánu je proto navržena intenzifikace stávající ČOV na kapacitu 300m^3 .den^{-1}, počet napojených obyvatel 2025“.
Projektant vypustil z návrhu ÚP zastavitelné plochy, které se nacházejí v ochranných pásmech vodovodního a kanalizačního potrubí.

SMO/216656/12/Vnit°./Uhe

15.

2 Buch.

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopisu
Došlo: 28 -06- 2012
Č. j.: SMO/216656/12
Přílohy: /
Zpracov. Buch
Dělí znak.

Váš dopis zn.:	SMO/209858/12/ÚHA/Buch
Ze dne:	2012-06-25
Čj:	MSK 88821/2012
Sp. zn.:	ŽPZ/14818/2012/Ham
	208.1 A10
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2012-06-27

Magistrát města Ostravy
Odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Václavovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává,

v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 57078/2012 ze dne 8.6.2012, k návrhu územního plánu Václavovice (zpracováno v říjnu 2009, po úpravách z ledna 2012), jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace pod názvem „Územní plán Václavovice, posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb." (Aquatest a.s., říjen 2009, úprava leden 2012), dále jen "SEA vyhodnocení",

souhlasné stanovisko

za dodržení následující podmínky:

- Je nutno respektovat návrh podmínek a navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 5. a 7. SEA vyhodnocení vč. jeho Dodatku č. 1 (po úpravě v lednu 2012).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (součástí koordinovaného stanoviska k návrhu zadání předmětné ÚPD ze dne 10.1.2008, č.j.: MSK 191792/2007), **posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 24.4.2012 oznámení o opakovaném společném jednání o návrhu územního plánu obce Václavovice (č.j.: SMO/138019/12/ÚHA/Buch) spolu s výzvou na uplatnění stanoviska k předmětnému územnímu plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkladatelem je Magistrát města Ostravy. Krajský úřad požádal, dopisem ze dne 15.5.2012

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxed
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00-17.00; Út, Čt a Pá 9.00-14.30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. - centrála Praha
č. účtu: 16506/6349/0800
www.kr-moravskoslezsky.cz

(č.j. MSK 66169/2012), o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu ÚP Václavovice, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Opakované společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 17.5.2012 na Magistrátu města Ostravy. Dne 8.6.2012 vydal krajský úřad k návrhu výše uvedené koordinované stanovisko.

Dne 25.6.2012 krajský úřad obdržel výsledky společného jednání obsahující písemný záznam z opakovaného společného jednání s prezenční listinou, stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněné k návrhu a Návrh ÚP Václavovice včetně SEA vyhodnocení s Dodatkem č. 1 z ledna 2012, kde se uvádí, že na základě výsledků projednání dle § 52 stavebního zákona byly provedeny následující úpravy:

- vypustily se některé zastavitelné plochy, čímž se snížil zábor půdy z původních 109,18 na 70,28 ha,
- v souvislosti s těmito úpravami se změnilo číslování ploch,
- bylo upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené obytné se změnily na plochy bydlení, které lépe odpovídají charakteru obytné zástavby v obci.

Na základě výše uvedených úprav bylo upraveno SEA posouzení z října 2009, na jehož podkladu krajský úřad vydal stanovisko dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MSK 187333/2009 ze dne 2.2.2010 (bod 8/). Úpravy SEA posouzení jsou popsány v předloženém "Dodatku č. 1 k Posouzení územního plánu Václavovice dle zákona č. 100/2001 Sb." (leden 2012).

Krajský úřad vydává toto stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (říjen 2009, úprava leden 2012), SEA vyhodnocení vč. Dodatku č. 1 (říjen 2009, úprava leden 2012) a výsledků opakovaného společného jednání (stanoviska a připomínky k návrhu ÚP).

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Helena Salvetová; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06).

Tímto stanoviskem se nahrazuje stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - bod 8/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Václavovice č.j. MSK 187333/2009 ze dne 2.2.2010.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

„otisk razítka"

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství
po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Danou Kučovou, v.r.
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství
za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 136
ID DS: 8xbbaxd
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út, Čt a Pá 8.00–14.30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 16506/0349/0800
www.kr-moravskoslezsky.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu ÚP Václavovice za dodržení následující

podmínky: „Je nutno respektovat návrh podmínek a navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 5. a 7. SEA vyhodnocení včetně jeho Dodatku č. 1 (po úpravě v lednu 2012)“.

Dále se ve stanovisku se uvádí, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Byly zkontrolovány v dodatku č. 1 k Posouzení územního plánu Václavovice dle zákona č. 100/2001 Sb., strany č. 4 a 5, na kterých je uveden popis navrhovaných opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí zda nejsou v rozporu s návrhem ÚP.

G.4.3.Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Václavovice podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Připomínka č. 1

č.1

Magistrát města Ostravy
10 -04- 2013
PODATELNA!!!

Ing. Ladislav Bajgar
narozen 27.02.1949
Družební 237
725 26 Ostrava – Krásné Pole

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí č. 8
729 30 Ostrava

Ve věci: **Podání připomínek k veřejné vyhlášce o návrhu Územního plánu Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, č.j. SMO/082033/13/ÚHA/Buch ze dne 06.03.2013**

Na základě výše uvedené veřejné vyhlášky podávám tímto jako vlastník **pozemku parcelní číslo 189/6 v katastrálním území Václavovice u Frýdku – Místku** tyto připomínky k návrhu územního plánu:

1) nesouhlasím se zařazením výše specifikovaného pozemku v zastavěné části obce do ploch Z plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů a navrhuji zařazení do zastavitelné plochy B plochy bydlení

2) nesouhlasím s návrhem lokálního biokoridoru ÚSES na výše specifikovaném pozemku v zastavěné části obce a navrhuji jeho úpravu vhodným způsobem, tak aby nedošlo k omezení vlastnických a jiných práv spojených s užíváním tohoto pozemku a jeho případným využitím pro stavbu rodinného domu

3) nesouhlasím s návrhem plochy PV plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací na výše specifikovaném pozemku, který je v soukromém vlastnictví a navrhuji osobní jednání v této věci

4) nesouhlasím s omezením výstavby rodinných domů, konkrétně s podmínkou minimální výměry pozemku 2000 m2 pro 1 rodinný dům podle článku F.3, odst.1 g) a navrhuji minimální výměru 1000 m2 pro 1 rodinný dům

V příloze posílám kopii čelní strany kupní smlouvy.

Dále žádám o písemné vyrozumění v případě jakékoliv změny návrhu územního plánu Václavovice, týkající se výše uvedeného pozemku a práv s ním spojených.

Pro další komunikaci uvádím možné kontakty :

- poštou na adresu: Družební 237, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
- mailem: ladislav.bajgar@seznam.cz
- telefonicky: 602 729 250

V Ostravě – Krásném Poli dne 10.04.2013

Ing. Ladislav Bajgar

Vyhodnocení připomínky pana Ing. Ladislava Bajgara k návrhu Územního plánu Václavovice

Majitel pozemku p .č. 189/6 v k. ú. Václavovice Ing. Ladislav Bajgar , bytem Družební 237, 725 26 Ostrava – Krásné pole, podal v rámci projednávání návrhu ÚP Václavovice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů následující připomínky:

1) Žádá o zařazení pozemku p. č. 189/6 v k. ú. Václavovice do zastavitelné plochy B plochy bydlení.
2) Nesouhlasí s návrhem lokálního biokoridoru ÚSES na jeho pozemku a navrhuje jeho úpravu.
3) Nesouhlasí s návrhem plochy PV plocha veřejného prostranství na jeho pozemku.
4) Nesouhlasí s podmínkou minimální výměry pozemku 2000 m2 pro 1 rodinný dům.

Připomínkám se nevyhovuje.

Odůvodnění :

Připomínky byly posouzeny dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pan Ing. Ladislav Bajgar podal písemné připomínky dne 11.04.2013, což je v zákonné lhůtě pro podání připomínek.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem za obec Václavovice vyhodnotili připomínky pana Ing. Ladislava Bajgara.

Připomínkám se nevyhovuje z následujících důvodů :

č.1 : Pozemek p. č. 189/6 v k. ú. Václavovice je v katastru nemovitostí zapsán jako zemědělský pozemek s BPEJ 65800, kterému odpovídá II. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné. Vzhledem k tomu, že se výše uvedený pozemek nachází v ochranném pásmu lesa, ve kterém je omezena výstavba, dále pozemkem probíhá kanalizace a její ochranné pásmo a na pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice je navržen lokální biokoridor pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou připomínku a dospěli k závěru připomínce nevyhovět.

č.2:.Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Parametry navrženého ÚSES pro lesní společenstva jsou pro lokální biokoridor maximální délka 2000 m a minimální šířka je 15 metrů, možnost přerušení na 15 metrů. Přes zmiňovaný pozemek vede propojení biocenter. Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které

neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

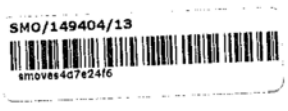
č.3: Na pozemku p.č.189/6 v k. ú. Václavovice není umístěna žádná plocha PV, plocha pro veřejné prostranství.

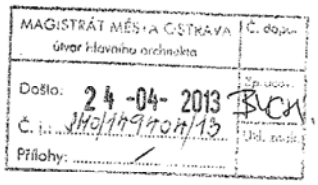
č.4: Regulativy pro funkce bydlení byly zpracovány projektantem na základě stanoviska KÚ MSK.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění **se připomínce nevyhovuje.**

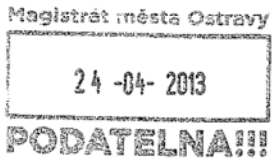
Pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice zůstal v návrhu ÚP Václavovice beze změny

č. 2





Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí č.8
729 30 Ostrava



Podatel: Marek Eigner, nar.21.9.1973, bytem Za olšinou č.139, 739 34 Václavovice
Markéta Eignerova, 21.1.1973, bytem Za olšinou č.139, 739 34 Václavovice

Václavovice 23.4.2013

Připomínka dotčeného vlastníka k návrhu Územního plánu Václavovic a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jsme vlastníky domu čp.139, postavené na parcele č.149 a vlastníky pozemků m.j. p.č. 5/9, 5/2, 3/2, 5/10, 3/5 v k. ú. a obec Václavovice. Jako vlastníci výše uvedených nemovitostí podáváme na základě §52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů následující připomínku k návrhu Územního plánu Václavovic a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Žádáme, aby do Územního plánu Václavovic byla zakreslena přístupová komunikace k domu čp.224, postavený na parcele č.271 vedoucí po pozemcích p.č. 5/1, 5/7, 5/8, na straně přiléhající k parcele č.5/4 vše v k.ú. a obec Václavovice.
Tímto bude zajištěn přístup domu č.p.224 na veřejnou komunikaci p.č. 675/1.

Odůvodnění:
1. V minulosti přístupová komunikace k domu č.p.224 vedla tak, jak výše navrhujeme.
2. V současné době přístupová komunikace k domu č.p. 224 vede po soukromých pozemcích podatelů.
3. Z návrhu Územního plánu Václavovic vyplývá, že přístupová komunikace vede po hraně sesuvného území a v případě možného sesuvu svahu by dům č.p. 224 zůstal bez přístupové komunikace.
4. V návrhu Územního plánu Václavovic jsou parcely č. 5/1 a 5/7 určeny k zástavbě, v případě změny vlastníka těchto parcel by dům č.p.224 zůstal bez přístupové komunikace.

Marek Eigner
tel: 603 445 000

Markéta Eignerová

Vyhodnocení připomínky pana Marka a paní Markéty Eignerových k návrhu Územního plánu Václavovice

Spolumajitelé pozemku p. č. 149 v k. ú. Václavovice pan Marek Eigner a paní Markéta Eignerová, bytem Za Olšinou č. 139 , 739 34 Václavovice, podávají připomínku, aby byla zakreslena přístupová komunikace k domu č.p.224, postaveného na parcele č. 271, která vede po pozemcích p.č. 5/1, 5/7, 5/8, na straně přilehající k parcele č. 5/4 vše v k. ú. Václavovice do návrhu ÚP Václavovice.

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění :

Připomínka byla posouzena dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pan Marek Eigner a paní Markéta Eignerová podali písemné připomínku dne24.04.2013, což je v zákonné lhůtě pro podání připomínek.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem za obec Václavovice vyhodnotili připomínku pana Marka Eignera a paní Markéty Eignerové.

Připomínce se vyhovuje z následujících důvodů : Ke každé povolené stavbě musí být zajištěn příjezd. Projektant prověří možnost zapracování přístupové komunikace k domu č.p. 224 na pozemku p. č. 271 v k. ú. Václavovice.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění **se připomínce vyhovuje.**

Do návrhu ÚP Václavovice byla zapracována příjezdová komunikace na pozemku p.č. 271 v k.ú. Václavovice.

Připomínka č. 3

SMO/149881/13/ HA/Sed

Václavovice 23.4.2013

Magistrát města Ostravy-útvar hlavního architekta

Došlo: 24 -04- 2013
Č. j.: SMO/149881/13
Přílohy: /

Věc:Podání připomínek k Územnímu plánu obce Václavovice

1-Parceluč.597 travní porost a část parcely 580/1 orná půda navazující na parcelu č.597,žádáme o změnu těchto parcel na stavební parcely.

2-žádáme o navýšení výstavby počtu rodinných domů na stavebních parcelách.Všechny parcely mají příjezdové cesty,po hranici parcel je vedena voda,plyn,elektřina.Jsme přesvědčeni,že na celkové ploše 29 300m2,je možno postavit v případném zájmu mnohem více rodinných domů při dodržení velikosti stavební parcely 1500-2000m2.Jsme přesvědčeni,že výstavba nových rodinných domů by mohla být velmi zajímavá pro stavební firmy z obce Václavovice.

3-žádáme umožnit v případě potřeby výstavbu rodinného domu na parcele č.580/18-odstavná plocha/parkoviště/.Tato plocha je vyjmuta z půdního fond du a poplatek za vyjmutí byl uhrazen před započatím stavby.

Žádáme o posouzení našich připomínek a předem děkujeme za kladné vyřízení.

Nemovitosti jsou vedeny na LVč.622 a LVč.379,k.ú.Václavovice 73935

S pozdravem Jan Blažek,Jana Blažková
Marxova 1/367
Havířov 73600

Korespond enční adresa:Jan Blažek
Na Sovinci č.57
Václavovice 73935

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy
Mapový server města Ostravy
OSTRAVA!!!
1 : 2146
100 metrů

Vyhodnocení připomínky č. 3 pana Jana Blažka a paní Jany Blažkové k návrhu Územního plánu Václavovice

Spolumajitelé pan Jan Blažek a paní Jana Blažková, bytem Marxova 1/367, Havířov 738 00, podávají následující připomínku:

1. U parcely č. 597 travní porost a část parcely č. 580/1 orná půda navazující na parcelu č. 597 žádají změnit na stavební parcely.
2. Žádají o navýšení výstavby počtu rodinných domů na stavebních parcelách.
3. Žádají umožnit v případě potřeby výstavbu rodinného domu na parcele č. 580/18 – odstavná plocha/parkoviště.

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění :

Připomínka byly posouzena dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
Pan Jan Blažek a paní Jana Blažková podali písemnou připomínku dne 24.04.2013, což je v zákonné lhůtě pro podání připomínek.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem za obec Václavovice vyhodnotili připomínku pana Jana Blažka a paní Jany Blažkové.

Připomínce se vyhovuje částečně z následujících důvodů :

1., 2. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V rámci návrhu ÚP Václavovice je značná část pozemku p. č. 580/1 ve vlastnictví výše uvedených spolumajitelů navržena jako zastavitelná plocha a proto další navýšení zastavitelných ploch považujeme za nežádoucí a v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek p. č. 597 a pozemek p. č. 580/1 v k.ú. Václavovice jsou vedeny na Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Ostrava jako zemědělské pozemky s bonitou 64300, což odpovídá II. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné.
Pozemek p.č. 597 zůstal a část pozemku p.č. 580/1 zůstala v návrhu ÚP Václavovice beze změny. Rovněž koeficienty zastavěnosti zůstaly pro zastavitelné plochy nezměněny.
Připomínce se v části 1 a 2 nevyhovuje.

3.Pozemek p.č. 580/18 , který byl původně zařazen do plochy „DP „ Plochy dopravní infrastruktury – Plochy parkovací a odstavné v návrhu územního plánu, byl převeden do plochy přestavby P3. Plochy přestavby představují plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚP navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnější.
Připomínce se v části 3 vyhovuje.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění **se připomínce částečně vyhovuje.**

Připomínka č. 4

č. 4

SMO/151033/13
smoves4d7e2c11

1

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY útvar hlavního architekta
Došlo: 25 -04- 2013 BUCH
č.j.: SMO/151033/13
Přílohy: /

Magistrát města Ostravy
24 -04- 2013
PODATELNA!!!

č.j. SMO/ 082033 /13/OHA/Buch

Ing. Bohumil Holečko a Lenka Holečková
Kaštanová 284
739 34 Václavovice

Připomínky k návrhu územního plánu obce Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle zpracovaného návrhu územního plánu Václavovice z ledna 2013 by měly být pozemky parc. č. 272/44 a parc. č. 272/90, vše v k. ú. Václavovice pozemkami v nezastavěném území. S takovým zařazením těchto pozemků, jakožto jejich vlastníci zásadně nesouhlasíme a vznášíme proti tomu níže uvedené námitky.

Není rozumného důvodu, aby výše citované pozemky nebyly zaneseny v územním plánu jako zastavěné území, nebo alespoň zařazeny do zastavitelné plochy pro účely bydlení - výstavbu domu, jelikož **(i.)** řada okolních pozemků je již zastavěna domy (viz katastrální mapa obce veřejně dostupná na internetových stránkách www.cuzk.cz), přičemž současně doplňujeme, že nejde o pozemky vinic, chmelnic a zahradnictví **(ii.)** pozemky umožňují dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupovou komunikaci (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností konstatujeme, že pozemek (resp. jeho část) parc. č. 272/91 v k. ú. Václavovice byl v minulosti námi darován obci Václavovice s příslibem neomezeného vstupu a vjezdu k pozemní komunikaci parc. č. 272/47 v k. ú. Václavovice) **(iii.)** v dosahu pozemků jsou všechny nezbytné inženýrské sítě nutné k výstavbě domu **(iv.)** nejedná se o záplavové území a nebyly by zde problémy s vsakováním nebo odváděním srážkových vod **(v.)** výstavbou domu nedojde k narušení okolní krajiny, ekologické stability a životního prostředí **(vi.)** pozemky svými vlastnostmi umožňují využití pro účely bydlení **(vii.)** pozemky svým charakterem naopak nejsou vhodné pro zemědělskou výrobu a nejde ani o pozemky přiléhající k hranici intraviliánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků **(viii.)** změna zařazení pozemků je plně v souladu s hlavní prioritou základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (srov. návrh územního plánu B 1 str. 2). **(ix.)** zařazením pozemků do nezastavěného území dochází k podstatnému snížení hodnoty těchto pozemků a činí předmětné pozemky prakticky nevyužitelnými a neprodejnými.

S ohledem na výše uvedené navrhujeme, aby v rámci hodnocení připomínek byla naše připomínka akceptována a předmětné pozemky byly zařazeny do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy k bydlení B. Máme ostatně zároveň zato, že stejně by měly být vedeny v územním plánu i sousední pozemky parc. č. 272/89 a 272/50, vše v k. ú. Václavovice.

S pozdravem

Ve Václavovicích dne 24.4.2013

Ing. Bohumil Holečko Lenka Holečková

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy
Mapový server města Ostravy
OSTRAVA!!!
1 : 2148
100 metrů

Vyhodnocení připomínky pana Ing. Bohumila Holečka a paní Lenky Holečkové k návrhu Územního plánu Václavovice

Spolumajitelé pan Ing. Bohumil Holečko a paní Lenka Holečková, bytem Kaštanová 284, 739 34 Václavovice, podávají připomínku, že nesouhlasí se zařazením pozemků p.č. 272/44 a p.č. 272/90 v k.ú. Václavovice jako pozemků v nezastavěném území.

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění :

Připomínka byla posouzena dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. V této fázi pořizování ÚP nelze podávat námitky, ty lze podat až během nebo do 7 dnů po veřejném projednání, proto vyhodnocujeme připomínku.

Pan Ing. Bohumil Holečko a paní Lenka Holečková podali písemnou připomínku dne 25.04.2013, což je v zákonné lhůtě pro podání připomínek.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem za obec Václavovice vyhodnotili připomínku pana Ing. Bohumila Holečka a paní Lenky Holečkové.

Připomínce se vyhovuje částečně z následujících důvodů :

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Pozemek p. č. 272/44 v k.ú. Václavovice je veden na Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Ostrava jako zemědělský pozemek s bonitou 64300, což odpovídá II. třídě ochrany a pozemek p. č. 272/90 s bonitou 64310, což odpovídá III. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné, ve III. třídě ochrany jsou zařazeny půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu. Vzhledem k tomu, že třídě ochrany II. odpovídá pouze 272 m^2 navrhujeme část pozemku p.č. 272/44, která navazuje na zastavěné území obce zahrnout jako zastavitelnou plochu spolu se sousedími pozemky p.č. 272/89 a p.č.272/50 v k. ú. Václavovice. Pozemek p.č. 272/90, který se nachází v ochranném pásmu lesa a v blízkosti vodního toku nedoporučujeme zařadit jako plochu zastavitelnou.
Části pozemků p.č. 272/44, 272//89 a 272/50, které navazují na zastavěné území obce byly převedeny z funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů do funkční plochy „B“ Polochy bydlení . Pozemek p.č. 272/90 zůstal v ploše „Z“.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění **se připomínce částečně vyhovuje.**

Připomínka č. 5 - po termínu

Po termínu !

SMO/157325/13

Magistrát města Ostravy
30 -04- 2013
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta | Č. dopisu
Došlo: 30 -04- 2013 | Zpracoval: Buch
Č. j.: SMO/157325/13 | Úkl. znak:
Přílohy: 1

č.j. SMO/ 082033 /13/OHA/Buch

Ing. Ctirad Mokroš a Ing. Jana Mokrošová
Kaštanová 471
739 34 Václavovice

Připomínky k návrhu územního plánu obce Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle zpracovaného návrhu územního plánu Václavovice z ledna 2013 by měl být pozemek parc. č. 272/89 v k. ú. Václavovice pozemkem v nezastavěném území. S takovým zařazením tohoto pozemku, jakožto jeho vlastníci nesouhlasíme a vznášíme proti tomu níže uvedené námitky.

Není rozumného důvodu, aby výše citovaný pozemek nebyl zanesen v územním plánu jako zastavěné území, nebo alespoň zařazen do zastavitelné plochy pro účely bydlení - výstavbu domu, jelikož **(i.)** řada okolních pozemků je již zastavěna domy (viz katastrální mapa obce veřejně dostupná na internetových stránkách www.cuzk.cz), přičemž současně doplňujeme, že nejde o pozemky vinic, chmelnic a zahradnictví **(ii.)** pozemek umožňuje dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupovou komunikaci (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností konstatujeme, že pozemek (resp. jeho část) parc. č. 272/91 v k. ú. Václavovice byl v minulosti námi darován obci Václavovice s příslibem neomezeného vstupu a vjezdu k pozemní komunikaci parc. č. 272/47 v k. ú. Václavovice) **(iii.)** v dosahu pozemku jsou všechny nezbytné inženýrské sítě nutné k výstavbě domu **(iv.)** nejedná se o záplavové území a nebyly by zde problémy s vsakováním nebo odváděním srážkových vod **(v.)** výstavbou domu nedojde k narušení okolní krajiny, ekologické stability a životního prostředí **(vi.)** pozemek svými vlastnostmi umožňuje využití pro účely bydlení **(vii.)** pozemek svým charakterem není vhodný pro zemědělskou výrobu a nejde ani o pozemek přiléhající k hranici intraviliánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků **(viii.)** změna zařazení pozemku je plně v souladu s hlavní prioritou základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (srov. návrh územního plánu B I str. 2). **(ix.)** zařazením pozemku do nezastavěného území dochází k podstatnému snížení hodnoty tohoto pozemku a činí předmětný pozemek prakticky nevyužitelným a neprodejným.

S ohledem na výše uvedené navrhujeme, aby v rámci hodnocení připomínek byla naše připomínka akceptována a předmětný pozemek byly zařazen do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy k bydlení B. Máme ostatně zároveň zato, že stejně by měly být vedeny v územním plánu i sousední pozemky parc. č. 272/44, 272/90, vše v k. ú. Václavovice.

S pozdravem

Ve Václavovicích dne 24.4.2013

Ing. Ctirad Mokroš Ing. Jana Mokrošová

Vyhodnocení připomínky pana Ing. Ctirada Mokroše a paní Ing. Jany Mokrošové k návrhu Územního plánu Václavovice

Spolumajitelé pozemku p. č. 272/89 v k. ú. Václavovice pan Ing. Ctirad Mokroš a paní Ing. Jana Mokrošová, bytem Kaštanová 471, 739 34 Václavovice, podávají připomínku, aby předmětný pozemek p. č. 272/89 byl zařazen do zastavěného území nebo do plochy k bydlení B.

Připomínce se nepřihlíží.

Odůvodnění :

Připomínka byla posouzena dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pan Ing. Ctirad Mokroš a paní Ing. Jana Mokrošová podali písemnou připomínku dne 30.04.2013, což není v zákonné lhůtě pro podání připomínek.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem za obec Václavovice tuto připomínku vyhodnotili, ale nemůže být k takovéto připomínce přihlédnuto. Připomínka č. 4 manželů Holečkových se týká i připomínky č. 5, které se nepřihlíží a je v této připomínce č. 4 částečně vyhověno i připomínce č. 5.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění **se k připomínce nepřihlíží.**

G.4.4. Žádost o stanovisko dle ust. § 10 g., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí KÚ MSK.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Krajský úřad
podatelna -3-
Došlo: -2 .05. 2013
Č.j.:
Listy: 1 Přílohy: 1CD
Zpracov.
Spis.zn.
Sk.zn./lh.

Kalová Renáta
A7912001397

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/ 158287 /13/ÚHA/Buch
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Magda Buchtelová
Telefon: +420 599 443 206
Fax:
E-mail: mbuchtelova@ostrava.cz

Datum: 2013-04-29

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
728 18 Ostrava

Žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu Václavovice, Vám zasílá ve smyslu ust. §50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce dle ust. § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud neuplatníte své stanovisko ve lhůtě 30 dnů ani v prodloužené lhůtě, je možné Územní plán Václavovice vydat i bez tohoto stanoviska.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
OSTRAVA!!!

Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

za správnost vyhotovení:
Ing. Magda Buchtelová

Přílohy:

CD - Návrh Územního plánu Václavovice včetně SEA,
stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Územního plánu Václavovice

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/197118/13/Vnlt°./Ka

Váš dopis zn.:	SMO/158287/13/ÚHA/Buch
Ze dne:	2013-05-02
Čj:	MSK 65549/2013
Sp. zn.:	ŽPZ/16177/2013/Ham
	208.1 A10
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2013-05-24

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. doper.
Došlo: 30 -05- 2013
Č. j.: SMO/197118/13
Přílohy: /
Zpracov. Buch
Úkl. znak.

Sdělení

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 2.5.2013, ve smyslu § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Václavovice podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla předložena stanoviska dotčených orgánů obdržená v průběhu května a června 2012 v rámci opakovaného společného jednání návrhu ÚP Václavovice a připomínky k návrhu obdržené ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona v průběhu měsíce března a dubna 2013.
Krajský úřad konstatuje, že k návrhu ÚP Václavovice vydal stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., pod č.j. 88821/2012 ze dne 27.6.2012, které zůstává i nadále v platnosti. Stanoviska dotčených orgánů, obdržená v rámci opakovaného společného jednání, vzal krajský úřad v úvahu již při vydání zmíněného stanoviska a připomínkami obdrženými ve smyslu § 50 odst. 3 není toto stanovisko dotčeno.

„otisk razítka"

Ing. Milan Machač, v.r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

G.4.5.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí obdržených v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice konaného dne 3.4.2014.

SMO/084830/14/Vnit°./éra

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Došlo: 05.-03- 2014
Č. j.: SMO/84830/14
Přílohy:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
elektronická adresa podatelny:
Tel.: +420 596 781 910
epodatelna.kvst@svscr.cz
Fax: +420 596 788 625
ID datové schránky: vc98dh6

Váš dopis č. j.: SMO/075868/14/ÚHA/Buch
ze dne: 28.02.2014
Naše č. j.: SVS/2014/016475-T
Spis. zn.: S-SVS/2014/015676-T
Vyřizuje: MVDr. Andrea Lerchová
Telefon: 596788603
V Ostravě dne: 04.03.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Václavovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Václavovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

MVDr. Severin Kaděrka
ředitel
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska:
Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj k návrhu Územního plánu Václavovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

SMO/090415/14
smoves5373b05e

Magistrát města Ostravy
10 -03- 2014
PODATELNA!!!

RWE
The energy to lead

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 10 -03- 2014
Č. j.: SMO/90415/14
Přílohy: 2

Magistrát města Ostravy,
odbor útvar hlavního
architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
72930 Ostrava

naše značka	vyřizuje	datum
5000908012	Ing. David Cvalín	04.03.2014

Věc:
Veřejné projednání návrhu ÚP Václavovice

Obec: Václavovice

K.ú. - p.č.: Václavovice u Frýdku-Místku

Vaše značka: SMO/075868/14/ÚHA/Buch

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL RS. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;

2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky:

Bez připomínek.

Konkrétní technické podmínky napojení, stanovisko ke kapacitě, stanovisko k investorství rozšíření DS, podmínky rozšíření DS a další budou řešeny v následující fázi po upřesnění počtu a charakteru nových OM v rámci tzv. "Smlouvy o připojení" (v případě jednoho OM na základě #Žádosti o připojení k DS"), nebo tzv. #Protokolu o zajištění kapacity v DS" resp. "Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní" (v případě rozšíření DS o více OM, na základě #Žádosti o prověření volné kapacity v DS").

Případné přeložky stávajících PZ se řeší dle § 70 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

a) v ochranném pásmu zejména:
- lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
401 17 Ústí nad Labem-město
T +420475325131
F +420475325130
E info@rwe-gasnet.cz
I www.rwe-distribuce.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23 083
02.06.2006

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17663193
Kód banky: 0300

RWE
The energy to lead

nadzemní zařízení na trase);
- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;
- je nutno hlubokokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;
- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;
- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;

b) v bezpečnostním pásmu zejména:
- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;

c) dále:
- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
- přejezdy na staveniště přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely;

Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: http://portal.geostore.cz/uap (pouze plynovody bez technických údajů).
Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@rwe-smp.cz

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací - zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena "Smlouva o připojení k distribuční soustavě" (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo uzavřená "Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní" (v případě vzniku více odběrných míst). Pro podání žádosti o vyhotovení těchto smluv můžete využít následující odkaz: http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/ nebo http://www.rwe-distribuce.cz/cs/distribuce-plynu-online/

Pro jakékoliv stavební práce v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je nutno se obrátit na RWE Distribuční služby - odbor operativní správy sítí a vyžádat si písemný souhlas.

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000908012 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšské 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

Ing. David Cvalín
technik strategie sítí
odbor strategie sítí
RWE GasNet, s.r.o.

david.cvalin@rwe.cz

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000908012 ze dne 04.03.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Václavovice u Frýdku-Místku.

Příloha č. 1

ŠÍŘKA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM VTL PLYNOVODŮ DO 40 bar (m)							
Druh pásma	Datum uvedení plynovodu do provozu*	DN					
		≤100	>100 ≤250	300	>300 ≤500	>500 ≤700	>700
OCHRANNÉ		4	4	4	4	4	4
BEZPEČNOSTNÍ	do 03.07.09	15	20	40	40	40	40
BEZPEČNOSTNÍ	od 04.07.09	10	20	20	30	45	65

* Přesná formulace § 68 a § 69 ve smyslu zákona 458/2000Sb. zejména ve znění zákona 158/2009Sb.

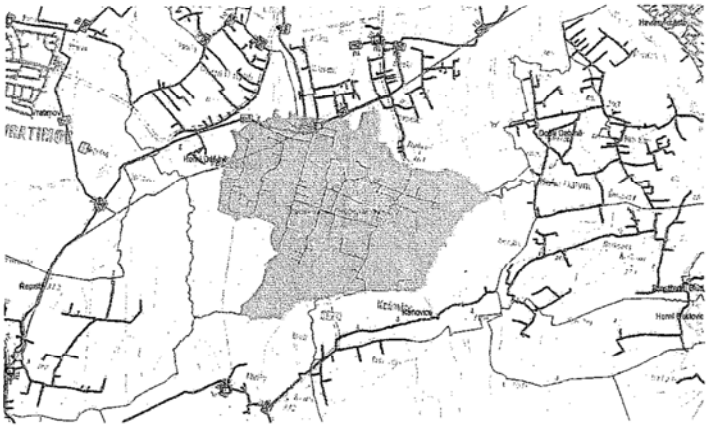
Legenda:

	linie NTL/ STL/ VTL/ VVTL plynovodu		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000908012 ze dne 04.03.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Václavovice u Frýdku-Místku.

Příloha č. 2 - Orientační snímek polohy plynárenského zařízení



Legenda:

	linie NTL/ STL/ VTL/ VVTL plynovodu		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				

Vyhodnocení stanoviska:

Podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrské sítě neodpovídají svou podrobností ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato problematika bude řešena následně v rámci územního řízení a stavebního povolení.

(3.)

POD000073206

Magistrát města Ostravy
21 -03- 2014
PODATELNA!!!

Povodí Odry
státní podnik

Váš dopis zn.: SMO/075868/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 28.2.2014
Naše zn.: 03258/9231/0.632/2014
Vyřizuje: Michaela Kněblová, Ing.
Tel.: 596 657 269
E-mail: michaela.kneblova@pod.cz
Datum: 14.03.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/108540/14
smoves5373f924

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. depar.
Došlo: 21 -03- 2014
Č. j.: SMO/108540/14
Přílohy:
Zpracov. Buch
Úkl. znak:

Vyjádření k návrhu ÚP Václavovice

Řešeným územím je k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, kde se v naší správě nachází Venclůvka (Dolní Datyňka), pravostranný přítok Horní Datyňky a Frýdecký potok (včetně přítoků), jehož správu jsme převzali dne 1.1.2011 od ZVHS. Záplavová území (ZÚ) těchto drobných vodních toků nám ve smyslu § 66 o vodách v zájmovém území v současnosti nejsou známa.

Územní plán (ÚP) vymezuje celkem 137 zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury apod. Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě do lokalit určených k zástavbě, rozšíření oddílné kanalizace, která je zakončena na stávající čistírně odpadních vod (ČOV), a intenzifikace této ČOV na kapacitu cca 300 m^3/den (současný stav 210 m^3/den). Vodní toky budou respektovány a nebudou zatrubňovány. V řešeném území nejsou ÚP navržena žádná protipovodňová ani protierozní opatření.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí (POP) Odry proti návrhu ÚP Václavovice nemáme námitek.

Povodí Odry, státní podnik 230
701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021

Ing. Břetislav Tureček
vedoucí odboru
vodohospodářských koncepcí a informací

Povodí Odry
státní podnik
Varenská 49
701 26 Ostrava

Tel.: 596 657 111
Fax: 596 612 666
E-mail: info@pod.cz
www.pod.cz

IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 584

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č.ú.: 97104761/0100

Vyhodnocení stanoviska:
Bereme na vědomí vyjádření Povodí Odry s.p. z hlediska správce povodí a správce výše uvedených toků k návrhu ÚP Václavovice bez námitek.

(4)

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

SMO/110732/14/Vnitř./Ul e

Váš dopis zn.:SMO/075868/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 28.02.2014

Naše značka: HSOS-3092-2/2014

Vyřizuje: Ing. Radek Ryboň
sv. 21.1

Tel.: 950 730 131
Fax: 950 730 113
E-mail: radek.rybon@hzsmsk.cz

Datum: 19.03.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta
Došlo: 24. -03- 2014
Č. j.: SMO/110732/14
Přílohy: /
Č. dopr.
Zpracov. Buch
Útd. znak

Počet listů: 1
Přílohy: 0

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Návrh Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předložená dokumentace: žádost

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k dokumentaci předložené dne 28.02.2014 **souhlasné stanovisko.**

plk. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA
náměstek pro prevenci a CNP

Vyhodnocení stanoviska:
Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje k návrhu ÚP Václavovice.

(5.)

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/114207/14/Vnitř./èra

Váš dopis zn.:	SMO/ 075868 /14/ÚHA/Buch
Ze dne:	2014-02-28
Čj:	MSK 31870/2014
Sp. zn.:	ÚPS/13189/2012/Mich 326.2 A10
Vyřizuje:	Ing. Pavla Michlíková
Telefon:	595 622 942
Fax:	595 622 263
E-mail:	pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-03-25

Magistrát města Ostravy
odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

2

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 26 -03- 2014
Č. j.: SMO/114209/14
Přílohy: /
Buch

Stanovisko dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Václavovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad") jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") části řešení Územního plánu Václavovice, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek **neshledal nedostatky**.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28. 2. 2014 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice, které se uskuteční dne 3. 4. 2014. Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Opakované společné jednání se konalo dne 17. 5. 2012.

Věcný rozsah působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování je uveden v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení krajský úřad uplatňuje k návrhu územního plánu v rámci jeho projednání stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tato působnost není ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nijak modifikována, vymezení působnosti nadřízeného orgánu územního plánování tedy trvá a platí i pro postup podle ust. § 52 stavebního zákona.

K návrhu Územního plánu Václavovice vydal krajský úřad stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 31. 5. 2013, pod čj. MSK 66141/2013, ve kterém upozornil na zjištěné nedostatky. Dne 28. 1. 2014 byla krajskému úřadu předložena k posouzení dokumentace, která byla upravena dle výsledku předchozího projednání. Krajský úřad dopisem ze dne 10. 2. 2014, čj. MSK 15472/2014, potvrdil, že zjištěné nedostatky byly odstraněny.

Krajský úřad prověřil upravený návrh Územního plánu Václavovice a dospěl k závěru, že projednávaná dokumentace obsahuje úpravy, kterými byly odstraněny zjištěné nedostatky. Úpravy, které byly provedeny od společného jednání, jsou popsány v textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Václavovice. Tyto úpravy nejsou v rozporu s hledisky sledovanými krajským úřadem.

Krajský úřad z výše uvedených důvodů neuplatňuje připomínky k projednávané dokumentaci z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

„otisk razítka"

JUDr. Marta Wroblowská v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

Vyhodnocení stanoviska:
Bereme na vědomí stanovisko KÚ MSK dle ustanovení §52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu ÚP Václavovice s konstatováním krajského úřadu, že neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

LESY ČR

SMO/114748/14
emoves53741012

(6.)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ ODRY, FRÝDEK-MÍSTEK
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, tel. +420 956951111, fax +420 558628209, ost51@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

Magistrát města Ostravy
26 -03- 2014
PODATELNA!!!

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 26 -03- 2014
Č. j.: SMO/114748/14

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ		SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
SMO/075868/14/ÚHA/Buch	LCR951/000852/2014		LCR026740/2012	21.3.2014
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Ing. Sylva Lokajová	956 951 216	724 525 130	558 628 209	lokajova.ost51@lesycr.cz

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- vyjádření

Návrh územního plánu Václavovice řeší území vymezené správní hranicí obce Václavovice.

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Správou toků - oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku - Místku sdělují k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice následující:

- Východní částí řešeného území protékají levobřežní přítoky Venclůvky v km 6,2 a 7,0 se svými přítoky. Uvedené vodní toky jsou ve správě státního podniku Lesy ČR.
- Doporučujeme, aby při vymezování zastavitelného území bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území při největší povodni vodních toků ve správě LČR, s.p. včetně jejich přítoků - dle příslušného povodňového plánu obce.
- Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:

1. Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení.
2. Upozorňujeme, že případné vypouštění vod do vodních toků bude možné pouze v neškodném množství, tedy v takových hodnotách, při kterých nedochází ke škodám na níže položeném území a v kvalitě ukazatelů v souladu s platnými předpisy. Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, případně bude uplatněna retence.
3. Veškeré stavby a úpravy, kterými budou dotčeny vodní toky ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání a vyjádření.

S pozdravem

Ing. Vladimír Němčanský
Vedoucí ST - oblast povodí Odry

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Odry
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
(v.z.)

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68
spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
Lesy České republiky, s. p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-21-01/0001) a certifikátu C-o-C.
www.lesycr.cz

PEFC
PEFC/08-21-01/0001

Vyhodnocení stanoviska: Při vymezování zastavitelného území projektant přihlížel k hranicím zatopeného území dle povodňového plánu obce. Výše uvedené požadavky Lesů ČR, s.p., Oblast povodí Odry, Frýdek – Místek budou respektovány v dalších stupních územně plánovací dokumentace.

(7.)

SMO/117237/14/Vnit°./Ka

MOČR 7115

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, PSČ 615 00 Brno Židenice, datová schránka hjvaavk

V Brně dne 26. března 2014
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2

Sp.zn.: 43156/2014-6440-OÚZ-OL
MOCR 7115-2/2014 - 6440

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 O S T R A V A

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Došlo: 27-03-2014
Č. j.: SMO 117237/14
Přílohy:
Č. dopisu
Zpracov
Úkl. znak

Věc: návrh Územního plánu Václavovice – veřejné projednání
Vaše značka: SMO/075868/14/ÚHA/Buch

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb.,jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. ledna 2013, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vydává stanovisko.

V souladu s úplnou aktualizací územně analytických podkladů opravte textovou část Odůvodnění, oddíl D.2.12. Zvláštní zájmy (str.58) podle následujícího znění:

- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioclektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ředitel Odboru územní správy majetku Brno
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Vyřizuje: Hana Eliášová - tel.č. 973406665

Adresa pro doručování:
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
SDS AHNM Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjyaavk
IČO: 60162694

Vyhodnocení stanoviska: Textová část Odůvodnění oddíl D.2.12 Zvláštní zájmy byl projektantem doplněn o znění odstavce psaného tučným písmem z výše uvedeného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Magistrát města Ostravy
- 3 -04- 2014
PODATELNA!!!

SMO/127917/14
emoves53744067

(8.)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 03-04-2014
Č. j.: SMO/127917/14
Přílohy: dva.
Zpracov.
Úld. znak.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
SMO/ 075868 /14/ÚHA/Buch	/Šp/14/0007	Ing. Špacír /591114507	Ostrava / 01.04.2014

Připomínka k 'Návrh Územního plánu Václavovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území'

ČEZ Distribuce, a. s., uplatňuje, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ"), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 50 odst. 3, připomínku k 'Návrh Územního plánu Václavovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území'.

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Domníváme se, že v návrhu Územního plánu Václavovice mají být zařazeny všechny trasy veřejné infrastruktury - elektroenergetiky mezi veřejně prospěšné stavby. Je nezbytné aplikovat SZ s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1.

„distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu."

Požadujeme vymezit a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby návrhy tras technické infrastruktury – elektroenergetiky (zejména potřebné trasy pro navýšení kapacity distribuční soustavy vedením vysokého napětí (VN) k distribučním trafostanicím (DTS). Tento požadavek vychází z předpokládaného vlivu na distribuční soustavu – potřeba navýšení její kapacity při posouzení vymezených zastavitelných ploch návrhem Územního plánu Václavovice a zajištění koordinace změn v území.

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

2. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a elektronická komunikace

Žádáme upravit trasy navrhovaných přípojek VN pro jednotlivé navržené trafostanice (DTS –N1, DTS-N2 a DTS-N3) případně vlastní umístění nových navržených DTS.

- DTS - N1 – Nová trafostanice je situována do prostoru plochy PV, což je plocha Veřejných prostranství. Tato plocha PV je dle našeho názoru úprava zatáčky směrem do ulice Za Olšinou. Viz příloha č. 1.
  Z důvodu technické realizovatelnosti požadujeme upravit místo napojení přípojky VN pro DTS-N1 na stávající vedení VN v prostoru stávající trafostanice označené DTS 6845 Pískovna. Viz příloha č. 1.
- DTS – N2 – Z důvodu snížení zatížení prostoru venkovním kabelem VN a nemožnosti postavení trafostanice DTS-N2 dle návrhu ÚP, navrhujeme vybudovat trafostanici v místě stávajícího sloupu VN. Výkon z trafostanice bude vyveden po stávajících sloupech NN případně zemními kabely po ulici K Olšině. Viz příloha č.2
- DTS – N3 – Požadujeme upravit trasu přípojky VN. Přípojka bude napojena na stávající sloup, který se nachází ve skutečnosti na druhé straně cesty. Viz příloha č.3.

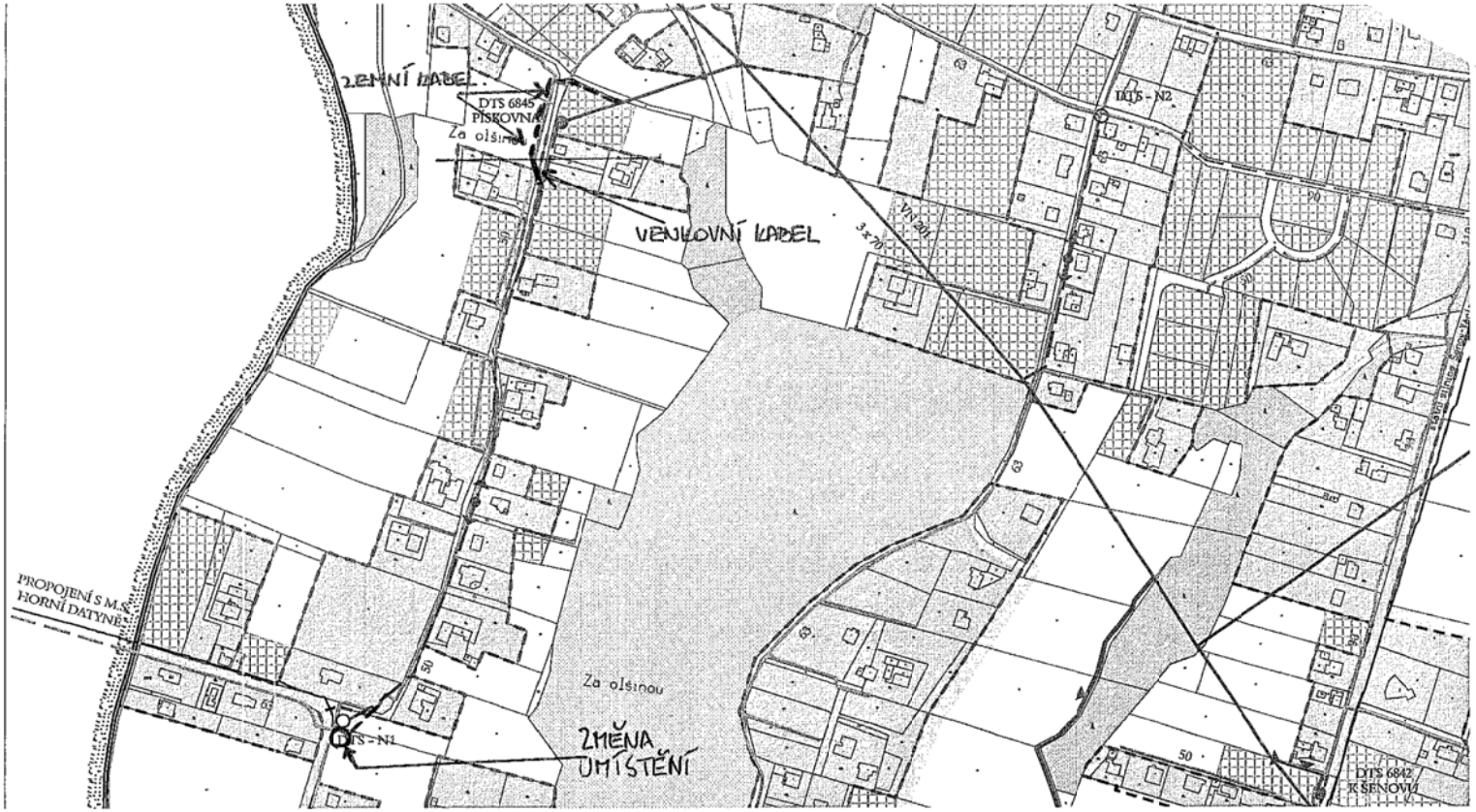
S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 251.

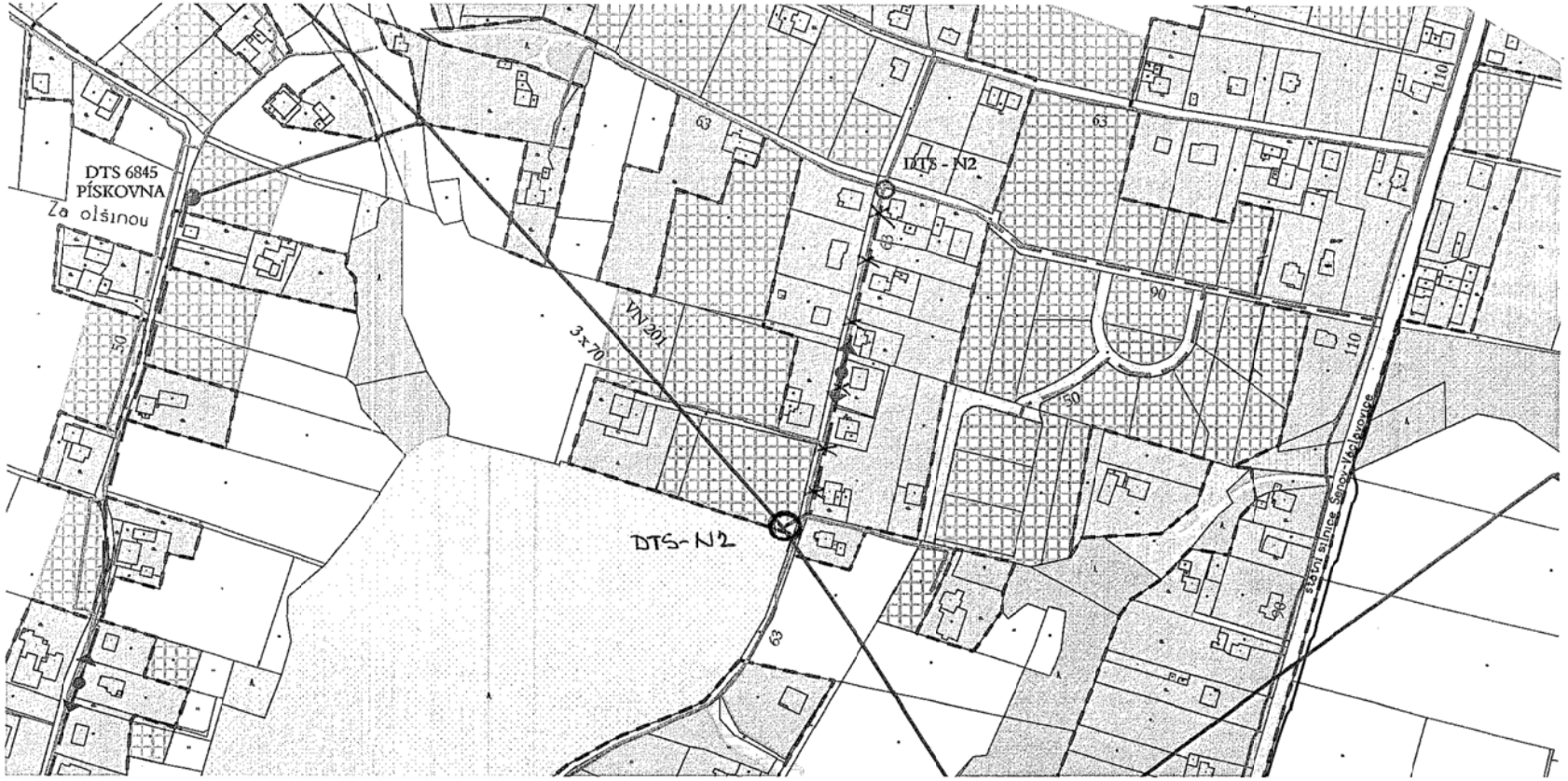
Ing. Milan Špaček
technik rozvoje sítí VN a NN

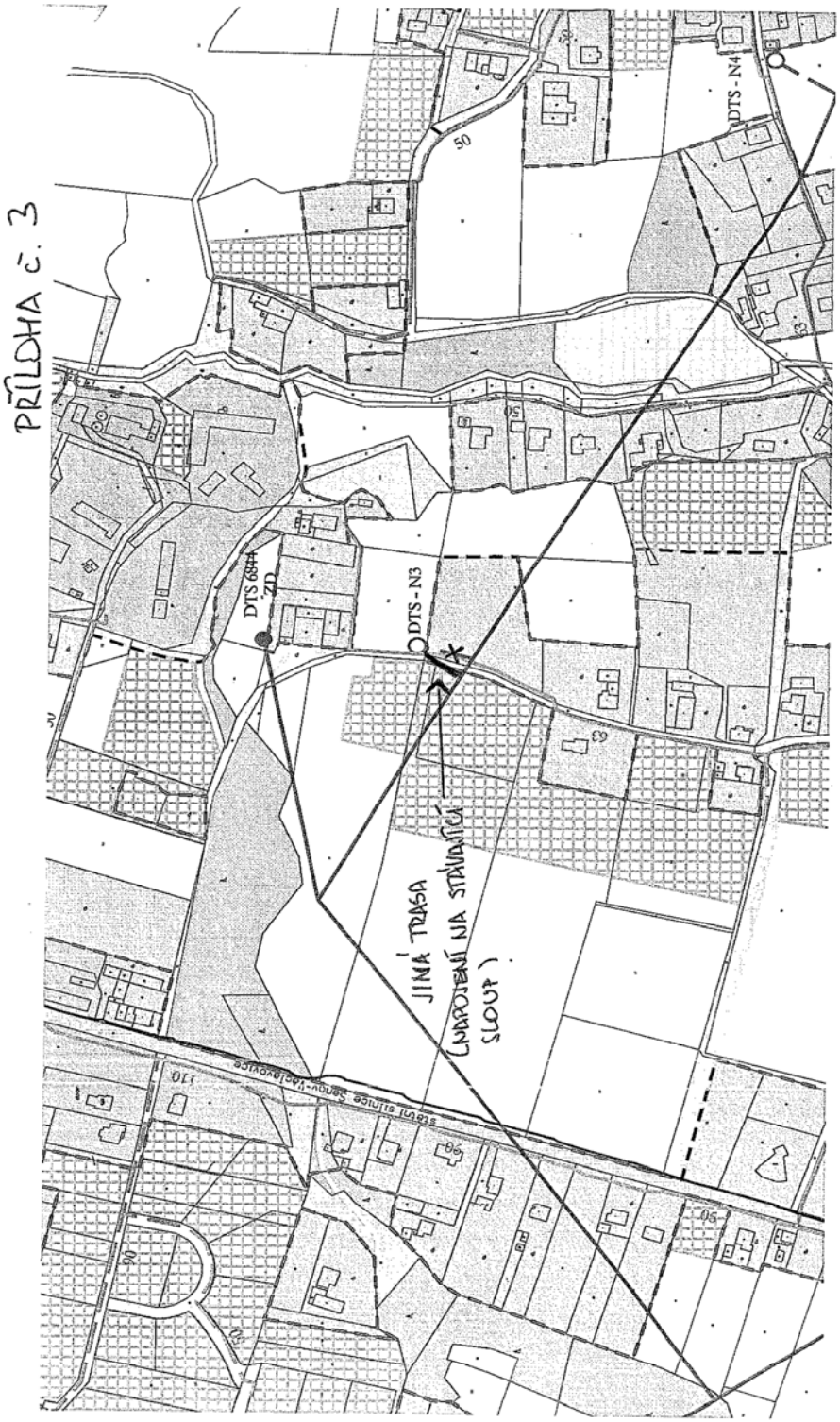
Příloha: 3x situace

PŘÍLOHA č.1


ZEMNÍ KABEL
DTS 6845
PÍSKOVNA
Za olšinou
VENKOVNÍ KABEL
DTS - N2
VN 201
3 x 70
PROPOJENÍ S M.S.
HORNÍ DATYNĚ
Za olšinou
DTS - N1
ZMĚNA
UMÍSTĚNÍ
DTS 6842
K ŠENOVU

PŘÍLOHA č. 2


DTS 6845
PÍSKOVNA
Za olšinou
DTS - N2
DTS-N2
VN 201
3 x 70
63
90
50
110
Státní silnice Senov-Václavovice



Vyhodnocení stanoviska: Projektant prověří požadavek vymezení a zařazení mezi veřejně prospěšné stavby návrhy tras technické infrastruktury – elektroenergetiky (zejména potřebné trasy pro navýšení kapacity distribuční soustavy vedením vysokého napětí (VN) k distribučním trafostanicím a upraví trasy navrhovaných přípojek VN pro jednotlivé navržené trafostanice (DTS – N1, DTS – N2 a DTS – N3).

SMO/130514/14

smovea53744a45

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 07 -04- 2014
č. j.: SMO/130514/14
Přílohy: /

Č. dopor.
Zpracov.: Buch
Úkl. znak.

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/075868/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 28. 2. 2014
Č. j.: SMO/127401/14/OD/Šev
Sp. zn.: SMO/079428/14/OD

Vyřizuje: Ing. Ševčák
Telefon: +420 599 44 2031
Fax: +420 599 44 2034
E-mail: vsevcak@ostrava.cz

Datum: 4. 4. 2014

Magistrát města Ostravy.
Útvar hlavního architekta
- z d e -

Stanovisko k návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 3. 3. 2014 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k výše uvedenému návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. v rámci uplatnění stanoviska podle § 52 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon") k podaným připomínkám a námitkám výše k uvedenému návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

nemá námitky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

otisk úředního razítka

Ing. Břetislav Glumbík, v.r.
vedoucí odboru dopravy

Za správnost vyhotovení:
Ing. Vladislav Ševčák
referent odboru dopravy

1/1

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, že nemá k předloženému návrhu ÚP Václavovice námitky.

(10.)

SMO/131973/14
smoves5374506e

Magistrát města Ostravy
07 -04- 2014
PODATELNA!!!

SmVaK
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

4,5 mld. Kč do roku 2011
Investujeme do kvality a čistoty vody pro Vás i pro přírodu ...

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 07 -04- 2014
Č. j.: SMO/131973/14
Přílohy: 1
Č. dopor.
Zpracov. Buch
Úřl. znak

Hrubý Marek Ing.
Tel: 596 697 128
E-mail: marek.hruby@smvak.cz
Značka: 9773/V003118/2014/Hr

Ostrava, dne: 31.03.2014

Věc: **Veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dne 3.3.2014 bylo do datové schránky naší společnosti doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Naše společnost tímto vydává stanovisko k předmětné věci, a to v rozsahu námi dotčených zájmů týkajících se oblasti vodního hospodářství v obci – viz níže.

Popis:

Obec Václavovice dosud nemá platný územní plán. V roce 1975 byl zpracován Směrný územní plán – SÚP (Stavoprojekt Ostrava, pracoviště Havířov), který byl schválen radou ONV dne 10. 3. 1977. Tento SÚP řešil pouze centrální část obce a záměry v něm obsažené nebyly v podstatě realizovány.

V roce 1991 byly zahájeny práce Územním plánu sídelního útvaru Šenov, jehož součástí byly tehdy i Václavovice. Pro celé území sídelního útvaru byly zpracovány průzkumy a rozbory, další etapy však již jen pro území obce Šenov. Nové průzkumy a rozbory pro Územní plán obce Václavovice zpracoval Hutní projekt Ostrava, a.s. v červnu 1994; v červnu 1997 byl Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracován koncept řešení územního plánu a následně v říjnu 2000 návrh řešení územního plánu.

Vzhledem k nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků k návrhu dílčí směrové úpravy silnice III/47310 v západní části obce však nebylo projednání návrhu ukončeno a územní plán nebyl schválen. V roce 2004 rozhodlo zastupitelstvo obce o nutnosti dokončit územní plán obce a byly zahájeny práce na upraveném konceptu řešení; v 1. etapě práce byla provedena aktualizace průzkumů a rozborů. Upravený koncept řešení byl zpracován v srpnu 2006 a projednán dle § 22 stavebního zákona, souborné stanovisko k upravenému konceptu však nebylo schváleno zastupitelstvem obce.

Od 1. 1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a jeho prováděcí vyhlášky a upravený koncept řešení již neodpovídal platné legislativě. Proto byl zpracován nový návrh zadání územního plánu, který vycházel z řešení upraveného konceptu. Návrh zadání byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Václavovice dne 18. 3. 2008.

Návrh řešení Územního plánu Václavovice byl zpracován v říjnu 2009 a upraven po projednání s dotčenými orgány (dle § 50 stavebního zákona) v lednu 2012. Součástí těchto úprav bylo také uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, aktualizace vymezení současně zastavěného území a úpravy navrženého řešení dle požadavků obce. Zároveň bylo upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., tak aby odpovídalo specifikaci dle §§ 4-19 výše uvedené vyhlášky. Upravený návrh územního plánu byl v květnu 2012 opakovaně projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány a na základě jejich stanovisek v lednu 2013 upraven. Další úpravy byly provedeny na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 31. 5. 2013 v listopadu 2013 a na základě Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Václavovice ze dne 10. 2. 2014 v únoru 2014.

SmVaK
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Řešeným územím územního plánu bude území vymezené správní hranicí obce Václavovice.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ:
D.2 Technická infrastruktura:

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství:

1. Pitná voda pro obec Václavovice bude i nadále dodávána ze stávajících zdrojů, z Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče vody Bruzovice – Krmelín, přes vodovodní síť Vratimova, Horních Datyní a Kaňovic.
2. Stávající místní zdroj vody v jižní části obce včetně zemního vodojemu, který je v současnosti využíván pro kropení travnatého hřiště, bude zachován.
3. Navrhuje se rozšíření vodovodní sítě do lokalit určených k zástavbě. Návrh je proveden vždy v daném tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zokruhovány.
4. Pro zajištění likvidace odpadních vod se navrhuje rozšíření oddílné kanalizace zakončené na stávající ČOV. V lokalitách neodkanalizovatelných gravitačně je navrženo budovat splaškovou kanalizaci tlakovou, na kterou se jednotlivé objekty napojí pomocí čerpacích stanic. V lokalitách s větším počtem soustředěných objektů, ze kterých nelze odpadní vody odvést gravitačně, jsou navrženy čerpací stanice – ČS 4, ČS 5 a ČS 6. Ve střední části obce, odkud jsou splaškové vody odváděny na stávající centrální ČOV, je navrženo dobudování splaškové kanalizace gravitační. V okrajových částech, kde gravitační odtok splašků není možný, je navrženo přečerpávání odpadních vod kanalizačními čerpacími stanicemi ČS 1, ČS 2 a ČS 3.
5. Pro zajištění potřebné kapacity stávající ČOV je navržena její intenzifikace.
6. V okrajových částech obce, kde je zástavba rozptýlená a morfologie terénu neumožňuje ekonomicky přijatelné napojení objektů na stávající či navrženou kanalizaci, se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod.

Stanovisko k zásobování vodou:

- Nadzemní vodojem ze strany od Kaňovic, který rozvádí vodu do spotřebiště obce Václavovice má po rekonstrukci objem 33 m^3 - požadujeme v grafické části opravit.
- Odkyselovací jímka ani zemní vodojem nejsou již napojeny na naše zařízení – požadujeme v grafické části opravit.
- Pokud bude nová zástavba v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány, připojení na stávající vodovodní řady budou možná.
- V nově navržených vodovodních řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

K návrhu odkanalizování a čištění odpadních vod nemáme námitek.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.

aqualia

SmVaK
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovod i kanalizaci požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 41

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

3

aqualia

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s., objem vodojemu byl projektantem v ÚPD opraven na 33 $m^{3,}$ dále bylo opraveno napojení odkyselovací jímky a zemního vodovodu v dokumentaci.

(11.)

SMO/133587/14/Vnit°./èa

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ A KRAJSKÉ STŘEDISKO OSTRAVA

ul. 2. května 1
742 13 Studénka
tel.: 556 455 055
fax: 556 455 058
e-mail: poodri@nature.cz
www.poodri.nature.cz

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA – útvar hlavního architekta
Došlo: 08 -04- 2014
Č. j.: SMO/133587/14
Přílohy: 1
Č. dopisu
Zpracov. Buch
Úkl. znak

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

ČÍSLO JEDNACÍ 00330/PO/14/AOPK **VYŘIZUJE** Drastich tel. 596 133 673 **STUDÉNKA** 7.4.2014

Vyjádření k návrhu územního plánu obce Václavovice

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko Ostrava jako odborná státní organizace ochrany přírody a krajiny sděluje, že k předloženému návrhu územního plánu obce Václavovice (dále jen „návrh") máme připomínku týkající se zhoršení migrační prostupnosti některých částí lokálního ÚSES.

Vzhledem k velkému množství nově navržených zastavilelných ploch, lze konstatovat, že po jejich zastavění nebude území obce pro organizmy prakticky prostupné, protože bude již téměř souvisle zastavěné.

Zlepšení migrační prostupnosti území nepřinesou ani navržené prvky ÚSES. Nově navržené zastavitelné plochy (Z 20, Z 29, Z 49, Z 57), které bezprostředně navazují na ÚSES, společně se stávající zástavbou ponechávají jako zamýšlené migrační trasy jen úzké proluky, které jsou (budou) téměř po své celé délce obklopeny oplocenými pozemky.

I když jsme si vědomi toho, že předložený návrh je kompromisem různého pohledu na využití jednotlivých funkčních ploch, domníváme se, že takto navržené trasování biokoridoru nebude funkční a jeho význam pouze formální.

S pozdravem

Mgr. Lukáš Drastich
ODBORNÝ REFERNT

Vyhodnocení stanoviska: Projektant prověřil s autorizovanou osobou navržené trasování biokoridorů dle vyjádření Správy CHKO Poodří a navrhnul v některých případech rozšíření a nové trasování.

(12.)

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/137657/14/Vnit° /Ka

Váš dopis zn.: SMO/075868/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 2014-02-28
Čj: MSK 31873/2014
Sp. zn.: ŽPZ/7997/2014/Ham
327.1 V5
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2014-04-07

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 09 -04- 2014
Č. j.: SMO/137657/14
Přílohy: 1
Č. dopor.
Zpracov
Ukl. znak

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Václavovice, které byly od společného jednání změněny,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad s návrhem Územního plánu Václavovice souhlasí.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Souhlas je vydán s tím, že Územní plán Václavovice vychází ze schválených krajských dokumentů na úseku pozemních komunikací.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), posoudil předložený návrh ÚP Václavovice s ohledem na postupy vymezené v ust. § 52 odst. 3 a s předloženým podkladem souhlasí.

Odůvodnění:

Dle ust. § 77a odst. 2 a 3 zákona, krajský úřad zajišťuje péči a vykonává správu v ochraně přírody a krajiny ve zvláště chráněných územích v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad kompetentní hodnotit regionální systém ekologické stability. Katastrálním územím Václavovice u Frýdku – Místku neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu. Územní plán respektuje nově vyhlášenou přírodní památku 5800 Václavovice – pískovna (bývalá evropsky významná lokalita téhož názvu).

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh s ohledem na postupy vymezené § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zásadami ochrany zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a s předloženým podkladem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad v daném případě ověřil u pořizovatele a zpracovatele návrhu, že navrženým řešením nedochází ke změnám (rozšíření) původně předpokládaných záborů zemědělské půdy, ke kterým zaujal zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko v souvislosti s projednávaným návrhem dle § 50 stavebního zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:
Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

„otisk razítka"

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Janem Filgasem, v.r.
vedoucím oddělení
ochrany přírody a zemědělství

za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

Vyhodnocení stanoviska:

K bodu 1
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou dotčeny.
K bodu 2
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., jsou dotčeny, a že dotčený orgán souhlasí s návrhem
Územního plánu Václavovice.
K bodu 3
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 4
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 5
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 6
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem ÚP Václavovice jsou v souladu a s předloženým návrhem souhlasí.
K bodu 7
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou v souladu a s předloženým návrhem souhlasí.
K bodu 8
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasí s předloženou územně plánovací dokumentací.
K bodu 9
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a č. 320/2002 Sb. v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

(13)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

SMO/136124/14/Vnit°./èra

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 28.2.2014

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 6943/2014/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 6943/2014/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. Helena Beránková
TEL.: 595 138 125
FAX: 595 138 109
E-MAIL: helena.berankova@khsova.cz

DATUM: 8.4.2014

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvaru hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Zpracov. RUCH
Došlo: -9-04-2014
Č. j.: SMO/136124/14
Úkl. znak.
Přílohy:

Stanovisko k návrhu Územního plánu Václavovice

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila Vaši žádost ze dne 28.2.2014 o stanovisko k aktuálnímu návrhu územního plánu.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Václavovice, po opakovaném veřejném projednání dne 3.4.2014, včetně posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

souhlasí .

Odůvodnění:

Návrh územního plánu obsahuje především návrh zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu. Do r.2025 se očekává výstavba 220 nových bytů. Dopravní řešení zůstane v podstatě stávající, jsou navrženy jen menší přeložky silnice II/473 (ul.Frýdecké) pro odstranění stávajících dopravních závad. Součástí návrhu ÚP je Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb. (SEA), zprac. firmou Aquatest v říjnu 2009 až lednu 2012. Návrh ÚP obsahuje doporučení umísťovat nové objekty minimálně 35 m od osy silnice II/473 - na základě orientačního modelu budoucího dopravního hluku a minimálně 15 m od osy silnic III.tř.
Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Otisk razítka

Ing.Miroslava Rýparová, v.r.
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:
Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2
1x adresát – 1 list, DS
1x KHS,HOK-ÚPaH (1)

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

SPR 28

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k návrhu Územního plánu Václavovice.

SMO/139780/14/Vnit°./éra

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Elektronický podpis: 10.4.2014
Certifikát autora podpisu:
Jméno : Mgr. Lucie Křesťanová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 10.12.2014

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 10 -04- 2014
Č. j.: SMO/139780/14
Přílohy: ...../.....
Č. dopisu
Zpracov.
Úkl. znak.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

Váš dopis č.j.: SMO/075868/14/ÚHA/Buch
ze dne: 28.02.2014

V Praze dne 09.04.2014
Č.j.: MZDR 12560/2014-2/OZD-ČIL-L

MZDRX00M2MG2

Věc: **Vyjádření k návrhu Územního plánu Václavovice**

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu Územního plánu Václavovice sděluje:

Na správním území obce Václavovice se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností **ČIL není na správním území obce Václavovice dotčeným orgánem** podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.

JUDr. Lucie Křesťanová
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřídel

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, tel.: 224 972 403, fax: 224 915 997, e-mail: CIL@mzcr.cz
Vyřizuje: Ing. Radim Líčeník, tel.: 224 972 830, e-mail: radim.licenik@mzcr.cz
www.mzcr.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Český inspektorát lázní a zřídel neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko, neboť není na správním území obce Václavovice dotčeným orgánem.

(16.)

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města, Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

SMO/124421/14/Vnit°./éra

VÁŠ DOPIS Č.j.: SMO/075868/14/00ÚHA/Buch

ZE DNE 28.2.2014
NAŠE Č.j.: OÚR/15806/Mat/2014
POČET LISTŮ DOPISU: 1

VYŘIZUJE: Bc.Jana Matuštíková
TEL: 596 803 274
FAX: 596 803 350
E-MAIL: matustikova.jana@havirov-city.cz

DATUM: 28.3.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

1

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 01-04-2014
Č. j.: SMO/124421/14
Přílohy
Č. dopor.
Zpracov. BUCH
OM znak

Vyjádření statutárního města Havířova k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice

Podáním ze dne 28.2.2014 oznámil Magistrát města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon") konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

Rada města Havířova na své schůzi dne 26.3.2014 projednala materiál týkající se návrhu Územního plánu Václavovice a neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné připomínky k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

Ing. Zdeněk Osmanczyk
primátor města

IČ: 00 29 74 88
DIČ: CZ 00 29 74 88
Tel: 596 803 111
Fax.: 596 803 350
e-mail: posta@havirov-city.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že sousední obec Havířov neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona žádné připomínky.

(15.)

SMO/139877/14

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:	SMO/075868/14/ÚHA/Buch
Ze dne:	28.2.2014
Č. j.:	SMO/137914/14/OŽP/Re/Jk/Ve
Sp. zn.:	S-SMO/079429/14/OŽP/4
Vyřizuje:	Ing. Reková, Mgr.Jašík, Ing. Veselý
Telefon:	599 44 2309
Fax:	599 44 3026
E-mail:	erekova@ostrava.cz
Datum:	9. dubna 2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

- z d e -

9

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopisu
Došlo: 10 -04- 2014
Č. j.: SMO 139877/14
Přílohy: /
Zpracoval: Buch
Úkl. znám.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 28. února 2014 vaší žádost k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP") toto vyjádření:

I. Ochrana vod

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů dává k projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

k l a d n é s t a n o v i s k o .

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu MMO OOŽP dává k projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

k l a d n é s t a n o v i s k o .

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným k udělení souhlasu dle ust.§ 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu Územního plánu Václavovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

III. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu Územního plánu Václavovice v rámci jeho veřejného projednání

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. V grafické části územního plánu bude v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. doplněno vyznačení trasy lokálního biokoridoru „ÚSES 4" územního systému ekologické stability krajiny v místě jeho křížení se zastavitelnou plochou dopravy silniční Z124 (Přeložka Frýdecká).

2. V souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)" upraveny tak, že z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu budou přípustné pouze přístřešky pro turisty a dále značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě; ze staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu budou přípustné pouze ty, u nichž umístění nebo trasování mimo předmětnou funkční plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; a dále ze změn kultur a výsadeb budou přípustné pouze ty, u nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

3. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)" dále upraveny (po úpravě dle výše uvedené podmínky č. 2) tak, že ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability krajiny budou z přípustného využití do nepřípustného využití zařazeny i drobné sakrální stavby, přístřešky pro turisty a dále stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability krajiny a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability krajiny by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

4. V souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy lesní (L)" upraveny tak, že z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu budou přípustné pouze přístřešky pro turisty a značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě; a dále ze staveb pěších a účelových komunikací budou přípustné pouze ty s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

5. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy lesní (L)" dále upraveny (po úpravě dle výše uvedené podmínky č. 4) tak, že ve

vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability krajiny budou z přípustného využití do nepřípustného využití zařazeny i stavby pro lesní hospodářství, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby, přístřešky pro turisty a dále stavby sítí a zařízení technické infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability krajiny a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability krajiny by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

6. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy přírodní (PP)" upraveny tak, že ze staveb pro veřejnou technickou infrastrukturu budou přípustné pouze ty, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability krajiny a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability krajiny by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

7. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční (DS)" upraveny tak, že ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability krajiny budou z přípustného využití do nepřípustného využití zařazeny stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability krajiny a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability krajiny a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

8. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z)" upraveny tak, že ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability krajiny budou z přípustného využití do nepřípustného využití zařazeny i stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, drobné sakrální stavby, stavby oplocení včetně oplocení pastevních ploch, výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce, terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu a dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek územního systému ekologické stability krajiny a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu územního systému ekologické stability by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; ze změn kultur a výsadeb budou ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability krajiny jako přípustné pouze ty, u nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu budou ve vymezených plochách lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability krajiny jako přípustné pouze značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

9. V souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou u ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z)" stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (nízký koeficient zastavění pozemku a maximální výšková hladina zástavby na úrovni 1 NP).

10. V souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. budou u ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování (VS)" doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu o maximální výškovou hladinu zástavby odpovídající charakteru navazující zástavby.

Odůvodnění:

MMO OOŽP vydal v rámci společného jednání k návrhu Územního plánu Václavovice dne 15. června 2012 pod zn.: S-SMO/140522/12/OŽP/4 kladné stanovisko, které podmínil stanovením čtrnácti podmínek. Nyní předkládaný návrh územního plánu doznal oproti dříve předpokládanému návrhu řadu změn dotýkajících se rovněž zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., a to zejména v bodu F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití", textové části výroku návrhu územního plánu a rovněž v grafické části návrhu. MMO OOŽP konstatuje, že změny ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či obecných podmínkách využití území nebyly provedeny plně v souladu s podmínkami č. 1, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13 a 14 výše uvedeného stanoviska MMO OOŽP, případně se provedenými změnami dostal návrh územního plánu v některých jeho částech do rozporu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb. a MMO OOŽP proto požaduje zapracování výše uvedených podmínek do územního plánu. Jednotlivé podmínky MMO OOŽP odůvodňuje následovně:

Ad1) V grafické části návrhu územního plánu není zobrazeno křížení lokálního biokoridoru „ÚSES 4" územního systému ekologické stability krajiny se zastavitelnou plochou dopravy silniční Z124 (Přeložka Frýdecká). Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vzhledem k výše uvedenému MMO OOŽP požaduje doplnění tohoto křížení do grafické části územního plánu.

Ad2) Plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)" jsou vymezeny na biologicky a ekologicky velmi hodnotných plochách, které jsou součástí vodních toků (břehových porostů), údolních niv vodního toků a lesů, jež jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (stavby objektů a zpevněných ploch souvisejících se zintenzivněním využití území pro rekreaci a cestovní ruch, nevhodně trasované stavby dopravní a technické infrastruktury) a realizaci změn kultur na pozměněné dřevinné porosty včetně výsadby dřevin bez bližší specifikace, které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích k poškození až zničení dotčených částí významných krajinných prvků, k oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce či k narušení jejich obnovy. MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují ochranu významných krajinných prvků plně v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

Ad3) Pro skladebné součásti územního systému ekologické stability krajiny (lokální biokoridory) vymezuje předložený návrh rovněž některé plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)". Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Jeho vytváření je veřejným zájmem. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (sakrální stavby, stavby objektů a zpevněných ploch souvisejících se zintenzivněním využití území pro rekreaci a cestovní ruch, nevhodně trasované stavby dopravní a technické infrastruktury) a realizaci změn kultur na pozměněné dřevinné porosty včetně výsadeb dřevin bez bližší specifikace, které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích k degradaci přirozených či přírodě blízkých ekosystémů, k narušení přírodní rovnováhy a zejména k omezení migrační prostupnosti těchto biokoridorů. Naopak je v podmínkách pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití jako nepřípustné stanoveno budovat trvalé stavby bez jejich bližší specifikace (umístění některých staveb či opatření do územního systému ekologické stability krajiny nemusí být nutně v rozporu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb.) či odstraňování nárostů či jednotlivých stromů (což řeší zákon č. 114/1992 Sb. samostatně). MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability krajiny plně v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad4) Plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy lesní (L)" zaujímají lesní porosty, jež jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (stavby objektů a zpevněných ploch souvisejících se zintenzivněním využití území pro rekreaci a cestovní ruch, stavby komunikací se zpevněným povrchem), které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích k poškození dotčených částí významného krajinného prvku les, k oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce či k narušení jeho obnovy. MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují ochranu významného krajinného prvku plně v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad5) Pro skladebné součásti územního systému ekologické stability krajiny (lokální biokoridory) vymezuje předložený návrh rovněž některé plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy lesní (L)". Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Jeho vytváření je veřejným zájmem. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (stavby pro lesní hospodářství, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby, přístřešky pro turisty, nevhodně trasované stavby sítí a zařízení technické infrastruktury), které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích k degradaci přirozených či přírodě blízkých ekosystémů, k narušení přírodní rovnováhy a zejména k omezení migrační prostupnosti těchto biokoridorů. MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability krajiny plně v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad6) Pro skladebné součásti územního systému ekologické stability krajiny (lokální biocentra) vymezuje předložený návrh rovněž některé plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy přírodní (PP)". Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Jeho vytváření je veřejným zájmem. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (nevhodně trasované stavby technické infrastruktury), které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích k degradaci přirozených či přírodě blízkých ekosystémů a k narušení přírodní rovnováhy. MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability krajiny plně v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad7) Skladebné součásti územního systému ekologické stability krajiny (lokální biokoridory) kříží mimo jiné plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční (DS)". Nově předloženým návrhem došlo k vymezení zastavitelné plochy Z124 (Přeložka Frýdecká), která šířkou křížení podstatným způsobem zasahuje do lokálního biokoridoru „ÚSES 4" územního systému ekologické stability krajiny. Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Jeho vytváření je veřejným zájmem. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, nevhodně trasované či umístěné stavby a zařízení veřejných prostranství, sítí a zařízení technické infrastruktury), které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích zejména k omezení migrační prostupnosti těchto biokoridorů. MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují funkčnost a

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

prostupnost územního systému ekologické stability krajiny plně v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad8) Pro skladebné součásti územního systému ekologické stability krajiny (lokální biokoridory) vymezuje předložený návrh rovněž některé plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z)". Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Jeho vytváření je veřejným zájmem. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle navržených podmínek pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití lze pozemky v těchto plochách využít pro umístění některých typů staveb (stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, drobné sakrální stavby, stavby oplocení včetně oplocení pastevních ploch, výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce, terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, nevhodně trasované stavby sítí technické infrastruktury, stavby objektů a zpevněných povrchů souvisejících se zintenzivněním využití území pro rekreaci a cestovní ruch) a realizaci změn kultur na pozměněné dřevinné porosty včetně výsadby dřevin bez bližší specifikace, které lze v obecné rovině považovat za typ zásahů vedoucích k degradaci přirozených či přírodě blízkých ekosystémů, k narušení přírodní rovnováhy a zejména k omezení migrační prostupnosti těchto biokoridorů. Naopak je v podmínkách pro využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití jako nepřípustné stanoveno budovat trvalé stavby bez jejich bližší specifikace (umístění některých staveb a opatření do územního systému ekologické stability krajiny nemusí být nutně v rozporu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb.). MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability krajiny plně v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad9) Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Na území obce Václavovice převládá návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu rodinných domů nebo je navrženo zahušťování stávající zástavby (zástavbou proluk tvořených zemědělskými plochami). Vlivem nově navržené zástavby dochází k postupné změně venkovského rozptýleného typu zástavby na zahuštěnou zástavbu satelitního předměstského typu. Na zástavbu navazují rozsáhlejší lesní porosty a menší zemědělsky obhospodařované plochy. Dle studie „Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava", vypracované v roce 2009 se mimo jiné v západní a východní části území obce Václavovice nacházejí pohledové horizonty lokálního významu. Ochrana pohledových horizontů je jedním ze základních požadavků a podmínek ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) náleží severozápadní část území obce do typu krajiny „Sídelní krajina", ostatní části území do krajinného typu „Lesní krajina". Celé území obce spadá dle ZÚR do krajinné oblasti „Ostravsko-Karvinsko". Dle zásad stanových ZÚR je mimo jiné nutné: Nová

zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů. V nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství. Stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území. Dle dodatků (leden 2012 a 2013) k posouzení územního plánu Václavovice dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů je pro minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz nutné při posuzování nových záměrů v celém území dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Z předmětného dodatku dále vyplývá, že by stavby neměly být umisťovány na volné, nezastavěné pohledové horizonty tak, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny. Plochy navazující na stávající či nově navrženou obytnou zástavbu mají převážně charakter zemědělsky obhospodařovaných pozemků, které jsou z velké části zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (Z)". Předmětné plochy zaujímají i pohledově exponované části území obce. Podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití přesto nestanovují žádné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Zároveň nejsou předloženým návrhem nijak definovány stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, které jsou zahrnuty mezi přípustné využití. Vzhledem k lokalizaci některých zemědělských ploch a rozlehlosti některých dotčených pozemků je předloženým návrhem dána teoretická možnost umístění plošně rozsáhlé či výškově neúměrně vysoké stavby, která se může stát negativní dominantou krajiny. Vzhledem k výše uvedenému MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují dostatečným způsobem ochranu krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. S ohledem na výše uvedené požaduje MMO OOŽP u předmětné plochy s rozdílným způsobem využití stanovení nízkého koeficientu zastavění pozemku a maximální výškové hladiny zástavby na úrovní 1 NP tak, aby při umisťování nových staveb bylo zabráněno vzniku nových rušivých dominant krajiny, aby bylo zachováno harmonické měřítko a vztahy v krajině a nedošlo ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu dotčeného území.

Ad10) Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Dle dodatků (leden 2012 a 2013) k posouzení územního plánu Václavovice dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů je pro minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz nutné při posuzování nových záměrů v celém území dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Předložený návrh územního plánu mimo jiné vymezuje nové zastavitelné či stávající zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování (VS)", jež jsou z části lokalizovány do těsné blízkosti lesů, vodních toků a údolních niv vodních toků, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky. Podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití stanovují jako podmínku prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pouze koeficient zastavění pozemku. Zároveň nejsou předloženým návrhem nijak definovány všechny typy staveb, které jsou zahrnuty mezi přípustné využití. Přestože nejsou předmětné plochy situované do blízkosti pohledových

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

horizontů či do pohledově exponovaných území obce může v případě umístění výškově dominantního objektu dojít k negativnímu vizuálnímu ovlivnění blízkých významných krajinných prvků či vzniku negativní dominanty krajiny pohledově negativně narušující navazující části území obce. Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že krajinný ráz nebude nadále posuzován v zastavěném území a zastavitelných plochách (§ 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.) MMO OOŽP konstatuje, že navržené podmínky využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití nezajišťují dostatečným způsobem ochranu krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. S ohledem na výše uvedené požaduje MMO OOŽP u předmětné plochy s rozdílným způsobem využití doplnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu o maximální výškovou hladinu zástavby odpovídající charakteru navazující zástavby tak, aby bylo zabráněno vzniku nových rušivých dominant krajiny, aby bylo zachováno harmonické měřítko a vztahy v krajině a nedošlo ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu dotčeného území.

MMO OOŽP dále doporučuje doplnit do odůvodnění vyhodnocení připomínky č. 1:

Předmětný pozemek je součástí lokálního biokoridoru „ÚSES 9" územního systému ekologické stability krajiny. Předmětný pozemek je zároveň součástí údolní nivy vodního toku Frýdecký potok, která je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu obce Václavovice

k l a d n é s t a n o v i s k o .

„otisk úředního razítka"

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Vyhodnocení stanoviska:

I. Ochrana vod – bereme na vědomí kladné stanovisko.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu – bereme na vědomí kladné stanovisko.

III. Ochrana přírody –
Podmínka č. 1 - v grafické části územního plánu bylo v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů doplněno vyznačení trasy lokálního biokoridoru ÚSES 4 v místě jeho křížení se zastavitelnou plochou dopravy silniční Z124 (Přeložka Frýdecká).
Podmínka č. 2 a č. 3 - v textové části návrhu ÚP byly upraveny projektantem podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „ Plochy smíšené nezastavěného území dle stanoviska dotčeného orgánu.
Podmínka č. 4 a č. 5 - v textové části návrhu ÚP byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „ Plochy lesní“ dle stanoviska dotčeného orgánu.
Podmínka č. 6 - v textové části návrhu ÚP byly upraveny projektantem podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „ Plochy přírodní“ dle stanoviska dotčeného orgánu.
Podmínka č. 7 - v textové části návrhu ÚP byly upraveny projektantem podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „ Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční“ dle stanoviska dotčeného orgánu.
Podmínka č. 8 a č. 9 - textové části návrhu ÚP byly upraveny projektantem podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů“ dle stanoviska dotčeného orgánu.
Podmínka č. 10 - textové části návrhu ÚP byly upraveny projektantem podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „ Plochy výroby a skladování“ dle stanoviska dotčeného orgánu.
Do odůvodnění vyhodnocení připomínky č. 1 byl doplněn pořizovatelem text dle doporučení dotčeného orgánu.

G.4.6.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice v rámci veřejného projednání konaného dne 3.4.2014

SMO/218016/14

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/213140/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 9. 6. 2014
Č. j.: SMO/215653/14/OD/Šev
Sp. zn.: SMO/214129/14/OD

Vyřizuje: Ing. Ševčák
Telefon: +420 599 44 2031
Fax: +420 599 44 2034
E-mail: vsevcak@ostrava.cz

Datum: 11. 6. 2014

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 12 -06- 2014
Č. j.: SMO/218016/14
Přílohy: ✓
Č. dopor.
Zpracov. BUCH
Úkl. znak.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
- z d e -

Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu obce Václavovice

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 10. 6. 2014 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu obce Václavovice.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. (dále v textu jen „úřad") v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon") k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu obce Václavovice nemá zásadní námitky, pouze konstatuje k námitce č. 10 následující:

Úřadu byla doručena žádost Ing. Ladislava Bajgera a Vlasty Bajgerové o prošetření oprávněnosti stavby komunikace. Výše jmenovaní z pozice vlastníků pozemku parcelní číslo 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku v ní žádali o posouzení oprávněnosti stavby komunikace, či provedení zpevněného povrchu, v severní části předmětného pozemku. Vlastníkem této stavby (pokud bude zjištěn) nebo jimi samotnými chtěli docílit odstranění stavby.

Na základě zjištění úřadu, v součinnosti s obcí Václavovice a v souladu se současnou judikaturou bylo žadatelům v dopise ze dne 9. 6. 2014 sděleno následující:

- Vzhledem ke skutečnosti, že nejde o samostatnou stavbu, ale komunikace je součástí pozemku, není třeba ve smyslu stavebního zákona ohlašovat odstranění stavby. Zhotovitele/vlastníka této úpravy nelze v současnosti ustanovit.
- Na základě současné judikatury nejde o místní komunikaci. Komunikace byla zařazena do pasportu místních komunikací jen pro její existenci na území obce Václavovice, podle předchozí právní úpravy, proto v daném případě jde jen o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.
- Aby mohlo dojít k jejímu fyzickému odstranění, je nutno ještě před tím ve smyslu § 7 odstavce 1 silničního zákona požádat o omezení veřejného přístupu obec Václavovice, jako příslušný silniční správní úřad pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

Úřad nemůže předjímat, zda bude manžely Bajgarovými podána žádost o omezení veřejného přístupu na tuto veřejně přístupnou účelovou komunikaci na části předmětného pozemku. Rovněž také nelze předjímat, jakým způsobem obec Václavovice, jako příslušný silniční správní úřad pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace ve věci rozhodne.

1/2

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Pokud by však bylo obcí Václavovice, jako silničním správním úřadem rozhodnuto kladně, jistě by nebyl problém následně bodu č. 4 námitky č. 10, týkající se nesouhlasu s umístěním místní komunikace na části pozemku parcelní č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku vyhovět.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

otisk úředního razítka

Ing. Břetislav Glumbík, v.r.
vedoucí odboru dopravy

Za správnost vyhotovení:
Ing. Vladislav Ševčák
referent odboru dopravy

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Vyhodnocení stanoviska:
Bereme na vědomí stanovisko Odboru dopravy MMO a námitka č. 10 byla doplněna o skutečnosti, které vyplynuly ze stanoviska Odboru dopravy MMO.

SMO/218151/14/ HA/Sed

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
elektronická adresa podatelny:
Tel.: +420 596 781 910
epodatelna.kvst@svscr.cz
Fax: +420 596 788 625
ID datové schránky: vc98dh6

Váš dopis č. j.: SMO/213140/14/ÚHA/Buch
ze dne: 09.06.2014
Naše č. j.: SVS/2014/044269-T
Vyřizuje: MVDr. Andrea Lerchová
Telefon: +420 596 788 603
V Ostravě dne 12.06.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 13 -06- 2014
Č. j. SMO/SAP 151/14
Přílohy:
Č. dopor.
Zpracov. Buch
Ukl. znak.

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj **s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

MVDr. Severin Kaděrka
ředitel
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

SMO/220794/14/Vnit°./Ka

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/213140/14/ÚHA/Buch
ZE DNE: 15.5.2014

ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 20150/2014/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. Helena Beránková
TEL.: 595 138 125
E-MAIL: helena.berankova@khsova.cz

DATUM: 16.6.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Došlo: 17 -06- 2014
Č. j.: SMO/220794/14
Přílohy: /
Buch

Stanovisko k Územního plánu Václavovic

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Útvaru hlavního architekta města Ostravy ze dne 10.6.2014 o stanovisko k připomínkám a námitkám k územního plánu.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S Návrhem rozhodnutí o námitkách a Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovic

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Je vyhodnoceno 34 námitek, dvě jsou klasifikovány jako připomínky. Námitky byly podány pro uplatnění soukromých zájmů na pozemcích vlastníků.
Návrh není v rozporu s požadavky zákon č.258/2000 Sb. a požadavky pro hodnocení a řízení zdravotních rizik.

Otisk razítka

Ing. Miroslava Rýparová, v.r.
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:
1x adresát, DS
1x KHS, HOK, ÚPaH, 1 list

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

HOK 32.2

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

SMO/232706/14/Vnit./èra

Váš dopis zn.:SMO/213140/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 09.06.2014

Naše značka: HSOS-6479-2/2014

Vyřizuje: Ing. Radek Ryboň
sv. 21.1

Tel.: 950 730 131
Fax: 950 730 113
E-mail: radek.rybon@hzsmsk.cz

Datum: 24.06.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 25. -06- 2014
Č. j. SMO/232706/14
Přílohy: /
Č. dopo.
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Návrh Územního plánu Václavovice

Předložená dokumentace: výzva k uplatnění stanoviska k obdrženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k dokumentaci předložené dne 09.06.2014 **souhlasné stanovisko.**

plk. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA
náměstek pro prevenci a CNP

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice.

Elektronický podpis - 24.6.2014
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Silvie Součková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 12.6.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/231374/14/Vnitř./Uhe

Váš dopis zn.:	SMO/213140/14/ÚHA/Buch
Ze dne:	2014-06-09
Čj:	MSK 79660/2014
Sp. zn.:	ŽPZ/16302/2014/Ham 327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-06-23

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Došlo: 25 -06- 2014
č. j. SMO/231374/14
Přílohy: /

Stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu ÚP Václavovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel od pořizovatele ÚP Václavovice, kterým je Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Václavovice, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad k výše uvedeným návrhům sděluje následující:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). Předložené námitky se nedotýkají řešení silnic II. a III. tříd.

Upozornění:
Připojování sousedních nemovitostí na silnice upravuje § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vyžadováno až před umisťováním staveb.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Návrh rozhodnutí o námitkách neřeší zábory PUPFL.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Václavovice.

Odůvodnění:
Dle ust. § 77a odst. 2 a 3 zákona krajský úřad zajišťuje péči a vykonává správu v ochraně přírody a krajiny ve zvláště chráněných územích v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad kompetentní hodnotit regionální systém ekologické stability. Katastrálním územím Václavovice u Frýdku–Místku neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu. Územní plán respektuje nově vyhlášenou přírodní památku 5800 Václavovice – pískovna (bývalá evropsky významná lokalita téhož názvu).

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

V souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad posoudil předložené námitky, včetně vyhodnocení provedeného ze strany pořizovatele a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad v součinnosti s pořizovatelem prověřil jednotlivé případy a ztotožnil se s názorem uvedeným v předkládaném vyhodnocení. Při tomto bylo přihlédnuto k celkovému stavu v území z hlediska rozptýlené zástavby a možností využití proluk v této zástavbě s cílem nezasahovat výrazným způsobem do pozemků tvořících dosud ucelené plochy. Krajský úřad vzal současně do úvahy kvalitativní vyhodnocení zemědělské půdy v daném území, vykazující průměrnou až podprůměrnou produkční schopnost i deklarovaný převis nabídky ploch pro bydlení nepřevyšující v daném území 10%.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí s předloženými návrhy.

Odůvodnění:
Návrhy nejsou v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Poučení

Proti tomuto stanovisku nelze podat odvolání.

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Vyhodnocení stanoviska:

K bodu 1

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

K bodu 2

Bereme na vědomí, že krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. §40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

K bodu 3

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

K bodu 4

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

K bodu 5

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

K bodu 6

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem ÚP Václavovice jsou v souladu a s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Václavovice souhlasí.

K bodu 7

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou v souladu se zájmy ochrany ZPF a s předloženým návrhem souhlasí.

K bodu 8

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasí s předloženými návrhy.

K bodu 9

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Elektronický podpis - 9.7.2014
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Pavla Michlíková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 2.1.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/250538/14/Vnit°./Vys

Váš dopis zn.: SMO/213140/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 2014-06-09
Čj: MSK 79659/2014
Sp. zn.: ÚPS/13189/2012/Mich
326.2 A10
Vyřizuje: Ing. Pavla Michlíková
Telefon: 595 622 942
Fax: 595 622 263
E-mail: pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2014-07-09

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	10 -07- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 3
SK. ZN./ŘEŠ.	Č. J. SMO/250538/14	

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu Václavovice dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad") z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje **neshledal nedostatky** v předloženém návrhu vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 6. 2014 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice. Zároveň krajský úřad obdržel návrh rozhodnutí o námitkách č. 1 - 34 a připomínek č. 1 a 2 (námitka č. 5 byla vyhodnocena jako připomínka č. 1, a námitka č. 24 byla vyhodnocena jako připomínka č. 2), které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

Dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výsledků projednání.

Z předloženého návrhu vyhodnocení námitek uplatněných v rámci veřejného projednání Územního plánu Václavovice vyplývají požadavky na úpravu Územního plánu Václavovice, které se zájmů sledovaných krajským úřadem nedotýkají.

Z předloženého návrhu není jednoznačně jasný budoucí rozsah provedených úprav, zejména celková výměra nově navržených zastavitelných ploch. Upravený návrh Územního plánu Václavovice krajský úřad posoudí v rámci opakovaného veřejného projednání (viz ust. § 52 odst. 3 ve vazbě na ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona).

Upozornění

Dle předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dochází k rozšíření zastavitelných ploch v návrhu Územního plánu Václavovice, v katastrálním území Václavovice. Navýšení ploch navržených k zástavbě je nutno promítnout do vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Do vyhodnocení **námitky č. 1** doporučujeme doplnit, že se navržené rozšíření zastavitelné plochy Z26 z větší části nachází ve vzdálenosti do 100 m od stávajícího hřbitova a od plochy navržené pro rozšíření hřbitova. Dle ust. § 17 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, *se ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.* Zároveň doporučujeme, aby citované ustanovení bylo zohledněno tak, že v pásmu 100 m od stávajících a navržených ploch hřbitova bude jako nepřípustné stanoveno provádění staveb, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů není limitem využití území, který by vyplýval z právních předpisů, správních rozhodnutí nebo z vlastností území. Dle tohoto ustanovení je nutno při vymezení nových ploch hřbitova toto ochranné pásmo stanovit. Pokud ochranné pásmo u stávajícího hřbitova nebude stanoveno, nevyplývají z citovaného ustanovení pro dotčené území žádná omezení. Doporučujeme, aby byl text odůvodnění na str. 29 upraven a aby byla upravena legenda koordinačního výkresu tak, že text „hranice ochranného pásma hřbitova" bude vhodně nahrazen (např. vzdálenost 100 m od hřbitova). Pokud bude tato položka předmětem koordinačního výkresu, je nutno do výkresu zakreslit i budoucí ochranné pásmo hřbitova pro navržené rozšíření hřbitova, které je limitem využití území vyplývajícím z navrženého záměru (nové plochy hřbitova nelze zřídit bez vymezení ochranného pásma hřbitova).

Do návrhu rozhodnutí o námitkách, kterým se navrhuje vyhovět částečně, nebo jen v některých bodech, je nutno doplnit, jak bude návrh Územního plánu Václavovice na základě rozhodnutí o námitce změněn. Nestačí, aby byla tato součást rozhodnutí o námitce uvedena pouze v části odůvodnění. Prověřit a v případě potřeby doplnit je nutno i návrhy rozhodnutí o námitkách, kterým je navrženo vyhovět, zejména návrh rozhodnutí o **námitce č. 18** (této námitce je navrženo vyhovět, není však uvedeno v jakém rozsahu a jak bude změněno funkční využití území).

Návrh rozhodnutí o námitkách i odůvodnění je nutno prověřit z hlediska jejich úplnosti a správnosti. Upozorňujeme, že z předloženého vyhodnocení **bodu 2 námitky č. 8** není zřejmé, zda dojde na základě této námitky ke změně funkčního vymezení území. Návrh rozhodnutí o **bodech 3 a 4 námitky č. 8** není odůvodněn. V návrhu rozhodnutí o **bodu 6 námitky č. 8** ani v odůvodnění není jednoznačně uvedeno, jak bude na základě částečného vyhovění této námitce změněno funkční využití pozemku parc. č. 113/4, pouze z kontextu je zřejmé, že tento pozemek bude přeřazen do zastavitelných ploch (v odůvodnění chybí část věty).

V předložených podkladech není uveden návrh rozhodnutí o **bodu 7. námitky č. 8**. K požadavku na oplocení pozemků je pouze konstatováno, že *„oplocení jednotlivých pozemků není předmětem návrhu Územního plánu Václavovice"*. Odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce je možno doplnit o údaj, zda jsou pozemky zahrnuty

do území, ve které je pro účely uvedené v námitce přípustné oplocení, či nikoliv. I když územním plánem nemůže být stavba oplocení umisťována a územní plán nemůže být řešen v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu rozhodnutí, jsou stavby oplocení zahrnuty mezi přípustné, případně nepřípustné využití území. (Nezastavěné pozemky, kterých se požadavek týká, budou po úpravě vyplývající z námitky č. 8 částečně zahrnuty do plochy Z zemědělské - plochy orné půdy a trvalých travních porostů, ve které jsou do nepřípustného využití zahrnuty stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch. Na části pozemku parc. č. 109/14 je vymezen ÚSES, ve kterém se oplocování pozemků nepřipouští. Pozemek parc. č. 98/3 je zahrnut do plochy lesní L, na pozemku je vymezen ÚSES, mezi nepřípustné využití jsou zahrnuty stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek.)

Námitce č. 10 je v bodu 1 navrženo vyhovět, tj. dle ust. § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona do zastavěného území zahrnout pozemek parc. č. 189/6. Dle tohoto ustanovení je možno do zastavěného území zahrnout pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, Územním plánem Václavovice je na něm navržen ÚSES. Ostatní komunikace se dle katastru nemovitostí nachází na sousedním pozemku parc. č. 204/3. Odůvodnění návrhu rozhodnutí o této námitce není v souladu s platnými právními předpisy.

Nebyla vyhodnocena závěrečná část **připomínky č. 2**, která se týká umožnění výstavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

S pozdravem

JUDr. Marta Wroblowská
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

„otisk razítka"

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Pavlínou Sniegoňovou v. r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

Vyhodnocení stanoviska:
Bereme na vědomí stanovisko KÚ MSK dle ustanovení §53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu ÚP Václavovice s konstatováním krajského úřadu, že neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pořizovatel doplnil vyhodnocení námitky a připomínky dle výše uvedeného stanoviska.
Projektant upravil text na str. 29 a byla upravena legenda koordinačního výkresu.

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

SMO/251414/14

Vaše značka:	SMO/213140/14/ÚHA/Buch
Ze dne:	10.6.2014
Č. j.:	SMO/249019/14/OŽP/Re/Jk/Ve
Sp. zn.:	S-SMO/214127/14/OŽP/4
Vyřizuje:	Ing. Reková, Mgr. Jašík, Ing. Veselý
Telefon:	599 44 2309
Fax:	599 44 3026
E-mail:	erekova@ostrava.cz
Datum:	9. července 2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	10 -07- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 3
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/251414/14	

Uplatnění stanoviska k obdrženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání - vyjádření

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 10.června 2014 vaší žádost k uplatnění stanoviska k obdrženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto vyjádření:

I. Ochrana vod

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů dává k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách

k l a d n é s t a n o v i s k o .

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu MMO OOŽP dává k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách

k l a d n é s t a n o v i s k o.

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným k udělení souhlasu dle ust.§ 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu Územního plánu Václavovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

III. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání

kladné stanovisko s podmínkou,

že úpravy územního systému ekologické stability krajiny (místních biokoridorů a místních biocenter), které jsou navrhovány v rámci uplatněné připomínky č. 2, a kterým bylo zároveň v předloženém návrhu vyhodnocení připomínky č. 2 z části (bod č. 6 předmětné připomínky) či plně (bod č. 1 předmětné připomínky) vyhověno, budou zpracovány autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.).

Odůvodnění:

MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání je až na návrh vyhodnocení připomínky č. 2 plně v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb.

Z návrhu vyhodnocení připomínky č. 2 (byla zaevidována jako námitka č. 24 a dále zpracována jako připomínka č. 2) nevyplývá, jakým způsobem budou upraveny biokoridory a biocentra (chybí textový i grafický návrh řešení), které mají být upraveny na základě vyhovění požadavků vyplývajících z bodu č. 1 předmětné připomínky a částečnému vyhovění požadavků vyplývajících z bodu č. 6 předmětné připomínky. Vzhledem k výše uvedenému nemůže MMO OOŽP posoudit, zda je navrhovaná úprava prvků územního systému ekologické stability krajiny plně v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

MMO OOŽP dále doporučuje vhodně doplnit do odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínky č. 2, do odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 3 (bod č. 2), do odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 8 (body č. 4, 5, 7 a 8) a do odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 10 (bod č. 2):

Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biocentrum biotopem

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Dále bude obecně nutné ze strany autorizovaného projektanta územních systémů ekologické stability vhodně doplnit odůvodnění rozhodnutí o námitce a do vyhodnocení připomínky o odůvodnění přijatého řešení (typ, trasování a šířka navrhovaného biokoridoru, typ, lokalizace a velikost navrhovaného biocentra).

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k projednávanému návrhu Územního plánu Václavovice

kladné stanovisko.

„otisk úředního razítka"

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Vyhodnocení stanoviska:
I. Ochrana vod – bereme na vědomí kladné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách

II. Ochrana zemědělského půdního fondu – bereme na vědomí kladné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách

III. Ochrana přírody – bereme na vědomí kladné stanovisko s podmínkou, že úpravy územního systému ekologické stability krajiny (místních biokoridorů a místních biocenter), které jsou navrhovány v rámci uplatněné připomínky č. 2, a kterým bylo zároveň v předloženém návrhu vyhodnocení připomínky č. 2 z části vyhověno, budou zapracovány autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability v souladu s ust. §3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ust. §4, odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., a ust. §1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 sb., ve znění pozdějších předpisů.
Do odůvodnění vyhodnocení připomínky č. 2, do odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 3(bod č.2), do odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 8(body č. 4, 5, 7 a 8) a do odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 10(bod č. 2) byl doplněn pořizovatelem text dle doporučení dotčeného orgánu.

IV. Lesní hospodářství - bereme na vědomí kladné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách

G.4.7. Žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Pořizovatel dne 21.7.2014 dle ustanovení § 53 odst. 2 zaslal na Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství žádost o stanovisko, zda má být upravený Územní plán Václavovice posuzován z hlediska vlivů na životní protředí. Dne 21.8.2014 obdržel pořizovatel od výše uvedeného dotčeného orgánu níže uvedené stanovisko:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/ 262485 /14/ÚHAaSŘ/Buch
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Magda Buchtelová
Telefon: +420 599 443 206
Fax:
E-mail: mbuchtelova@ostrava.cz

Datum: 2014 -07-21

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
728 18 Ostrava

Žádost o vydání stanoviska dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu Václavovice, Vás žádá ve smyslu ust. §53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o stanovisko jako příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, a to zda má být upravený návrh nově posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně zda stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V příloze Vám zasíláme pokyn pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Václavovice a grafické znázornění úprav po veřejném projednání dne 3.4.2014. Další podklady naleznete na https://ulozna.ostrava.cz/data/public/e54c71.php ve složce Václavovice.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu
OSTRAVA!!!

Ing. Magda Buchtelová
pověřená úřední osoba

Přílohy: viz text

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

OSTRAVA!!!

Elektronický podpis - 21.8.2014

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Kulová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 9.6.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/299752/14/ HAaSÍ/Sed

Váš dopis zn.:	SMO/262485/14/ÚHAaSŘ/Buch
Ze dne:	2014-07-21
Čj:	MSK 100459/2014
Sp. zn.:	ŽPZ/23488/2014/Ham 327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-08-21

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	21-08-2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 4	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/299752/14	

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu územního plánu (ÚP) Václavovice dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů úřad vydal koordinované stanovisko krajského úřadu k návrhu zadání předmětné ÚPD ze dne 10.1.2008, č.j. MSK 191792/2007, v rámci kterého zdejší orgán ochrany přírody konstatoval, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. K návrhu územního plánu Václavovice (zpracováno v říjnu 2009, po úpravách z ledna 2012) vydal krajský úřad pod č.j. MSK 57078/2012 ze dne 8.6.2012 koordinované stanovisko k návrhu ÚP Václavovice, kde uplatnil jednotlivá stanoviska z hlediska zájmů chráněných dle příslušných právních předpisů, které jako dotčený orgán ve své kompetenci hájí. Dne 27.6.2012 pod č.j. MSK 88821/2012 vydal dále krajský úřad souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Následně vydal krajský úřad koordinované stanovisko dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení návrhu ÚP Václavovice, které byly od společného jednání změněny (č.j.: MSK 7997/2014 ze dne 7.4.2014).

Krajský úřad obdržel od pořizovatele územního plánu Václavovice, kterým je Magistrát města Ostravy, žádost o stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, na základě úpravy návrhu Územního plánu Václavovice (č.j. SMO/262485/14/ÚHAaSŘ/Buch, ze dne 21.7.2014), přílohou žádosti je pokyn pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Václavovice (č.j. SMO/253318/14/ÚHA/Buch ze dne 11.7.2014) a grafické znázornění úprav po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že upravený návrh ÚP Václavovice není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k návrhu ÚP Václavovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., pod č.j. 88821/2012 ze dne 27.6.2012, zůstává i nadále v platnosti.

Odůvodnění:
Krajský úřad vydal uvedené stanovisko na základě předložených podkladů, tedy úprav návrhu ÚP Václavovice vyplývajících z projednání návhu dle stavebního zákona (úpravy po veřejném projednání), uvedených v pokynech pořizovatele (č.j. SMO/253318/14/ÚHA/Buch ze dne 11.7.2014). Úpravy návrhu ÚP Václavovice

jsou navrženy v rozsahu, který významně nemění výsledky posouzení návrhu ÚP, jak byly předloženy v rámci projednání návrhu ÚP.

Upozornění:
Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že úprava návrhu ÚP Václavovice v rámci veřejného projednání nemůže mít ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany evropsky významné lokality Václavovice – pískovna (nově vyhlášená přírodní památka 5800 Václavovice – pískovna) nebo další evropsky významné lokality (stanovené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), případně ptačí oblasti.

Odůvodnění:
Úpravy se nedotknou území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Z charakteru úprav je zřejmé, že nebudou ani dálkově působit na tyto lokality. Územní plán respektuje nově vyhlášenou přírodní památku 5800 Václavovice – pískovna (evropsky významnou lokalitu téhož názvu).

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu Územního plánu Václavovice ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Danou Kučovou
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

G.4.8. Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí obdržená v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice konaného dne 18.8.2014

SMO/270992/14
smoves537676f6

Magistrát města Ostravy
29 -07- 2014
PODATELNA!!!

RWE
The energy to lead

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	29 -07- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/270992/14	

Magistrát města Ostravy,
odbor útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
72930 Ostrava

naše značka
5000977474

vyřizuje
Ing. David Cvalín

datum
22.07.2014

Věc:
Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3. 4. 2014
Obec: Václavovice

K.ú. - p.č.: Václavovice u Frýdku-Místku

Vaše značka: SMO/ 259913 /14/ÚHAaSŘ/Buch

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3. 4. 2014. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

K uvedenému návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 4.3.2014 ve stanovisku č. 5000908012.

Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000977474 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Ing. David Cvalín
technik strategie sítí
odbor strategie sítí
RWE GasNet, s.r.o.

david.cvalin@rwe.cz

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
401 17 Ústí nad Labem-město
T +420475325131
F +420475325130
E info@rwe-gasnet.cz
I www.rwe-distribuce.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23 083
02.06.2006

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17663193
Kód banky: 0300

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko ze dne 4.3.2014, které zůstává nadále v platnosti a jehož vyhodnocení je na str. 48 tohoto odůvodnění.

LESY ČR

SMO/272818/14

smoves53767e80

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ ODRY, FRÝDEK-MÍSTEK
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, tel.: +420 954651111, fax +420 558628209, ost51@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

Magistrát města Ostravy

30 -07- 2014

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	30 -07- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	0	1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	MO/272818/14	

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
SMO/259913/14/ÚHA a SŘ/Buch	LCR951/003181/2014	LCR035117/2014	18.7.2014

VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Mgr. Schönwälder	956951216	724525130	558628209	schonwalder.ost51@lesycr.cz

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- vyjádření

Návrh Územního plánu Václavovice řeší území vymezené správní hranicí obce Václavovice

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Správou toků- oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku sdělují k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice následující:

- Východní částí řešeného území protékají vodní toky ve správě státního podniku Lesy ČR:
  - LP Venclůvky v km 7,0, IDVT 10216900, ČHP 2-03-01-073
  - přítok LP Venclůvky v km 7,0, IDVT 10210030, ČHP 2-03-01-073
  - LP Venclůvky v km 6,2, IDVT 10210274, ČHP 2-03-01-073
  - přítok LP Venclůvky v km 6,2, IDVT 10215602, ČHP 2-03-01-073
- Doporučujeme, aby při vymezování zastavitelného území bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území podél vodních toků ve správě LČR,s.p. při největší povodni - dle příslušného povodňového plánu obce.
- Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:

1. Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení.
2. Upozorňujeme, že případné vypouštění vod do vodních toků bude možné pouze v neškodném množství, tedy v takových hodnotách, při kterých nedochází ke škodám na níže položeném území a v kvalitě ukazatelů v souladu s platnými předpisy. Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, případně bude uplatněna retence.
3. Veškeré stavby a úpravy, kterými budou dotčeny vodní toky ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání a vyjádření.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Odry
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
1021

Ing. Vladimír Němčanský
Vedoucí ST - oblast povodí Odry

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí doporučení, aby při vymezování zastavitelných ploch bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území při největší povodni vodních toků ve správě LČR, s.p. včetně jejich přítoků– dle příslušného povodňového plánu obce. Podmínky, které dotčený orgán požaduje dodržet při výstavbě se týkají dalšího stupně územně plánovací dokumentace.

SMO/274309/14/Vnit° /Ka

Elektronický podpis - 30.7.2014

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Pavla Michlíková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 2.1.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/ 259913 /14/ÚHAaSŘ/Buch
Ze dne:	2014-07-17
Čj:	MSK 99243/2014
Sp. zn.:	ÚPS/13189/2012/Mich 326.2 A10
Vyřizuje:	Ing. Pavla Michlíková
Telefon:	595 622 942
Fax:	595 622 263
E-mail:	pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-07-29

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	30 -07- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. 140/274309/14	

Stanovisko dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Václavovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad") jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") části řešení návrhu Územního plánu Václavovice, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek **neshledal nedostatky**.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 7. 2014 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice, které se uskuteční dne 18. 8. 2014. Dle ust. § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny.

Věcný rozsah působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování je uveden v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení krajský úřad uplatňuje k návrhu územního plánu v rámci jeho projednání stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tato působnost není ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nijak modifikována, vymezení působnosti nadřízeného orgánu územního plánování tedy trvá a platí i pro postup podle ust. § 52 stavebního zákona.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice vydal krajský úřad stanovisko dle ust. § 53 stavebního zákona dne 9. 7. 2014, pod čj. MSK 79659/2014, v předloženém vyhodnocení veřejného projednání neshledal nedostatky

ze sledovaných hledisek. Krajský úřad v odůvodnění svého stanoviska konstatoval, že úpravy vyplývající z veřejného projednání Územního plánu Václavovice se zájmů sledovaných krajským úřadem nedotýkají.

Krajský úřad prověřil úpravy návrhu Územního plánu Václavovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a neshledal nedostatky.

Upozornění

Překrytím grafických značek, kterými je v koordinačním výkrese vyznačena evropsky významná lokalita Václavovice-pískovna, přírodní památka Václavovice-pískovna a lokální biocentrum pískovna, je zákres těchto sledovaných jevů špatně čitelný. Tento výkres je nutno formálně upravit tak, aby bylo možno zakreslené jevy jednoznačně identifikovat.

„otisk razítka"

JUDr. Marta Wroblowská v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí výše uvedené upozornění a v koordinačním výkresu byl upraven zákres evropsky významné lokality Václavovice – pískovna a přírodní památky Václavovice – pískovna a lokálního biocentra pískovna.

Elektronický podpis - 20.8.2014
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Filgas
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 27.5.2015

SMO/298575/14/ HAaSŘ/Sed

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/Buch
Ze dne:	2014-07-17
Čj:	MSK 99244/2014
Sp. zn.:	ŽPZ/21112/2014/Kuč 327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Dana Kučová
Telefon:	595 622 907
Fax:	595 622 396
E-mail:	dana.kucova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-08-20

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát – útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	20 -08- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 3
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/298575/14	

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Václavovice, které byly od společného jednání změněny (opakované veřejné projednání)

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad s upraveným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:
Dle § 40 odstavec 3 písmeno f) zákona o pozemních komunikaích krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Souhlas je vydán s tím, že stávající silnice III/4701 a III/47310 jsou územně stabilizovány a DS124 Přeložka silnice II/473 je v souladu se schválenými krajskými dokumenty na úseku dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny posoudil předložený návrh ÚP Václavovice s ohledem na postupy vymezené ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, a s předloženým podkladem souhlasí.

Odůvodnění:
Dle ust. § 77a odst. 2 a 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad zajišťuje péči a vykonává správu v ochraně přírody a krajiny ve zvláště chráněných územích v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dle § 77a odst. 6 zákona krajský úřad je kompetentní hodnotit regionální systém ekologické stability. Katastrálním územím Václavovice neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu. Územní plán respektuje nově vyhlášenou přírodní památku 5800 Václavovice – pískovna (bývalá evropsky významná lokalita téhož názvu).

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený podklad zpracovaný ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu, a to z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k předloženému nemá námitek a s provedeným vyhodnocením souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad projednal s pořizovatelem zásadní zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a s předloženého podkladu je zřejmé, že je vyvíjena snaha nerozšiřovat další požadavky na změnu funkčního využití území v neprospěch ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad je toho názoru, že návrh územního plánu předkládá výrazné možnosti realizovat především bytovou zástavbu a další požadavky využití dosud neurbanizovaných částí správního území obce na úkor zemědělské půdy nepředpokládá.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Janem Filgasem
vedoucím oddělení ochrany přírody a zemědělství

<u>Vyhodnocení stanoviska</u>:
K bodu 1
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou návrhem ÚP dotčeny.
K bodu 2

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., jsou dotčeny a že dotčený orgán s upraveným návrhem ÚP Václavovice souhlasí.

K bodu 3

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

K bodu 4

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

K bodu 5

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

K bodu 6

Bereme na vědomí, že Krajský úřad MSK příslušný dle § 77a odst 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Václavovice.

K bodu 7

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou v souladu a s předloženým návrhem.

K bodu 8

Bereme na vědomí stanovisko podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K bodu 9

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a č. 320/2002 Sb. v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Magistrát města Ostravy
22 -08- 2014
PODATELNA!!!
SMO/300997/14
smoves5376edf0

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	22 -08- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/300997/14	

SmVaK
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Investujeme do kvality a čistoty vody pro Vás i pro přírodu ... 4,5 mld. Kč do roku 2011

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

FEBER Maja Agnieszka
Tel: 596 697 139
E-mail: maja.feberova@smvak.cz
Značka: 9773/V011904/2014/FE

Ostrava, dne: 15.08.2014

Věc: **Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsme vydali stanovisko dne 31.03.2014 pod zn.: 9773/V003118/2014/Hr.

Dne 18.7.2014 bylo do datové schránky naší společnosti doručeno oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Úpravy po společném jednání

Na základě výsledků opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Václavovice dle § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 18. 5. 2012, byly v lednu 2013 provedeny následující úpravy návrhu územního plánu:

- byly provedeny úpravy dle novely stavebního zákona, která vstoupila v platnost 1.1. 2013
- byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2013 a aktualizace současného stavu využití území
- do grafické a textové části bylo doplněno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích opatření Ministerstva obrany (do grafické části pouze formou poznámky pod čarou)
- byly vypuštěny navržené zastavitelné plochy, které zasahovaly do bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- byla upravena plocha vymezená pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji obce, a to podle zpracované projektové dokumentace Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice (podklad Správy silnic Moravskoslezského kraje)
- byly doplněny podmínky podmíněného využití ploch výroby a skladování pro zajištění ochrany ovzduší před negativními vlivy
- byly upraveny některé navržené zastavitelné plochy tak, aby nezasahovaly do údolní nivy vodních toků
- byly provedeny úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí
- bylo doplněno ochranné pásmo vodního zdroje Důlňák – část Stará Datyně
- byla opravena informace o objemu vodojemu u Kaňovic
- byly provedeny drobné úpravy vymezení zastavitelných ploch a úpravy max. počtu výstavby rodinných domů v jednotlivých plochách.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka
Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

aqualia

kvJ

Značka: 9773/V011904/2014/FE

SmVaK
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Opravy tykající se vodního hospodářství:

Dle požadavků SmVaK Ostrava a.s. v grafické části, ve výkrese č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství bylo opraveno chybné označení kapacity vodojemu (původně 88 m^3, po rekonstrukci 33 m^3) a byl zrušen chybný zákres napojení odkyselovací jímky a zemního vodojemu 100 m3 na vodovodní řad.

S výše uvedenými změnami souhlasíme.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.

K navržené koncepci návrhu opakovaného Územního plánu Václavovice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme námitek. Požadujeme respektovat podmínky stanoviska zn.: 9773/V003118/2014/Hr ze dne 31.03.2014 v plném rozsahu.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 2

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka
Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz
DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

aqualia

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko SmVaK Ostrava a.s., že nemá námitky při respektování podmínky stanoviska zn. 9773/V3118/2014/Hr ze dne 31.3.2014.

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

SMO/305367/14

Vaše značka:	SMO/259913/14/ÚHA/Buch
Ze dne:	18.7.2014
Č. j.:	SMO/301187/14/OŽP/Re/Jk/Ve
Sp. zn.:	S-SMO/260551/14/OŽP/4
Vyřizuje:	Ing. Reková, Mgr. Jašík, Ing. Veselý
Telefon:	599 44 2309
Fax:	599 44 3026
E-mail:	erekova@ostrava.cz
Datum:	22.srpna 2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

- zde -

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	26 -08- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J.	MHo/315367/14

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 18.července 2014 vaší žádost k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP") toto vyjádření:

I. Ochrana vod

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů dává k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014

k l a d n é s t a n o v i s k o .

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu MMO OOŽP dává k opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014

k l a d n é s t a n o v i s k o .

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným k udělení souhlasu dle ust.§ 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu Územního plánu Václavovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav po veřejném jednání konaném dne 3. dubna 2014, v rámci jeho opakovaného veřejného projednání

kladné stanovisko.

Odůvodnění:

MMO OOŽP vydal v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice kladné stanovisko (č. j. SMO/137914/14/OŽP/Re/Jk/Ve ze dne 9. dubna 2014), které podmínil stanovením deseti podmínek vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., které se věcně týkaly ochrany územního systému ekologické stability krajiny (§ 3 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), ochrany významných krajinných prvků (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.) a ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.). Následně MMO OOŽP uplatnil kladné stanovisko (č. j. SMO/249019/14/OŽP/Re/Jk/Ve ze dne 9. července 2014) k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po veřejném projednání, které podmínil stanovením jedné podmínky vztahující se věcně k ochraně územního systému ekologické stability krajiny (§ 3 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). MMO OOŽP konstatuje, že do nyní předkládaného návrhu Územního plánu Václavovice byly výše uvedené podmínky zapracovány v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., a že je tudíž upravený návrh Územního plánu Václavovice v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny v působnosti MMO OOŽP.

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle ust.§ 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle ust.§ 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice v rozsahu úprav po veřejném projednání konaném dne 3. 4. 2014

kladné stanovisko.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

<u>Vyhodnocení stanoviska</u>:

I. Ochrana vod – bereme na vědomí kladné stanovisko.
II. Ochrana zemědělského půdního fondu – bereme na vědomí kladné stanovisko.
III. Ochrana přírody – bereme na vědomí kladné stanovisko.
IV. Lesní hospodářství – bereme na vědomí kladné stanovisko.

SMO/300633/14/Vnit°./Uhe

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města, Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS Č.j.: SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/Buch

ZE DNE 17.7.2014
NAŠE Č.j.: OÚR/56323/Mat/2014
POČET LISTŮ DOPISU: 1

VYŘIZUJE: Bc.Jana Matuštíková
TEL: 596 803 274
FAX: 596 803 350
E-MAIL: matustikova.jana@havířov-city.cz

DATUM: 20.8.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. JOPOR.
Buch	22-08-2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č.J. SMO/300633/14	

Vyjádření statutárního města Havířova k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice

Podáním ze dne 18.7.2014 oznámil Magistrát města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon") konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

Rada města Havířova na své schůzi dne 20.8.2014 projednala materiál týkající se upraveného návrhu Územního plánu Václavovice a neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

„otisk úředního razítka"

Ing. Zdeněk Osmanczyk „elektronicky podepsáno"
primátor města

IČ: 00 29 74 88
DIČ: CZ 00 29 74 88

Tel: 596 803 111
Fax.: 596 803 350

e-mail: posta@havirov-city.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že sousední obec Havířov neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona žádné připomínky.

SMO/348952/14/Vnit°./Ka_

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
tel.: +420 595 136 465 kl. 34
fax: +420 596 118 798
david.matysek@mzp.cz
www.mzp.cz

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	29 -09- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J. MO 348952/14	

Vaše č.j.
SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/Buch

Č. j.; sp.zn.	**Vyřizuje**	**V Ostravě dne**
1543/580/14,67583/ENV; 000383/A-10	Ing. David Matýsek	29. 9. 2014

Věc: **Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu obce Václavovice**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

„otisk úředního razítka"

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že výše zmiňovaný dotčený orgán nemá k upravenému návrhu žádné připomínky.

SMO/350834/14/Vnitř./Uhe

IČ 00845451

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, PSČ 615 00 Brno Židenice, datová schránka hjyaavk

V Brně dne 30. září 2014
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1

Sp.zn.: 49472/2014-6440-OÚZ-BR
MOCR 28241-1/2014 - 6440

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 O S T R A V A

Statutární město Ostrava
Magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	30 -09- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. /LH.	Č. J. SMO/350834/14	

Věc: Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Václavovice
Vaše značka: SMO/259913/14/ÚhaSŘ/Buch

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany
zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb.,jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 1463/2014-1140 ze dne 4. července 2014, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany nemá k návrhu Územního plánu připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu s předcházejícím stanoviskem. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyřizuje: Hana Eliášová - tel.č. 973402777

Ředitel Odboru územní správy majetku Brno
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Adresa pro doručování:
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
ISDS AHNM Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjyaavk
IČO: 60162694

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Ministerstvo obrany nemá k návrhu ÚP připomínky.

Státní veterinární správa

SMO/352363/14/Vnit° /éra

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Moravskoslezský kraj

Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00
T: +420 596 781 910, F: +420 596 788 600
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvst@svscr.cz
ID datové schránky: vc98dh6

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	01 -10- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/352363/14	

Váš dopis č. j.: SMO/259913/14/ÚHAsSŘ/Buch
ze dne: 25.09.2014

Naše č. j.: SVS/2014/072003-T
Vyřizuje: MVDr. Andrea Lerchová
Telefon: +420 596 788 603

V Ostravě 01.10.2014

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s Návrhem Územního plánu Václavovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3.4.2014 a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

MVDr. Severin Kaděrka
ředitel
podepsáno elektronicky
v zastoupení

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro MSK.

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava

SMO/352117/14/Vnit°./Ka

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	01 -10- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č.J. SMO 352114/14	

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	OSTRAVA
č.j. SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/Buch ze dne 17. 7. 2014	SBS/29405/2014/OBÚ-05/630/Ing.Tk	Ing.Turek/243	29. 9. 2014

Stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon"), k opakovanému veřejnému projednání **návrhu Územního plánu Václavovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3. 4. 2014** sděluje následující.

Podle evidence dobývacích prostorů (dále jen „DP") vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce Václavovice nenachází žádný DP stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona. Na základě výše uvedeného OBÚ k návrhu Územního plánu Václavovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 3. 4. 2014 (dále jen „návrh") nepovažoval za nutné k návrhu vydávat písemné stanovisko ve stanovené lhůtě.

Na základě dodatečného požadavku Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy výše cit. zn. OBÚ vydává písemné stanovisko a sděluje, že nemá námitky k opakovanému veřejnému projednávání návrhu, neboť projednávané úpravy v návrhu se nedotýkají ochrany žádného stanoveného dobývacího prostoru, vedeného v evidenci OBÚ.

Ing. Ivo Teichmann
vedoucí báňský inspektor
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

TELEFON	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ	FAX	E- mail
596 100 211 596 100 200	ČNB Praha č.ú. 4021–001/0710	00025 844	596 111 805	podatelna.ostrava@obusbs.cz ID datové schránky:da5adv2

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že Obvodní báňský úřad nemá námitky k opakovanému veřejnému projednání.

MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Magistrát města Ostravy
- 7 -10- 2014
PODATELNA!!!

SMO/360257/14
smoves5377e498

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	07 -10- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	C. J. SMO/360257/14	

Váš dopis značky	SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/B
Ze dne	17. 7. 2014
Naše značka	MPO /2014
PID	MIPOX01
Vyřizuje/linka	Košatka/2548
Kontaktní e-mail	kosatka@mpo.cz
V Praze dne	26. 9. 2014

Věc: Opakované projednání návrhu ÚPO Václavovice

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky k opakovanému veřejnému projednání.

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj
Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice

Tel.: 596 946 061
GSM brána: 737 250 006

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	07 -10- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./Ú.H.	Č. [illegible] 362419/14	

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územní koncepce
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

SMO/362419/14/ HAaSŘ/Sed

Vaše zpráva zn. // ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	V Ostravě dne:
SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/Buch //17.7.2014	3261/14/P-155/80.103/Hrd	Ing. Hrdlička č. t. 596946078	7.10.2014

Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj **k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám **k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Václavovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb.

Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Provozní 1
722 00 OSTRAVA-TŘEBOVICE

Dne: 07 -10- 2014
☒ poštou ☒ e-mailem ☐ osobně
převzal

Ing. Radomír Hrbáč
ředitel územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj

Sídlo ústředního inspektorátu: Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584
ID schránky: hq2aev4
Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí, že ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK neuplatňuje žádné námitky k opakovanému veřejnému projednání.

G.4.9. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání konaného dne 18.8.2014

SMO/319083/14

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/313283/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 1. 9. 2014
Č. j.: SMO/318810/14/OD/Šev
Sp. zn.: SMO/314115/14/OD

Vyřizuje: Ing. Ševčák
Telefon: +420 599 44 2031
Fax: +420 599 44 2034
E-mail: vsevcak@ostrava.cz

Datum: 5. 9. 2014

Magistrát města Ostrava.
Útvar hlavního architekta
Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	05 -09- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY D	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. j. SMO/319083/14	

Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu obce Václavovice po opakovaném veřejném projednávání

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 2. 9. 2014 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu obce Václavovice po opakovaném veřejném projednávání.

Odbor dopravy nemá jiné vyjádření a námitky než následující, uplatněné dne 11. 6. 2014:

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. (dále v textu jen „úřad") v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon") k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu obce Václavovice nemá zásadní námitky, pouze konstatuje k námitce č. 10 následující:

Úřadu byla doručena žádost Ing. Ladislava Bajgera a Vlasty Bajgerové o prošetření oprávněnosti stavby komunikace. Výše jmenovaní z pozice vlastníků pozemku parcelní číslo 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku v ní žádali o posouzení oprávněnosti stavby komunikace, či provedení zpevněného povrchu, v severní části předmětného pozemku. Vlastníkem této stavby (pokud bude zjištěn) nebo jimi samotnými chtěli docílit odstranění stavby.

Na základě zjištění úřadu, v součinnosti s obcí Václavovice a v souladu se současnou judikaturou bylo žadatelům v dopise ze dne 9. 6. 2014 sděleno následující:

- Vzhledem ke skutečnosti, že nejde o samostatnou stavbu, ale komunikace je součástí pozemku, není třeba ve smyslu stavebního zákona ohlašovat odstranění stavby. Zhotovitele/vlastníka této úpravy nelze v současnosti ustanovit.
- Na základě současné judikatury nejde o místní komunikaci. Komunikace byla zařazena do pasportu místních komunikací jen pro její existenci na území obce Václavovice, podle předchozí právní úpravy, proto v daném případě jde jen o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.
- Aby mohlo dojít k jejímu fyzickému odstranění, je nutno ještě před tím ve smyslu § 7 odstavce 1 silničního zákona požádat o omezení veřejného přístupu obec Václavovice, jako příslušný silniční správní úřad pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

Úřad nemůže předjímat, zda bude manžely Bajgarovými podána žádost o omezení veřejného přístupu na tuto veřejně přístupnou účelovou komunikaci na části předmětného pozemku. Rovněž také nelze předjímat, jakým způsobem obec Václavovice, jako příslušný silniční správní úřad pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace ve věci rozhodne.

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Pokud by však bylo obcí Václavovice, jako silničním správním úřadem rozhodnuto kladně, jistě by nebyl problém následně bodu č. 4 námitky č. 10, týkající se nesouhlasu s umístěním místní komunikace na části pozemku parcelní č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku vyhovět.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

otisk úředního razítka

Ing. Břetislav Glumbík, v.r.
vedoucí odboru dopravy

Za správnost vyhotovení:
Ing. Vladislav Ševčák
referent odboru dopravy

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

<u>Vyhodnocení stanoviska</u>: Bereme na vědomí stejné stanovisko uplatněné dne 11.6.2014, které je vyhodnoceno na straně 127 tohoto odůvodnění.

SMO/319238/14/Vnit°./Vys

Elektronický podpis - 5.9.2014

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Pavla Michlíková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 2.1.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/ 313283 /14/ÚHAaSŘ/Buch
Ze dne:	2014-09-01
Čj:	MSK 117594/2014
Sp. zn.:	ÚPS/13189/2012/Mich 326.2 A10
Vyřizuje:	Ing. Pavla Michlíková
Telefon:	595 622 942
Fax:	595 622 263
E-mail:	pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-09-04

Magistrát města Ostrava
útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	08 -09- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/319238/14	

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu Václavovice dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad") z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje **neshledal nedostatky** v předloženém návrhu vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 9. 2014 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice. Zároveň krajský úřad obdržel návrh rozhodnutí o 11 námitkách a návrh vyhodnocení 1 připomínky uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice.

Dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výsledků projednání. Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a námitek, které byly uplatněny v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Václavovice, nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednaného návrhu Územního plánu Václavovice.

S pozdravem

„otisk razítka"

JUDr. Marta Wroblowská v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

www.kr-moravskoslezsky.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí výše uvedené stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Václavovice dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednaného návrhu ÚP Václavovice.

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	10 -09- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/323970/14	

SMO/323970/14/Vrt°./Ka

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
elektronická adresa podatelny:
Tel.: +420 596 781 910
epodatelna.kvst@svscr.cz
Fax: +420 596 788 625
ID datové schránky: vc98dh6

Váš dopis č. j.: SMO/313283/14/ÚHAaSŘ/Buch
ze dne: 01.09.2014
Naše č. j.: SVS/2014/066942-T
Vyřizuje: MVDr. Andrea Lerchová
Telefon: +420 596 788 603
V Ostravě dne 09.09.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice, po opakovaném veřejném projednání

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k projednávanému návrhu Územního plánu Václavovice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

MVDr. Severin Kaděrka
ředitel
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko Krajské veterinární správy pro MSK na základě skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty.

Elektronický podpis - 22.9.2014

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Filgas
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 27.5.2015

SMO/340179/14/Vnitř./Ka

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/213283/14/ÚHA/Buch
Ze dne:	2014-09-01
Čj:	MSK 117593/2014
Sp. zn.:	ŽPZ/24884/2014/Ham 327.1 V5
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2014-09-22

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	23 -09- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 3
SK. ZN./LH.	Č.J. SMO/340179/14	

Stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu ÚP Václavovice po opakovaném veřejném projednání

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel od pořizovatele ÚP Václavovice, kterým je Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných po opakovaném veřejném projednání k návrhu ÚP Václavovice, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad k výše uvedeným návrhům sděluje následující:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). Námitky a připomínky se těchto silnic nedotýkají.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných po opakovaném veřejném projednání k návrhu ÚP Václavovice.

Odůvodnění:
Dle ust. § 77a odst. 2 a 3 zákona krajský úřad zajišťuje péči a vykonává správu v ochraně přírody a krajiny ve zvláště chráněných územích v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad kompetentní hodnotit regionální systém ekologické stability. Katastrálním územím Václavovice neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu. Územní plán respektuje nově vyhlášenou přírodní památku 5800 Václavovice – pískovna (bývalá evropsky významná lokalita téhož názvu).

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh s ohledem na zájmy ochrany zemědělské půdy, vymezené zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad posoudil opakovaně předkládané podklady z nichž plyne, že nebudou dále v daném sídelním útvaru rozšiřovány požadavky předpokládající zábory pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí s předloženými návrhy.

Odůvodnění:
Návrhy nejsou v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Poučení

Proti tomuto stanovisku nelze podat odvolání.

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Janem Filgasem
vedoucím oddělení ochrany přírody a zemědělství

Vyhodnocení stanoviska:

K bodu 1
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou návrhem ÚP dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna.
K bodu 2
Bereme na vědomí, že KÚ neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Námitky a připomínky se těchto silnic nedotýkají.
K bodu 3
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 4
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 5
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.
K bodu 6
Bereme na vědomí, že Krajský úřad MSK příslušný dle § 77a odst 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných po opak. Veřejném projednání k návrhu ÚP Václavovice.
K bodu 7
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou v souladu a s předloženým návrhem.
K bodu 8
Bereme na vědomí stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší souhlasí s předloženými návrhy.
K bodu 9
Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a č. 320/2002 Sb. v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST
110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9

SMO/347362/14/Vnit°./Uhe

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	29 -09- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	C. J. SMO 347362/14	

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení územního plánování
K rukám Ing. Buchtelové

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Ostrava dne: 26.9.2014
Čj.: SÚJB/OPZ/21492/2014
K Vašemu čj.:
Vyřizuje: RNDr. Ivana Ženatá,
Oddělení přírodních zdrojů, Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3
Tel./fax: 596782934-5

Věc: **Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice**

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Václavovice vám sdělujeme, že uvedená věc se nevztahuje k působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. k jaderné bezpečnosti a radiační ochraně. Z tohoto důvodu není Státní úřad pro jadernou bezpečnost dotčeným orgánem ve věci a není kompetentní se k ní z hlediska své působnosti vyjadřovat.

za Státní úřad pro jadernou bezpečnost:

RNDr. Ivana Ženatá v.r.
vedoucí Oddělení přírodních zdrojů

podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí stanovisko Státního úřadu pro jadernou bezpečnost.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

SMO/350657/14/Vnit°./Ka

Váš dopis zn.:SMO/259913/14/ÚHAaSŘ/Buch
Ze dne: 01.09.2014

Naše značka: HSOS-9870-2/2014

Vyřizuje: Ing. Radek Ryboň
sv. 21.1

Tel.: 950 730 131
Fax: 950 730 113
E-mail: radek.rybon@hzsmsk.cz

Datum: 30.09.2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	30 -09- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J. MO/350657/14	

Počet listů: 1
Přílohy: 0

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Návrh Územního plánu Václavovice

Předložená dokumentace: Výzva k uplatnění stanoviska k obdrženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k upravenému Návrhu Územního plánu Václavovice po opakovaném veřejném projednání ze dne 18.08.2014

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k dokumentaci předložené dne 04.09.2014 **souhlasné stanovisko.**

plk. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA
náměstek pro prevenci a CNP
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

SMO/354974/14

Vaše značka:	SMO/313283/14/ÚHAaSŘ/ Buch
Ze dne:	2.9.2014
Č. j.:	SMO/351626/14/OŽP/Re/ Jk/Ve
Sp. zn.:	S-SMO/314114/14/OŽP/4
Vyřizuje:	Ing. Reková, Mgr. Jašík, Ing. Veselý
Telefon:	599 44 2309
Fax:	599 44 3026
E-mail:	erekova@ostrava.cz
Datum:	1. října 2014

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

- z d e -

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	02 -10- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/354974/14	

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice po opakovaném veřejném projednání

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 2.září 2014 vaší žádost k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice po opakovaném veřejném projednání.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP") toto vyjádření:

I. Ochrana vod

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů dává k k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice po opakovaném veřejném projednání

k l a d n é s t a n o v i s k o .

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu MMO OOŽP dává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice po opakovaném veřejném projednání.

k l a d n é s t a n o v i s k o.

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným k udělení souhlasu dle ust.§ 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu Územního plánu Václavovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Václavovice po opakovaném veřejném projednání

k l a d n é s t a n o v i s k o.

Odůvodnění:

MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh rozhodnutí o námitkách (uplatněno 11 námitek) a návrhu vyhodnocení připomínek (uplatněna 1 připomínka) je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny v působnosti MMO OOŽP.

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k projednávanému návrhu Územního plánu Václavovice

k l a d n é s t a n o v i s k o.

„otisk úředního razítka"

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

<u>Vyhodnocení stanoviska</u>: Bereme na vědomí kladné vyjádření Odboru ochrany životního prostředí MMO, a to

I. Ochrana vod – kladné stanovisko.
II. Ochrana zemědělského půdního fondu – kladné stanovisko.
III. Ochrana přírody – kladné stanovisko.
IV. Lesní hospodářství – kladné stanovisko.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Územní plán Václavovice byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území) a z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonu (viz samostatný elaborát Územní plán Václavovice – Posouzení dle zák. c. 100/2001 Sb., Aquatest a.s., říjen 2009, úprava leden 2012, úprava leden 2013).

Ve shrnutí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je konstatováno, že v Územním plánu Václavovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domu, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Václavovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Nedílnou součástí Územního plánu Václavovice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy k § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Posouzení územního plánu Václavovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aguatest a.s., Praha, říjen 2009, úprava leden 2012, úprava leden 2013).

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Václavovice lze považovat zejména:

- zábor půdy, změny zemědělského půdního fondu
- změny dopravní zátěže území
- zvýšení emisní a hlukové zátěže území
- zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- změny odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- porušení stability území
- změny vegetace
- změny vzhledu krajiny
- ovlivnění systému ÚSES a systému Natura 2000.

Závěrem se uvádí, že předložený Územní plán Václavovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení, při

dodržení předložené specifikace v Územním plánu Václavovice a při předpokladu akceptování budoucího přechodu charakteru krajiny na předměstskou satelitní zástavbu.

Územní plán Václavovice navrhl změny, které umožní další rozvoj oblasti a současně doplnil řadu nových úprav, které mají za cíl zachovat ekologickou stabilitu krajiny. V rámci projednávání návrhu ÚP Václavovice byl snížen předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu z 68,45 ha na 63,05 ha - viz Odůvodnění (textová část) kap. F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

CH. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že k návrhu Územního plánu Václavovice bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, zaslal pořizovatel žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice na Odbor životního prostředí a zemědělství KÚ MSK jako příslušnému úřadu ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Současně zaslal pořizovatel stanoviska, připomínky a výsledky konzultací jako podklad pro vydání stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů zaslal Krajský úřad MSK OŽPaZ sdělení, ve kterém konstatuje, že k návrhu ÚP Václavovice vydal stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., pod č.j. 88821/2012 ze dne 27.6.2012, které zůstává i nadále v platnosti(stanovisko je na str. 68). Stanoviska dotčených orgánů, obdržená v rámci opakovaného společného jednání, vzal krajský úřad v úvahu již při vydání zmíněného stanoviska a připomínkami obdrženými ve smyslu § 50 odst. 3 není toto stanovisko dotčeno.

SMO/216656/12/Vnit°./Uhe

15.

2 Buch.

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopisu
Došlo: 28 -06- 2012
Č. j.: SMO/216656/12
Zpracov. Buch
Přílohy: /
Úkl. znak.

Váš dopis zn.:	SMO/209858/12/ÚHA/Buch
Ze dne:	2012-06-25
Čj:	MSK 88821/2012
Sp. zn.:	ŽPZ/14818/2012/Ham
	208.1 A10
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2012-06-27

Magistrát města Ostravy
Odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Václavovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává,

v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 57078/2012 ze dne 8.6.2012, k návrhu územního plánu Václavovice (zpracováno v říjnu 2009, po úpravách z ledna 2012), jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace pod názvem „Územní plán Václavovice, posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb." (Aquatest a.s., říjen 2009, úprava leden 2012), dále jen "SEA vyhodnocení",

souhlasné stanovisko

za dodržení následující podmínky:

- Je nutno respektovat návrh podmínek a navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 5. a 7. SEA vyhodnocení vč. jeho Dodatku č. 1 (po úpravě v lednu 2012).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (součástí koordinovaného stanoviska k návrhu zadání předmětné ÚPD ze dne 10.1.2008, č.j.: MSK 191792/2007), **posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 24.4.2012 oznámení o opakovaném společném jednání o návrhu územního plánu obce Václavovice (č.j.: SMO/138019/12/ÚHA/Buch) spolu s výzvou na uplatnění stanoviska k předmětnému územnímu plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkladatelem je Magistrát města Ostravy. Krajský úřad požádal, dopisem ze dne 15.5.2012

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. - centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 16506/6349/0800
ID DS: 8x6bxed Úřední hodiny Po a St 9.00-17.00; Út, Čt a Pá 9.00-14.30
www.kr-moravskoslezsky.cz

(č.j. MSK 66169/2012), o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu ÚP Václavovice, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Opakované společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 17.5.2012 na Magistrátu města Ostravy. Dne 8.6.2012 vydal krajský úřad k návrhu výše uvedené koordinované stanovisko.

Dne 25.6.2012 krajský úřad obdržel výsledky společného jednání obsahující písemný záznam z opakovaného společného jednání s prezenční listinou, stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněné k návrhu a Návrh ÚP Václavovice včetně SEA vyhodnocení s Dodatkem č. 1 z ledna 2012, kde se uvádí, že na základě výsledků projednání dle § 52 stavebního zákona byly provedeny následující úpravy:

- vypustily se některé zastavitelné plochy, čímž se snížil zábor půdy z původních 109,18 na 70,28 ha,
- v souvislosti s těmito úpravami se změnilo číslování ploch,
- bylo upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené obytné se změnily na plochy bydlení, které lépe odpovídají charakteru obytné zástavby v obci.

Na základě výše uvedených úprav bylo upraveno SEA posouzení z října 2009, na jehož podkladu krajský úřad vydal stanovisko dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MSK 187333/2009 ze dne 2.2.2010 (bod 8/). Úpravy SEA posouzení jsou popsány v předloženém "Dodatku č. 1 k Posouzení územního plánu Václavovice dle zákona č. 100/2001 Sb." (leden 2012).

Krajský úřad vydává toto stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (říjen 2009, úprava leden 2012), SEA vyhodnocení vč. Dodatku č. 1 (říjen 2009, úprava leden 2012) a výsledků opakovaného společného jednání (stanoviska a připomínky k návrhu ÚP).

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Helena Salvetová; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06).

Tímto stanoviskem se nahrazuje stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - bod 8/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Václavovice č.j. MSK 187333/2009 ze dne 2.2.2010.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

„otisk razítka"

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství
po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Danou Kučovou, v.r.
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství
za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 176
ID DS: 8a8baad

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út, Čt a Pá 8.00–14.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 16506/0349/0800

www.kr-moravskoslezsky.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/197118/13/Vnit°./Ka

Váš dopis zn.:	SMO/158287/13/ÚHA/Buch
Ze dne:	2013-05-02
Čj:	MSK 65549/2013
Sp. zn.:	ŽPZ/16177/2013/Ham
	208.1 A10
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 714
Fax:	595 622 396
E-mail:	tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2013-05-24

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 30 -05- 2013
Č. j.: SMO/197118/13
Zpracov. Buch
Úkl. znak.
Přílohy:

Sdělení

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 2.5.2013, ve smyslu § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Václavovice podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla předložena stanoviska dotčených orgánů obdržená v průběhu května a června 2012 v rámci opakovaného společného jednání návrhu ÚP Václavovice a připomínky k návrhu obdržené ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona v průběhu měsíce března a dubna 2013.
Krajský úřad konstatuje, že k návrhu ÚP Václavovice vydal stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., pod č.j. 88821/2012 ze dne 27.6.2012, které zůstává i nadále v platnosti. Stanoviska dotčených orgánů, obdržená v rámci opakovaného společného jednání, vzal krajský úřad v úvahu již při vydání zmíněného stanoviska a připomínkami obdrženými ve smyslu § 50 odst. 3 není toto stanovisko dotčeno.

„otisk razítka"

Ing. Milan Machač, v.r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Václavovice na životní prostředí je zpracováno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Požadavek na jeho zpracování vznesl Odbor životního prostředí a zemědělství KÚ MSK v koordinovaném stanovisku k zadání územního plánu Václavovice ze dne 10.1.2008. Posouzení zpracovala firma Aquatest v říjnu r. 2009. Závěrem posouzení bylo konstatováno, že předložený územní plán Václavovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení, při dodržení předložené specifikace v ÚP a při předpokladu akceptování budoucího přechodu charakteru krajiny na předměstskou satelitní zástavbu. V průběhu projednávání návrhu ÚP byly zpracovány dodatky k posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., a to dodatek č. 1 (leden 2012) a dodatek č. 2 po opakovaném společném jednání s dotčenými orgány (leden 2013). Úpravou návrhu ÚP Václavovice po opakovaném společném jednání byly zmenšeny původně navrhované zastavitelné plochy. Viz stanovisko výše KÚ MSK.

Doporučení uvedená ve výše zmiňovaném posouzení jsou návrhem ÚP Václavovice respektována.

J. Stanovisko krajského úřadu MSK k návrhu Územního plánu Václavovice dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

SMO/200860/13/ HA/Sed

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:	SMO/158259/13/ÚHA/Buch
Ze dne:	2013-04-29
Čj:	MSK 66141/2013
Sp. zn.:	ÚPS/13189/2012/Mich 326.2 A10
Vyřizuje:	Ing. Pavla Michlíková
Telefon:	595 622 942
Fax:	595 622 263
E-mail:	pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum:	2013-05-31

Magistrát města Ostravy
odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: -3 -06- 2013
Č. j. SMO/200860/13
Přílohy: ...
Č. dopor.
Zpracov.
Úkl. znak.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu Václavovice dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

Vážení,

dopisem ze dne 29. 4. 2013, doručeným dne 2. 5. 2013, jste v souladu s ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad") o posouzení návrhu Územního plánu Václavovice.

Pořizovatelem Územního plánu Václavovice je Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta, projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová (číslo autorizace ČKA 00864). Orgánem, který bude Územní plán Václavovice vydávat, je Zastupitelstvo obce Václavovice.

Zadání Územního plánu Václavovice schválilo Zastupitelstvo obce Václavovice dne 18. 3. 2008. Návrh Územního plánu Václavovice byl zpracován v říjnu 2009 a po projednání s dotčenými orgány v lednu 2012 upraven. Upravený návrh územního plánu byl v květnu 2012 opakovaně projednán dle ust. § 50 stavebního zákona a na základě stanovisek dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z platných právních předpisů v lednu 2013 upraven.

V souladu s ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady

1. upravený návrh Územního plánu Václavovice
2. stanoviska, připomínky a výsledky konzultací Územního plánu Václavovice (na CD)

Posouzení návrhu Územního plánu Václavovice z hlediska ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Václavovice z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje
3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad 1. Při zpracování Územního plánu Václavovice byly zohledněny platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Nebyly doloženy žádné připomínky sousedních obcí.

ad 2. Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, jež byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury sledované Politikou územního rozvoje České republiky 2008 nejsou předloženým návrhem Územního plánu Václavovice dotčeny.

V čl. 25. Politiky územního rozvoje České republiky 2008 je stanoven jako republiková priorita požadavek vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

V evidovaném potenciálním sesuvném území je vymezena zastavitelná plocha Z54 - plocha veřejných prostranství - plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV, ve které je mimo jiné přípustné umístění drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m^2 zastavěné plochy. Omezující podmínky vyplývající ze skutečnosti, že je tato plocha vymezena v potenciálně sesuvném území, stanoveny nejsou.

Vymezení zastavitelných ploch v místě potenciálního sesuvu je v rozporu i s cíli a úkoly územního plánování. Ve smyslu ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona *územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.* Jedním z předpokladů udržitelného rozvoje je i předcházení předvídatelných rizik. Dále podle ust. § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je úkolem územního plánování *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* a podle písm. g) tohoto ustanovení *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

Požadujeme, aby byly pro zastavitelnou plochu Z54, která z převážné části zasahuje do potenciálně sesuvného území, stanoveny podmínky omezující možnost výstavby. Doporučujeme, aby omezení výstavby bylo stanoveno i v zastavěných plochách zasahujících do potenciálně sesuvného území.

ad 3. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22. 12. 2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK"). ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Řešeným územím ZÚR MSK je celé území Moravskoslezského kraje.

ZÚR MSK je území obce Václavovice zařazeno do rozvojové oblasti Ostrava OB2, do krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko, krajiny sídelní, krajiny lesní a jen velice okrajově do krajinné oblasti Podbeskydí.

ZÚR MSK jsou na území obce Václavovice vymezeny veřejně prospěšné stavby:

D117 II/473 Kaňovice, přeložka, dvoukruhová směrově nedělená silnice II. třídy

E5 (EDĚ)-Vratimov-Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 6v6bxsd
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a Ji 9:00–17:00, Čt 9:00–14:30; Pá 9:00–13:00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1450676349/0800
www.kr-moravskoslezsky.cz

Záměr E5 je vymezen Územním plánem Vratimov a Územním plánem Sedliště tak, že na území obce Václavovice nezasahuje. Záměr D117 sledovaný ZÚR MSK je předloženým návrhem respektován. K tomuto záměru bylo vydáno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství. Upravený návrh Územního plánu Václavovice na toto stanovisko reaguje, s příslušným dotčeným orgánem však dosud nebyl projednán.

ZÚR MSK je pro území zařazené do krajiny lesní stanoven požadavek: *„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách"*. Pro rozvojovou oblast Ostrava OB2, do které je zahrnuto celé území obce Václavovice, je stanoven požadavek: *„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy"*. Tyto požadavky nejsou zcela respektovány, když je v plochách bydlení B stanoveno jako přípustné využití umístění staveb pro rodinnou rekreaci.

Závěr

V souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Václavovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad upozorňuje, že v návrhu Územního plánu Václavovice shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o územním plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Upozornění

Dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona: *„Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím"*. Předmětem dokumentace pro územní rozhodnutí je mimo jiné stanovení maximální výšky staveb, předmětem regulačního plánu je stanovení podlažnosti. Územní plán Václavovice je nutno v tomto ohledu upravit. Např. pro plochy výroby a skladování je stanovena max. výška objektů 12 m nad povrchem terénu, pro některé další plochy je stanovena max. podlažnost (např. 1 NP a podkroví). (V rozporu s platnými právními předpisy není např. stanovení přípustné výškové hladiny 2 NP.)

Regulační plán obsahuje *podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami).* Podrobnost přesahující územní plán je např. stanovení odstupu nových budov od osy komunikace, stanovení šířky neoplocených pásů kolem vodních toků, nebo počtu rodinných domů umisťovaných na pozemku. Územní plán Václavovice je nutno uvést do souladu s platnými právními předpisy.

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8xbbxsd
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14:00; Pá 9.00–12:00
www.kr-moravskoslezsky.cz

Z textové části Územního plánu Václavovice je nutno převést do odůvodnění přesunuty pasáže, kterými se nestanoví návrh koncepce, ale tato koncepce se odůvodňuje.

Dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat zde vyjmenované stavby, zařízení a jiná opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Doporučujeme, aby byla prověřena vhodnost umisťování těchto staveb a v případě potřeby regulována.

Doporučujeme, aby byly prověřeny definice pojmů tak, aby byly definovány pojmy, které jsou použity v textové části Územního plánu Václavovice a tyto aby byly definovány v souladu s platnými právními předpisy. Např. jako stavby rodinné rekreace jsou definovány i zahrádkářské chaty, a to jako stavby rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 20 m^2. Zahrádkářské chaty nejsou uvedeny v žádné vymezené ploše v přípustném ani nepřípustném využití, pouze v textové části odůvodnění Územního plánu Václavovice je uvedeno: *„Je zde také několik skupin zahrad se zahrádkářskými chatami"*. Stavby pro rodinnou rekreaci jsou odlišně definovány v ust. § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

V rámci projednání návrhu územního plánu dle ust. § 52 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňují stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Pro řádné projednání dle tohoto ustanovení je nezbytné, aby odůvodnění Územního plánu Václavovice bylo doplněno o soupis změn, které byly provedeny po společném jednání.

S pozdravem

„otisk razítka"

JUDr. Marta Wroblowská, v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 116
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny: Po a St 9.00–17.00 h, Čt 9.00–14:30; Pá 9.00–13:00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 152-6763-0/0800
www.kr-moravskoslezsky.cz

Vyhodnocení stanoviska: Pro zastavitelnou plochu Z54 plochu veřejných prostranství, která částečně zasahuje do potenciálně sesuvného území byly stanoveny podmínky omezující možnost výstavby v této ploše. Omezení výstavby bylo stanoveno i v zastavěných plochách zasahujících do potenciálně sesuvného území.. Upravený návrh ÚP Václavovice byl projednán s KÚ MSK Odborem dopravy a silničního hospodářství a ten vydal souhlasné stanovisko. V regulativech z přípustného využití pro plochy bydlení B byly vypuštěny stavby pro rodinnou rekreaci. Byly provedeny úpravy textové části územního plánu, zejména vypuštění textů, které nepatří do závazné části a byla vypuštěna ustanovení, která svou podrobností nepřísluší ÚP. Z návrhu ÚP byly vypuštěny maximální počty rodinných domů, jejichž realizace je přípustná v jednotlivých zastavitelných plochách, ty byly sjednoceny do větších celků a znovu přečíslovány. V souvislosti s vypuštěním max. přípustného počtu rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách byl upraven koeficient zastavění pozemku pro plochy bydlení tak, aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby.

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor dopravy a silničního hospodářství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/26263/13/Vnit°./Uhe

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 104842/2013
Sp. zn.: DSH/24581/2013/Soc
331 V5
Vyřizuje: Ing. Jitka Sochorcová
Telefon: 595 622 132
Fax: 595 622 143
E-mail: jitka.sochorcova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2013-07-22

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 25 -07- 2013
Č. j.: SMO/262613/13
Přílohy: /
Zpracov: Buch
Úkl. znak:

Stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydávaní stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, na základě telefonického vyzvání a po zaslání upravené části návrhu Územního plánu Václavovice (aktualizace veřejně prospěšné stavby VD2 dle projektové dokumentace „Rekonstrukce silnice II/473 Václavovice – Kaňovice") s doplněným návrhem Územního plánu Václavovice souhlasí.

„otisk razítka"

Ing. Libor Částka v.r.
Vedoucí oddělení silničního hospodářství
Odboru dopravy a silničního hospodářství

Za správnost vyhotovení : Ing. Jitka Sochorcová

Magistrát města Ostravy
ODBOR ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/ 033606 /14/ÚHA/Buch
Sp. zn.:
Vyřizuje: Ing. Magda Buchtelová
Telefon: +420 599 443 206
Fax:
E-mail: mbuchtelova@ostrava.cz

Datum: 2014-01-27

Krajský úřad MS kraje
odb. územ. plánování, stav. řádu a kultury
28. října 117
702 18 Ostrava

Žádost o znovuposouzení návrhu Územního plánu Václavovice krajským úřadem dle ust. §50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Václavovice, Vám zasílá ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o znovuposouzení upraveného návrhu Územního plánu Václavovice.

Jako podklady pro posouzení Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme:
- přepracovaný návrh Územního plánu Václavovice
- vyhodnocení stanoviska krajského úřadu ze dne 3. 6. 2013.

Pokud nesdělíte své stanovisko ve lhůtě 30 dnů ode dne předložení všech stanovených podkladů, platí, že s předloženým návrhem Územního plánu Václavovice souhlasíte.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
OSTRAVA!!!

Ing. Magda Buchtelová
oprávněná úřední osoba

Přílohy :
- návrh Územního plánu Václavovice + CD
- vyhodnocení stanoviska krajského úřadu k návrhu Územního plánu Václavovice
- stanovisko KÚ MSK Odboru dopravy a silničního hospodářství

Převzala dne 28.1.2014 [illegible]

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/054443/14/Vnitř./Bra

Váš dopis zn.: SMO/033606/14/ÚHA/Buch
Ze dne: 2014-01-27
Čj: MSK 15472/2014
Sp. zn.: ÚPS/13189/2012/Mich
326.2 A10
Vyřizuje: Ing. Pavla Michlíková
Telefon: 595 622 942
Fax: 595 622 263
E-mail: pavla.michlikova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2014-02-10

Magistrát města Ostravy
odbor útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dispor.
Došlo: 11-02-2014
Č. j.: SMO/54443/14
Přílohy:
Buch
Ukl. zn.:

Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Václavovice

Vážení,

dopisem ze dne 27. 1. 2014, doručeným dne 28. 1. 2014, jste v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad") o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Václavovice, na které krajský úřad upozornil ve stanovisku čj. MSK 66141/2013 ze dne 31. 5. 2013. K žádosti jste doložili upravený návrh Územního plánu Václavovice, stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a vyhodnocení stanoviska krajského úřadu ze dne 31. 5. 2013.

Stanovisko

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Václavovice dle s ustanovení § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona a dospěl k závěru, že nedostatky uvedené ve stanovisku čj. MSK 66141/2013 ze dne 31. 5. 2013 byly z návrhu Územního plánu Václavovice odstraněny. Krajský úřad vydává potvrzení o odstranění nedostatků, které je nezbytnou podmínkou pro zahájení řízení o Územním plánu Václavovice.

Odůvodnění

Krajský úřad v posouzení Územního plánu Václavovice dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona čj. MSK 66141/2013 ze dne 31. 5. 2013 upozornil pořizovatele na tyto nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- vymezení zastavitelné plochy Z54 v evidovaném potenciálním sesuvném území
- stanovení jako přípustného využití v plochách bydlení B umístění staveb pro rodinnou rekreaci

Pro plochy *bydlení B* a pro plochy *veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV* bylo doplněno podmíněně přípustné funkční využití o text: *„- realizace staveb v sesuvném území je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání; v případě potřeby musí být stavby zajištěny proti účinkům svahových*

deformací." Tím bylo reagováno na čl. 25. Politiky územního rozvoje České republiky 2008, kterým je stanovena jako republiková priorita požadavek vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Citovaná podmínka využití území se vztahuje na zastavěné i na zastavitelné plochy zasahující do potenciálního sesuvného území.

Navržené podmíněně přípustné funkční využití zohledňuje i požadavek bodu 15. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterým je stanovena priorita územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: *„Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje*".

V upraveném návrhu Územního plánu Václavovice byly stavby pro rodinnou rekreaci vypuštěny z přípustného využití ploch *bydlení B* a byly zařazeny do využití nepřípustného. Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat je v návrhu Územního plánu Václavovice zařazeno do nepřípustného funkčního využití. Tím bylo reagováno na požadavky Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovené pro území zařazené do krajiny lesní: *„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách*" a pro rozvojovou oblast Ostrava OB2: *„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy*".

V návrhu Územního plánu Václavovice, který byl projednán dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, byl upřesněn koridor veřejně prospěšné stavby „D117 - II/473 Kaňovice, přeložka, dvoukruhová směrově nedělená silnice II. třídy", který byl vymezen Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. K předloženému návrhu vydal nesouhlasné stanovisko dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje. K posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona byla krajskému úřadu předložena upravená dokumentace, která reagovala na toto nesouhlasné stanovisko. K žádosti dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byla krajskému úřadu doložena kopie stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 22. 7. 2013, ve kterém byl vyjádřen souhlas dotčeného orgánu s upraveným dopravním řešením.

Krajský úřad prověřil upravený návrh Územního plánu Václavovice a dospěl k závěru, že zjištěné nedostatky byly odstraněny.

S pozdravem

„otisk razítka"

JUDr. Marta Wroblowská v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a kultury

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavla Michlíková

www.kr-moravskoslezsky.cz

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí potvrzení KÚ MSK Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Václavovice.

K. Rozhodnutí o námitkách

K.1. Návrh rozhodnutí o námitkách obdržených k návrhu ÚP Václavovice v rámci veřejného projednání , konaného dne 3.4.2014 ve Václavovicích

Námitka č. 1

1.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA

SMO/134890/14
smoves53745b78

Magistrát města Ostravy
07 -04- 2014
PODATELNA!!!

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 08 -04- 2014
Č. j.: SMO/134890/14
Přílohy: ...
Č. dopor.
Zpracov. Buch
Úkl. znak.

NÁMITKA
k územnímu plánu obce Václavovice

Jsme vlastníky pozemku parc.č. 96/50 v k.ú. Václavovice o výměře 11 769 m^2. Pozemek byl ve vlastnictví naší rodiny od roku 1890. Byl po celou dobu obděláván jako role. V poslední době je užíván jako louka.
V roce 2011 jsme požádali zastupitelstvo obce Václavovice o vyjádření souhlasu se stavbou dvou rodinných domů na tomto pozemku. Je přístupný z místní komunikace ulice U Vodojemu i ze státní silnice – ul. Vratimovské. Podél pozemku jsou vedeny všechny potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace vedení NN i plynovod. Stavbu obou domů jsme navrhli v těsné blízkosti komunikace. Ostatní pozemek by byl užíván jako zahrada a sad.

Zastupitelstvo náš návrh odsouhlasilo a v konceptu územního plánu byl proveden zákres, v souladu s tímto našim požadavkem. Na základě souhlasu zastupitelstva jsme si vyřídili připojení k inženýrským sítím a dokumentace pro stavbu domů, která se nyní zpracovává je před dokončením.
Nyní jsme na veřejném projednání ÚP zjistili, že je zde zakresleno pouze jedno stavební místo. Vznášíme tímto námitku a žádáme o úpravu v územním plánu dle souhlasu, uděleného zastupitelstvem obce Václavovice

Jiří Topolánek
Vratimovská 398
739 34 Václavovice

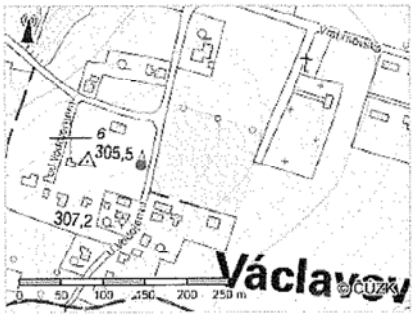
e-mail: toptuning@centrum.cz
tel.: 734 460 666

Ondřej Topolánek
Vratimovská 398
739 34 Václavovice

e-mail: ospyder@gmail.com
tel.: 773 610 787

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	96/50
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	325
Výměra [m²]:	11769
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Topolánek Jiří, Vratimovská 398, 73934 Václavovice	1/2
Topolánek Ondřej, Vratimovská 398, 73934 Václavovice	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	10709
64710	1060

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.04.2014 21:51:36.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

10.5. 2011

OBEC VÁCLAVOVICE
Obecní č. 130, Václavovice
739 34 Šenov
IČ: 00297330 DIČ: CZ00297330

Obec Václavovice
Obecní 130
739 34 Václavovice

ŽÁDOST O SOUHLAS SE STAVBOU DVOU RODINNÝCH DOMŮ
na parcele č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku

Žadatelé :
Ondřej Topolánek a Jiří Topolánek
Vratimovská 398
739 34 Václavovice

Výše uvedená parcela č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je v našem spoluvlastnictví, a to tak, že každý vlastní polovinu. Výměra parcely je 11.769m^2.

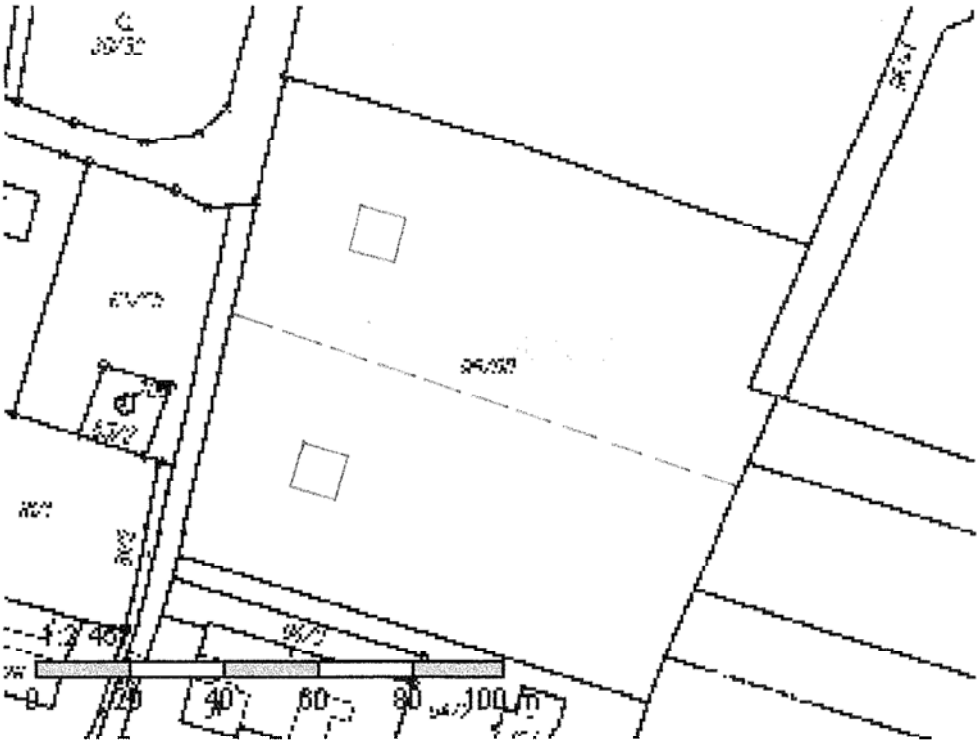
Na tomto pozemku podél ulice U Vodojemu chceme umístit dva rodinné domky. Ochranné pásmo hřbitova bude respektováno. Rovněž respektujeme i připravovanou stavbu kanalizace, která vede v okraji našeho pozemku.
Pozemek bude rozdělen na dva přibližně stejné díly. Domy budou umístěny dle přiloženého nákresu.

Tento záměr je dle vymezeného zastavěného území obce Václavovice posuzován dle § 188a, odst. (1), písm. c a § 188a, odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Z ustanovení § 188a, odst. (2) vyplývá, že stavby lze umístit jen se souhlasem zastupitelstva obce.

Předkládáme tento záměr k projednání na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Václavovice a žádáme o vydání stanoviska.

Ve Václavovicích dne 9.5.2011

....
Jiří Topolánek Ondřej Topolánek


0
20
40
60
80
100 m

OBEC VÁCLAVOVICE
Výpis z usnesení č. 5, bod č.5
ze zasedání zastupitelstva obce Václavovice
konaného dne 15.6. 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Stavbu 2 RD na parc.č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, majitelů Jiřího a Ondřeje Topolánka, bytem Václavovice č.398.

Dne: 24.6. 2011

Za správnost výpisu:

.....
Lisíková

OBEC VÁCLAVOVICE
okres Ostrava-město

Námitce č. 1 podané panem Jiřím Topolánkem a panem Ondřejem Topolánkem, bytem Vratimovská 398, 739 34 Václavovice, ze dne 7.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v územním plánu dle souhlasu, uděleného zastupitelstvem obce Václavovice dne 15.6.2011, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 1:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Jiří Topolánek a pan Ondřej Topolánek jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku p. č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 1 byla podána písemně dne 7.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

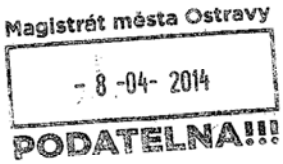
Pozemek p.č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64300 o výměře 10709m^2 a BPEJ 64710 o výměře 1060 m^2. BPEJ 64300 odpovídá II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou zařazeny půdy chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné.
Navržené rozšíření zastavitelné plochy Z26 se z větší části nachází ve vzdálenosti do 100 m od stávajícího hřbitova a od plochy navržené pro rozšíření hřbitova. Dle ust. §17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť zřizuje v šíři nejméně 100m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že na základě již vydaného souhlasu zastupitelstvem obce v roce 2011 se stavbou dvou rodinných domů na parcele č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, navrhují námitce vyhovět, a to tak, že část pozemku p.č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku byla převedena do zastavitelné plochy Z26 (viz příloha). Zařazením části pozemku p.č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku do zastavitelné plochy „B“ Plochy bydlení nedochází k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice a výše uvedený požadavek nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z 26 byla rozšířena v návrhu ÚP Václavovice o část pozemku (která odpovídá zastavěnosti pro dva rodinné domy) p.č. 96/50 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku , v návaznosti na komunikaci. Zbytek pozemku zůstal zařazen do funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 2

SMO/134817/14



(2.)

Magistrát města Ostravy

Odbor Útvar hlavního architekta

Ing. Magda Buchtelová

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Věc: připomínka k územnímu plánu obce Václavovice

Parcela č. 321/8 na ulici Kopťovo, jejíž jsem vlastníkem, je určena v návrhu územního plánu obce Václavovice ke stavbě jednoho rodinného domu. Pozemek nesousedí s obecní silnicí, která je na parcele č. 317/6. Příjezdová cesta ke stavebnímu pozemku na parcele 321/8, by vedla přes parcely 321/1, 321/7 a 320. Všechny tyto parcely jsou dle informací o pozemku v nahlížení do katastru nemovitostí veřejně dostupném na internetu zatíženy věcným břemenem cesty a chůze. Žádám o zakreslení příjezdové cesty ke stavebnímu pozemku na parcele 321/8 do územního plánu.

V Ostravě 3.4.2013

MUDr. Filip Burša, PhD
Alžírská 1524/1
Ostrava-Poruba
708 00
Tel.: 777 80 64 60
Email: bursaf@seznam.cz

Na vědomí: Obecní úřad Václavovice

Námitce č. 2 podané panem MUDr. Filipem Buršou, PhD, bytem Alžírská 1524/1, 708 00 Ostrava - Poruba, ze dne 8.4. 2014, kterou podal k návrhu Územního plánu Václavovice, ve které žádá o zakreslení příjezdové cesty ke stavebnímu pozemku p.č. 321/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, který je v jeho vlastnictví **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 2:

Připomínka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan MUDr. Filip Burša, PhD je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 321/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a s připomínkou bylo nakládáno jako s námitkou.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 2 byla podána písemně dne 8.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že námitka neobsahuje výpis z katastru nemovitostí ani vymezení území dotčené námitkou. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil na katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona tím bylo naplněno.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a dospěli k závěru, že k nově navržené zastavitelné ploše Z 72 bylo doplněno navržení příjezdové komunikace prodloužením od zlomového bodu pozemku p.č. 321/5 k pozemku p.č. 321/8.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 3

(3.)

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
08 -04- 2014
PODATELNA!!!

SMO/136481/14
smoves557461cf

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta

Č. dopor.

Došlo: -9 -04- 2014
Č. j.: SMO/136481/14
Přílohy: 1 dck.

Zpracov. Ruch

Úkl. znak.

Václavovice 8. dubna 2014

Námitky k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce **Václavovice**

1. Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území **Václavovice u Frýdku – Místku změna Z92 viz příloha č. 1**

   - Námitku uplatňujeme jako vlastníci k výše uvedeného pozemku.
   - Navrhujeme rozšířit Změnu **Z92 Bydlení** na pozemku **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku směrem severním až k hraně sousedního pozemku p. č.496/3 v katastrálním území Václavovice u Frýdku – Místku, tak aby bylo funkční využití **Bydlení** bylo v jedné linii.
   - Pozemek **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku má výměru 19 798m2 a do funkčního využití **Bydlení** je zařazena jen výměra 3 900 m2. Navíc změna **Z92** zasahuje na vedlejší pozemek souseda p. č. 519/4 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku a výměra pro pozemek p. č. 535 je tedy menší, z návrhu územního plánu výměru pro **Bydlení** nelze přesně určit.
   - V bezprostřední blízkosti pozemku **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.
   - Pozemek **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku sousedí s pozemkem **p. č. 525**, kde je podle návrhu Územního plánu Václavovice umístěna **Účelová komunikace** navazující k ulici Milíře. Účelová komunikace je v našem majetku a celou dobu ji využívají majitelé sousedních pozemků **viz příloha č. 2.**

2. Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku **p. č. 538/1** v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku **viz příloha č. 3**

   - Námitku uplatňujeme jako vlastníci k výše uvedeného pozemku.
   - Navrhujeme přeřadit plochu pozemku **p. č. 538/1** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku z funkčního využití **Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů** do plochy funkčního využití **Bydlení.**
   - Pozemek **p. č. 538/1** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku má výměru 12 610 m2 a do funkčního využití **Bydlení** požadujeme zařadit jen část, která není v ochranném pásmu lesa.
   - **Místní komunikace** v návrhu Územního plánu Václavovice p. **č. 703/1 – ulice K Pískovně** není v terénu patrná a je zarostlá náletovou zelení. Skutečně využívána

nezpevněná cesta je umístěná o několik metrů jižním směrem přes náš pozemek **p. č. 538/1** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku, který požadujeme v územním plánu zařadit do funkčního využití **Bydlení**. Skutečný stav je patrný z ortofoto mapy z katastru nemovitostí **viz příloha č. 4.** Před schválením územního plánu požadujeme upravit terén podle skutečného stavu v katastru nemovitostí.

3. Námitka k Návrhu územnímu plánu na souvisejících pozemcích **p. č.557/4 a 557/9** v katastrální území **Václavovice u** Frýdku – Místku **viz příloha č. 6 a č. 7**

- Námitku uplatňujeme jako vlastníci k výše uvedeného pozemku.
- Navrhujeme přeřadit plochy pozemků **p. č. 557/4 a 557/9** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku z funkčního využití **Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů** do plochy funkčního využití **Bydlení.**
- Pozemky **p. č. 557/4 a 557/9** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku jsou podle návrhu Územního plánu z roku 2014 téměř celé v ochranném pásu lesa, který je na našem pozemku p. č. 549/3 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku a který je součásti **Evropsky významné lokality (EVL).** Ve stanovisku, který vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 4. 12. 2009 **(viz příloha č. 5)** jsme byli ubezpečeni, že **realizace výstavby** na pozemcích mimo Evropsky významnou lokalitu **(EVL) Pískovna Václavovice nemůže mít významný vliv na EVL**, protože pozemky se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od lokality EVL. Mezi vyjmenovanými pozemky jsou i pozemky **p. č. 557/4 a 557/9** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku, které požadujeme přeřadit do funkčního využití **Bydlení.**
- Dále upozorňujeme, že v návrhu územního plánu z roku 2014 je umístěna **Místní komunikace** na pozemku **p. č. 705 (viz přílohu č. 8 a č. 9 - ulice Jižní)**, který je v našem vlastnictví a jeho zařazení jako Místní komunikace nebylo s námi projednáno. Podle zákona o pozemních komunikacích není přípustné umístit Místní komunikaci na soukromý pozemek. Před schválením územního plánu požadujeme uzavřít dohodu s obcí Václavovice na výměně pozemků, případně výkup pozemku.

Závěrem dodáváme, že nám byly pozemky uvedené v bodě 1 až 3 vráceny v restitucích v roce 1993 na základě zákona č. 229/1991 Sb. Uvedené nemovitosti byly od roku 1953 v užívání JZD Václavovice (po sloučení JZD Bruzovice). Na sousedních pozemcích, které jsou v našem vlastnictví (výměře cca 5 ha) probíhala těžba písku a výnos z těžby byl příjmem JZD Václavovice. Po ukončení těžby nebyly pozemky rekultivovány, ale byly nekontrolovaně zaváženy průmyslovým a komunálním odpadem se souhlasem Místního národního výboru ve Václavovicích. Nám jako restituentům nebyla poskytnuta náhrada za vytěžený písek, byly nám vráceny jen znehodnocené pozemky.

Vytěžená pískovna na ploše cca 5 ha byla zařazena do **Evropsky významné lokality (EVL) NATURU 2000** z důvodu výskytu chráněných živočichů. Jako majitelé zdevastovaných pozemků budeme muset vynaložit značné úsilí a finanční prostředky na její údržbu a zabezpečení proti pokračujícímu ukládání komunálního odpadu. Podle zákona č. 114/92 Sb. mají povinnost pečovat o Evropsky významné lokality vlastníci, nikoliv obce.

Naše požadavky na změny územního plánu jsou jen částečnou náhradou za újmy způsobené minulým režimem.

Upozorňujeme také, že již od roku 2004 požadujeme narovnání majetkových vztahů na výše uvedených sporných komunikacích s obcí Václavovice.

Děkujeme

Ing. Břetislav Sliva
K Pískovně 1316
739 34 Šenov

Ing. Hana Mikesková
Na Parukářce 2771/1
130 00 Praha 3

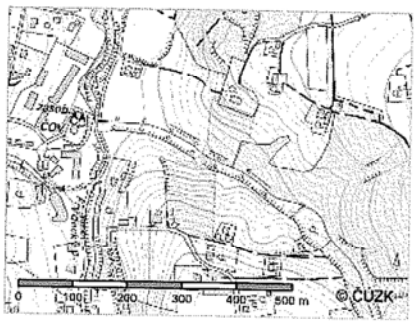
Ing. Zdenka Telnarová
Datyňská 301
739 34 Václavovice

Přílohy:

1. Výpis z katastru pozemku p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
2. Ortofo mapa pozemku p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
3. Výpis z katastru pozemku p. č. 538/1 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
4. Ortofo mapa pozemku p. č. 538/1 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
5. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství
6. Výpis z katastru pozemku p. č. 557/4 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
7. Výpis z katastru pozemku p. č. 557/9 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
8. Ortofo mapa pozemku p. č. 557/ 4 a 557/9 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
9. Výpis z katastru pozemku p. č. 705 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	535
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	591
Výměra [m^2]:	19798
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mikesková Hana Ing., Na Parukářce 2771/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1/4
Slíva Břetislav Ing., K Pískovině 1316, 73934 Šenov	1/2
Telnarová Zdeňka Ing., Datyňská 301, 73934 Václavovice	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64752	6419
64742	246
64710	13133

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

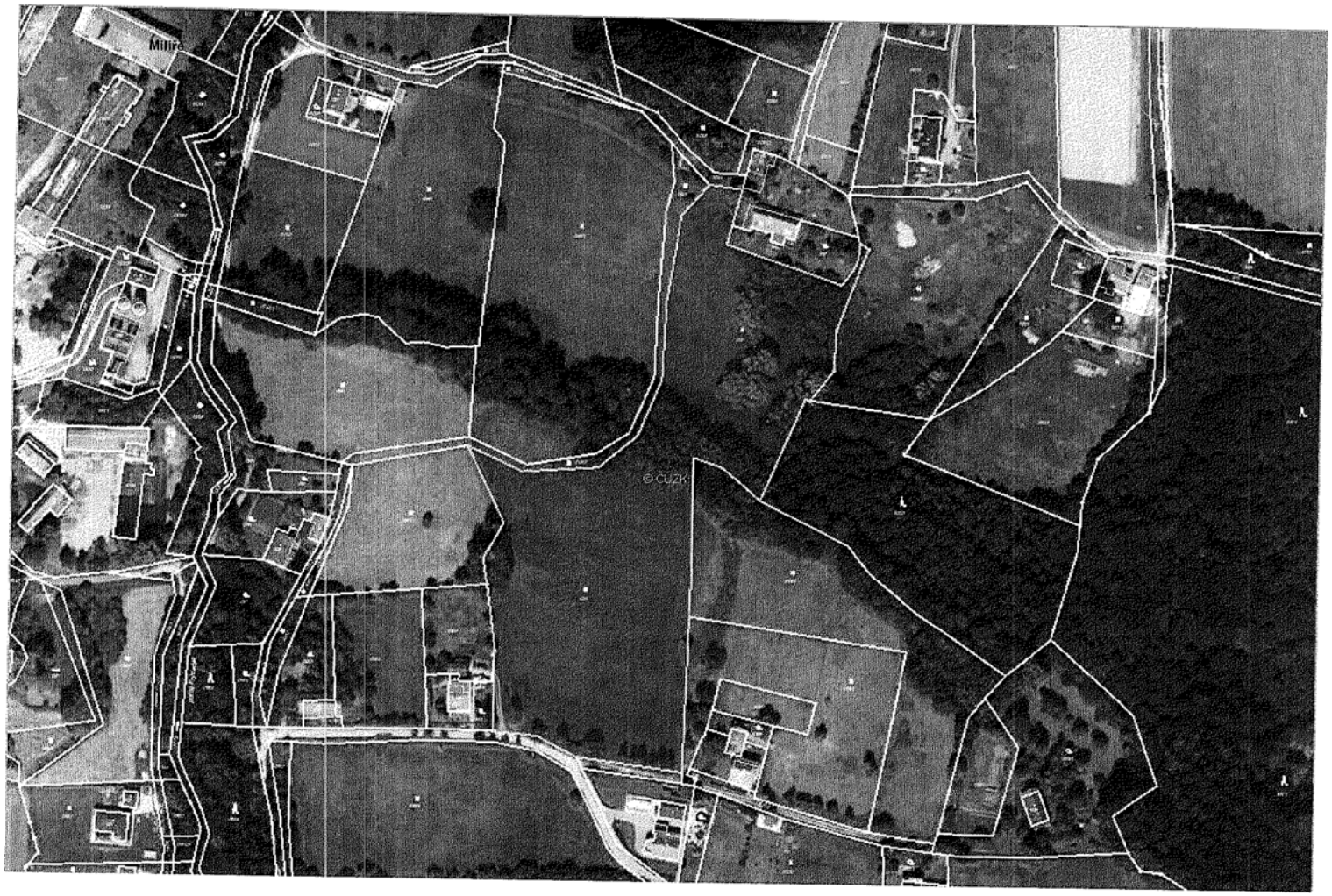
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.04.2014 07:57:34.

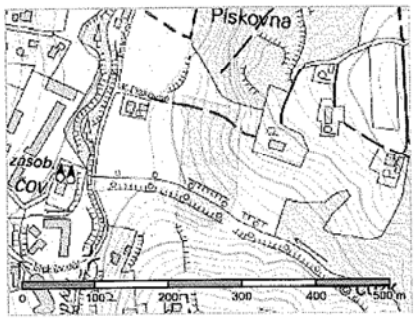
© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0


Milíře
© ČÚZK

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	538/1
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	591
Výměra [m²]:	12610
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mikesková Hana Ing., Na Parukářce 2771/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1/4
Slíva Břetislav Ing., K Pískovině 1316, 73934 Šenov	1/2
Telnarová Zdeňka Ing., Datyňská 301, 73934 Václavovice	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
65800	2351
64710	7400
64742	312
64752	2547

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

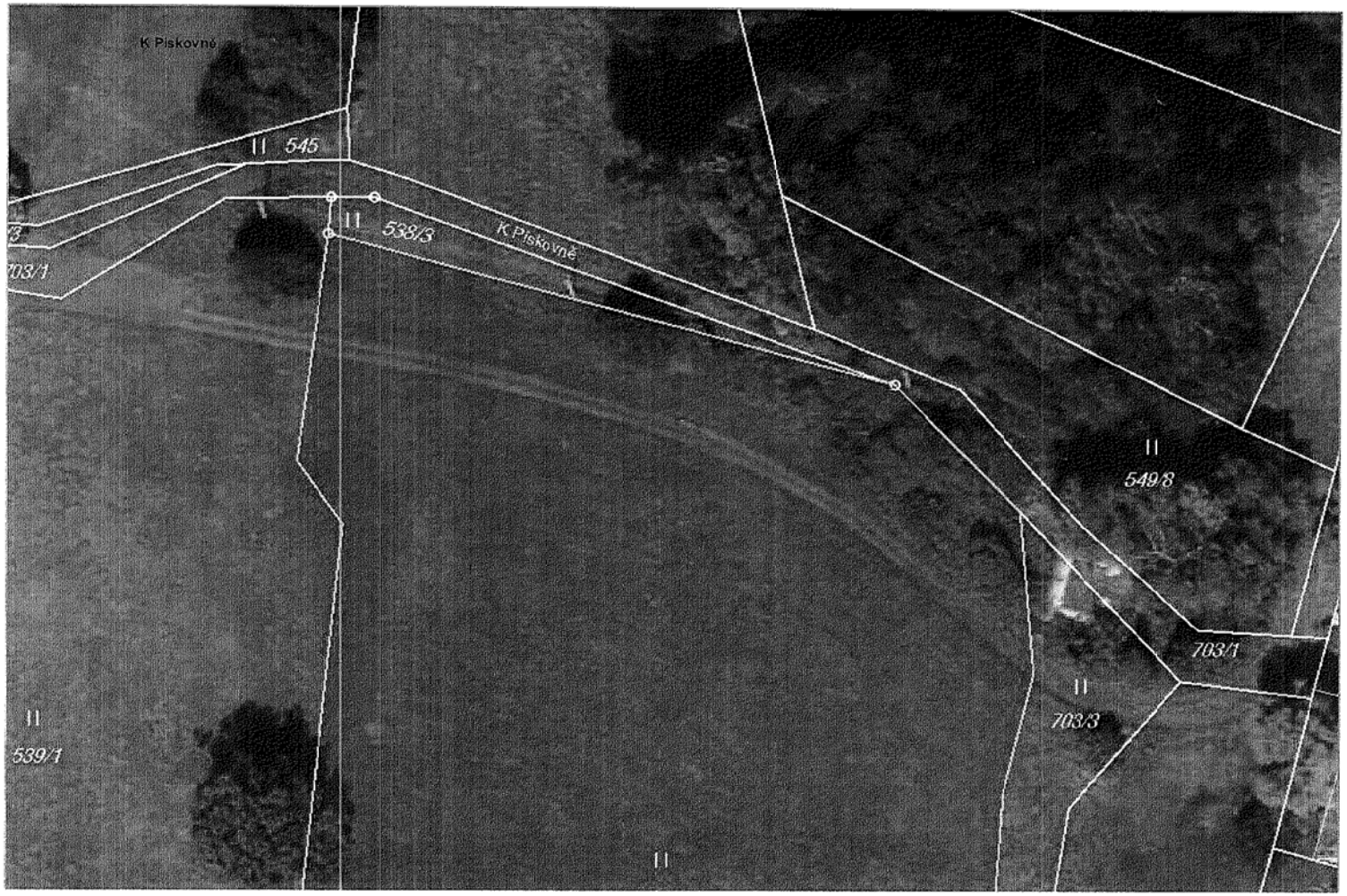
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje maji informativní charakter. Platnost k 04.04.2014 07:57:34.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211, Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0



PŘÍLOHA č. 4

PŘÍLOHA č. 5

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 197075/2009
Sp. zn.: ŽPZ/46347/2009/Olš
204 S5
Vyřizuje: Mgr. Marie Olšovská
Telefon: 595 622 698
Fax: 595 622 396
E-mail: marie.olsovska@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2009-12-04

Ing. Hana Mikesková
Na Parukářce 2771/1
130 00 Praha 3

„Ochranné pásmo Evropsky významné lokality Václavovice Pískovna" – stanovisko podle § 45i a § 45h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon"), na základě vaší žádosti vydává v souladu s ustanovením § 45i a § 45h odst. 1 zákona, toto stanovisko:

Krajský úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že realizace výstavby na pozemcích č.p. 557/4, 557/9, 548/2, 549/8 a 544/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality (stanověné nařízením vlády č.132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), ani na ptačí oblasti, jelikož se nachází v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit. Pozemky se nacházejí v blízkosti Evropsky významné lokality Václavovice – Pískovna, kde je předmětem ochrany čolek velký (*Triturus cristatus*). Výstavbou nedojde k negativnímu ovlivnění biotopu tohoto ohroženého druhu, vzhledem k tomu, že lokality s jeho prokázáným výskytem se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od výše uvedených pozemků.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Jan Filgas
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	557/4
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	591
Výměra [m^2]:	1615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mikesková Hana Ing., Na Parukářce 2771/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1/4
Slíva Břetislav Ing., K Pískovině 1316, 73934 Šenov	1/2
Telnarová Zdeňka Ing., Datyňská 301, 73934 Václavovice	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	1615

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.04.2014 07:57:34.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

PŘÍLOHA č.7

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	557/9
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	591
Výměra [m^2]:	427
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mikesková Hana Ing., Na Parukářce 2771/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1/4
Slíva Břetislav Ing., K Pískovině 1316, 73934 Šenov	1/2
Telnarová Zdeňka Ing., Datyňská 301, 73934 Václavovice	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	427

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

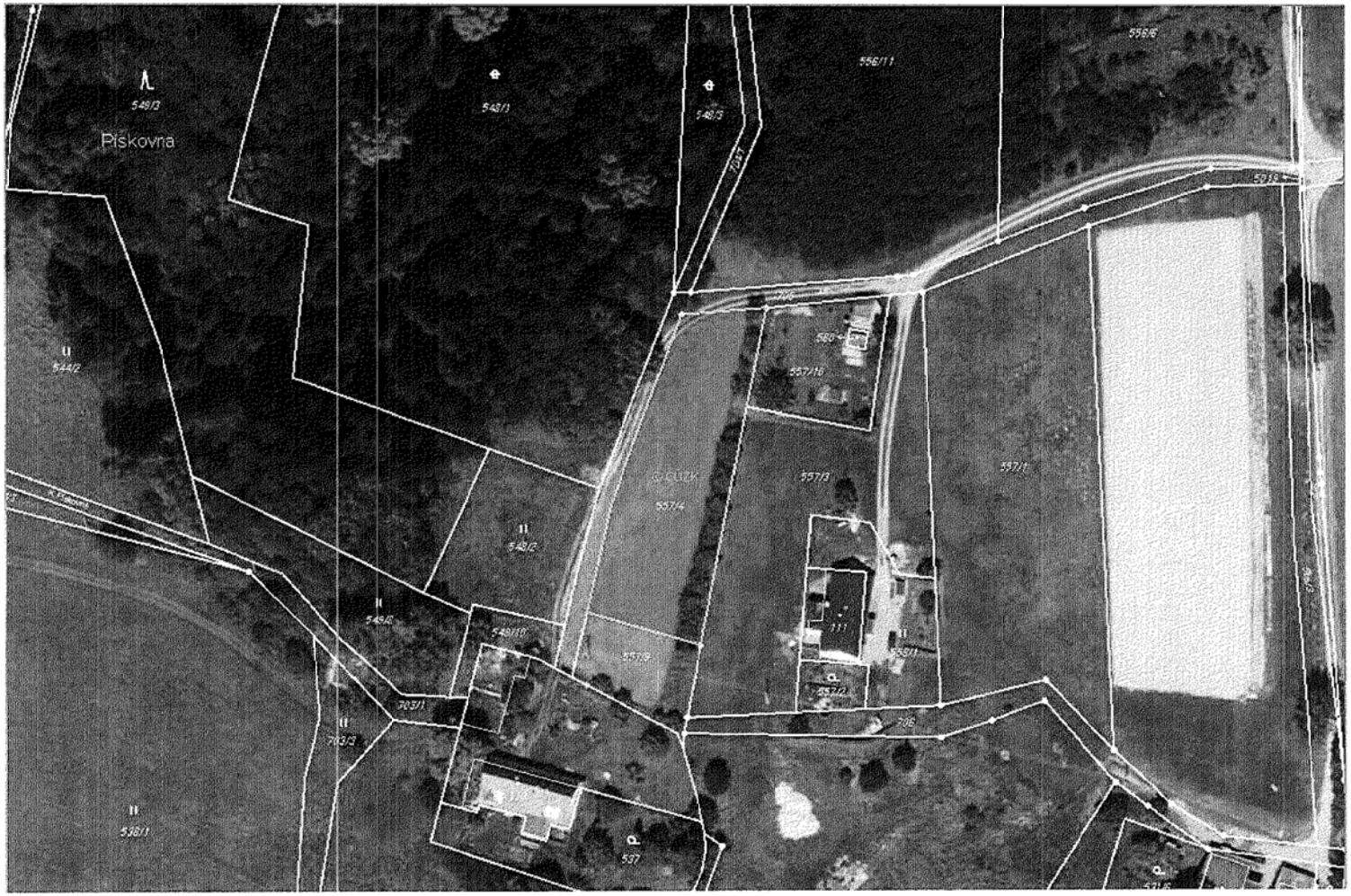
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.04.2014 07:57:34.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

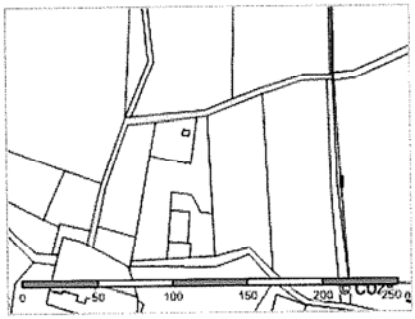
Verze aplikace: 5.0.3 build 0


Pískovna
549/3
548/1
548/3
556/11
556/6
544/2
548/2
557/4
557/3
557/1
557/16
548/10
703/1
703/3
538/1
537
706

PŘÍLOHA č.8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	705
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	591
Výměra [m²]:	905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mikesková Hana Ing., Na Parukářce 2771/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1/4
Slíva Břetislav Ing., K Pískovině 1316, 73934 Šenov	1/2
Telnarová Zdeňka Ing., Datyňská 301, 73934 Václavovice	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.04.2014 07:57:34.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Námitce č. 3 podané panen Ing. Břetislavem Slívou, bytem K Pískovně 1316, 739 34 Šenov, **paní Ing. Hanou Mikeskovou**, bytem Na Parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3 a **paní Ing. Zdeňkou Telnarovou**, bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 535, 538/1, 557/4 a 557/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se rozšíření zastavitelných ploch v jejich vlastnictví, **se vyhovuje částečně, a to v bodě 1.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ing. Břetislav Slíva, paní Ing. Hana Mikesková a paní Ing. Zdeňka Telnarová jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku p. č. 535, 538/1, 557/4 a 557/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 3 byla podána písemně dne 9.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Námitka č. 3 je rozdělena na 3 dílčí námitky:

Námitce č. 3.1 podané panen Ing. Břetislavem Slívou, bytem K Pískovně 1316, 739 34 Šenov, **paní Ing. Hanou Mikeskovou**, bytem Na Parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3 a **paní Ing. Zdeňkou Telnarovou**, bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se rozšíření zastavitelné plochy v jejich vlastnictví, **se v tomto bodu vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3.1:
Pozemek p.č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64752 o výměře 6419m^2 a BPEJ 64742 o výměře 246 m^2 a BPEJ 64710 o výměře 13133 m^2. Těmto bonitám odpovídají III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do III. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou dílčí námitku a usoudili, že převedením části pozemku p.č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku nedojde k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice a výše uvedený požadavek nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení a proto navrhují námitce vyhovět.

Zastavitelná plocha Z 92 bude rozšířena v návrhu ÚP Václavovice severním směrem až k lomovému bodu sousedního pozemku p.č. 496/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku tak, aby byla doplněna proluka mezi pozemky viz příloha. Zbytek pozemku zůstal zařazen do funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v části 3.1 námitce vyhovět.

Námitce č. 3.2 podané panen Ing. Břetislavem Slívou, bytem K Pískovně 1316, 739 34 Šenov, **paní Ing. Hanou Mikeskovou**, bytem Na Parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3 a **paní Ing. Zdeňkou Telnarovou**, bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 538/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se rozšíření zastavitelné plochy v jejich vlastnictví, **se v tomto bodu nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3.2:

Pozemek p.č. 538/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64752 o výměře 2547m^2 a BPEJ 64742 o výměře 312 m^2 a BPEJ 64710 o výměře 7400 m^2 a BPEJ 65800 o výměře 2351 m^2. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa, části pozemku s BPEJ 65800, které odpovídá II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
Pozemek nenavazuje na zastavěnou část obce, jedná se o pozemek umístěný ve volné krajině. Předmětný pozemek protíná lokální biokoridor ÚSES. Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou dílčí námitku a usoudili, že na základě výše uvedeného navrhují v této části námitce nevyhovět.

Předmětný pozemek p.č. 538/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v návrhu ÚP Václavovice zařazen do funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v části 3.2. námitce nevyhovět.

Námitce č. 3/3 podané panen Ing. Břetislavem Slívou, bytem K Pískovně 1316, 739 34 Šenov, **paní Ing. Hanou Mikeskovou**, bytem Na Parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3 a **paní Ing. Zdeňkou Telnarovou**, bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 557/4 a 557/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v jejich vlastnictví, k převedení do zastavitelných ploch **se v tomto bodu nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3/3:

Pozemky p.č. 557/4 a 557/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělské pozemky s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64710 o výměře 1615m^2 a o výměře 427 m^2 .Této bonitě odpovídá III. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do III. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu. Vzhledem k tomu, že oba pozemky leží v ochranném pásmu lesa, oba výše zmiňované pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti Evropské významné lokality Pískovna Václavovice, pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce posoudili výše uvedenou dílčí námitku a navrhují na základě odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3/3 výše uvedenému požadavku nevyhovět.

Na užívání komunikace na uvedeném pozemku se vztahuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších právních předpisů. Podle jeho ustanovení § 7, odst.1 je účelovou komunikací pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí. Ze soudní praxe a soudních judikátů vyplývá, že i kdyby předmětný pozemek nebyl druhově evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a bude-li splňovat znaky uvedené v zákoně, půjde vždy bez dalšího o účelovou a veřejně přístupnou komunikací. Vlastnické právo k veřejně přístupné komunikaci je omezeno veřejným právem komunikaci užívat v rámci institutu obecného užívání upraveného uvedeným zákonem. Jakkoliv může být komunikace ve vlastnictví určité fyzické či právnické osoby, dispozice s komunikací je omezena veřejnoprávním institutem obecného užívání, které má přednost před soukromoprávní dispozicí s věcí (s účelovou komunikací). Veřejně přístupné účelové komunikace je možno obecně užívat. Zákon obecným užíváním rozumí možnost v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích (např. dopravní značení) a za podmínek stanovených zákonem užívat účelovou komunikaci bezplatně obecným způsobem. V rozsudku Krajského soudu v Ostravě sp. zn. 11 Co 629/2008, který řešil účelovou komunikací se uvádí: „Není nutné, aby komunikace jako účelová byla kolaudována, či aby na ni bylo vydáno správní rozhodnutí, stačí, že splňuje náležitosti účelové komunikace dle citovaného ustanovení § 7 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb. Uzavírání dohod o směně pozemků není předmětem projednávání ÚP Václavovice.

Předmětné pozemky p.č. 557/4 a p.č. 557/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstaly v návrhu ÚP Václavovice zařazeny do funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v části 3.3. námitce nevyhovět.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění vyhovět námitce č. 3 pouze v části 3.1, v ostatních částech 3.2. a 3.3. nevyhovět.

Námitka č. 4

SMO/136482/14

smoves537461d0

(4.)

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
08 -04- 2014
PODATELNA!!!

Václavovice 8. dubna 2014

Námitka k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce **Václavovice**

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku **viz příloha č. 1**

- Námitku uplatňujeme jako vlastníci k výše uvedeného pozemku.
- Navrhujeme přeřadit plochu pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku z funkčního využití **Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů** do plochy funkčního využití **Bydlení,**
- Na pozemek p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku zasahuje ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo respektujeme a požadujeme funkční využití Bydlení k ochrannému pásmu lesa.
- Na pozemku v našem vlastnictví **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je podle návrhu Územního plánu Václavovice navržena **Místní komunikace (světlý pruh na ortofoto mapě viz Příloha č. 2) v ulici** U Kozlovce. Místní komunikace byla na pozemek v návrhu územního plánu navržena bez našeho souhlasu. Není nám známo, proč může být na pozemek p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku navržena v územním plánu **Místní komunikace** pro příjezd vlastníků sousedních pozemků a nám jako majitelům dotčeného pozemku není vyhověno umístit v územním plánu na stejný pozemek p.č. 97/7 funkční využití **Bydlení.**
- Pozemek p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku navazuje na ostatní zastavěnou plochu v ulici U Kozlovce a logicky doplní funkční celek **Bydlení.**
- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: -9 -04- 2014
Č. j.: SMO/136482/14
Přílohy:
Zpracov.
Úld. znak.

Děkujeme

Jarmila Skálová
Polní 328
742 83 Klimkovice

Ing. Hana Mikesková
Na Parukářce 2771/1
130 00 Praha 3

1

Ing. Zdenka Telnarová
Datyňská 301
739 34 Václavovice

Přílohy:

1. Výpis z katastru pozemku p.č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
2. Ortofo mapa z které je zřejmé, že navržená Místní komunikace je na pozemku p.č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku

PŘÍLOHA č.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	97/7
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	408
Výměra [m^2]:	7694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mikesková Hana Ing., Na Parukářce 2771/1, Žižkov, 13000 Praha 3	3/8
Skálová Jarmila, Polní 328, 74283 Klimkovice	1/2
Telnarová Zdeňka Ing., Datyňská 301, 73934 Václavovice	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	2940
64310	2796
64710	1958

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.04.2014 07:57:34.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

PŘÍLOHA Č. 2

Námitce č. 4 podané paní Jarmilou Skálovou, bytem Polní 328, 742 83 Klimkovice, **paní Ing. Hanou Mikeskovou**, bytem Na Parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3 a **paní Ing. Zdeňkou Telnarovou**, bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 8.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 97/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se převedení ploch v jejich vlastnictví, do funkční plochy „ B“ Plochy bydlení **se vyhovuje částečně** a to tak, že část pozemku namítajících byl převeden do zastavitelné plochy.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 4:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Jarmila Skálová, paní Ing. Hana Mikesková a paní Ing. Zdeňka Telnarová jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku p. č. 97/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 4 byla podána písemně dne 8.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Předmětný pozemek p.č. 97/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64300 o výměře 2940 m^2, BPEJ 64310 o výměře 2796 m^2 a BPEJ 64710 o výměře 1958 m^2. Celková výměra pozemku, u kterého namítající žádají převedení do zastavitelné plochy je 7694m^2. Část výše zmiňovaného pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa. Pozemek je zařazen do BPEJ 64300 a BPEJ 64310, kterým odpovídá II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a na základě výše uvedeného a dospěli k závěru, že vzhledem k tomu, že na pozemku majitelů v návrhu ÚP Václavovice je na části jejich pozemku navržena místní komunikace pro příjezd vlastníků sousedních pozemků, navrhují námitce vyhovět částečně a to tak, že pozemek p.č. 97/7 byl částečně zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení po rozhraní pozemků p.č. 97/18 a p.č. 329 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, zbývající část pozemku zůstala v ploše“Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět částečně.

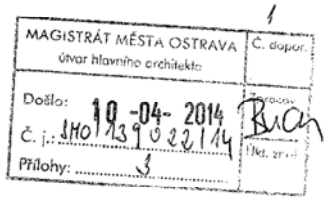
Námitka č. 5

(5.)

Magistrát města Ostravy

09 -04- 2014

PODATELNA!!!



Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
útvar hlavního architekta
oddělení územního plánování
Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

V Ostravě dne 07.04.2014

Věc: Podání námitky k návrhu územního plánu obce Václavovice

Vážený pane inženýre,
dne 03.04.2014 jsem se zúčastnila veřejného projednávání k návrhu územního plánu obce Václavovice jako zplnomocněná osoba vlastníka parcely č. 230/1 paní Václavkové Anny (vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu a pokročilému věku).
O nabytí pozemku rozhodlo Státní notářství v Ostravě dne 07.05.1984 v dědické věci pod spisovou značkou 3-D1482/84.

K tomuto návrhu podáváme námitku a to k rozsahu začlenění pozemku 230/1.

Odůvodnění:

- pozemek 230/1 není zahrnut v dostatečné míře pro naše účely zástavby v následném období, pro které je územní plán navrhován
- jelikož nesídlíme ve Václavovicích a nemáme žádné vazby se společnými vlastníky vytýčeného území Z57, není možná dohoda o rozdělení povolené plochy pro zástavbu
- nesouhlasíme s argumenty, že zástavba by zamezila výhledu na vzdálený kostel a nebo zvýšila zalidněnost obce

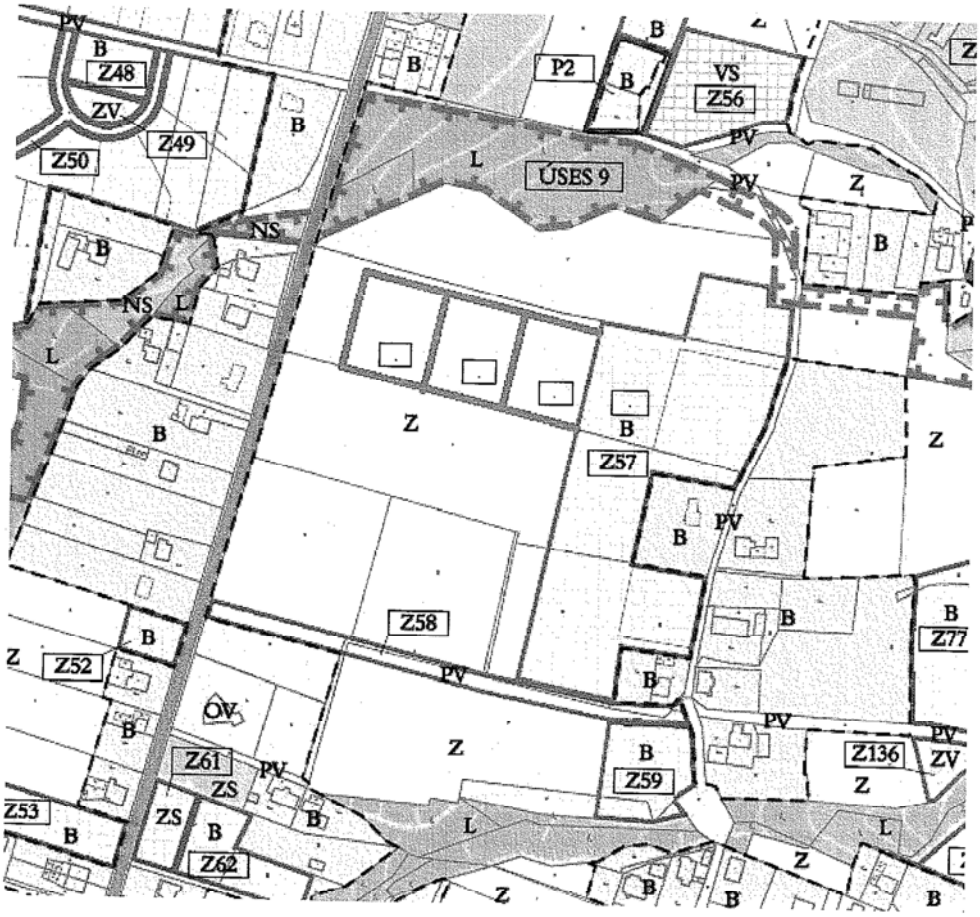
Tímto Vás žádáme o začlenění našeho pozemku 230/1 do územního plánu zástavby. Celková plocha pozemku čítá cca 15.000 m2. Na tomto pozemku by se pořídily maximálně 4 rodinné domky s velkými zahradami. Tímto návrhem nevytváříme nadměrnou výstavbu v rámci udržitelného rozvoje území.
Pro doplnění přikládám grafický návrh rozmístění zástavby.

Děkuji a očekávám Vaše stanovisko.

Pavla Poláčková
Bohumínská 449/58
710 00 Slezská Ostrava

Přílohy:
Příloha č.1 – grafický návrh s vyznačeným návrhem
Příloha č. 2 – výpis z KN
Příloha č. 3 – plná moc

Příloha č.1


Z48
ZV
Z49
Z50
P2
VS
Z56
ÚSES 9
NS
L
Z
Z57
Z58
Z52
OV
Z61
ZS
Z53
Z62
Z59
Z136
Z77
PV
B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2014 11:59:27*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

:t.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 807

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Václavková Anna, Bohumínská 449/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	**285603/462**	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
230/1	**15828**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

Jiná práva - **Bez zápisu**

Omezení vlastnického práva - **Bez zápisu**

Jiné zápisy - **Bez zápisu**

omby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2003.

V-1018/2003-802

Pro: **Václavková Anna, Bohumínská 449/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava** *RČ/IČO:* **285603/462**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
230/1	**64310**	**3881**
	64710	**11947**

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

hotovil:
tastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
aščoková Taťána

Vyhotoveno: 08.04.2014 11:59:29

dpis, razítko:

Řízení PÚ: 4824/2014-807

Správní poplatek uhrazen
ve výši 100,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1

PLNÁ MOC

Já ANNA VÁCLAVKOVÁ r.č. 285603/462

bytem OSTRAVA, BOHUMÍNSKÁ 449/58 OP 106522213
PSČ 710 00

POVĚŘUJI

pana/paní PAVLA POLAČKOVÁ r.č. 496226/079

bytem OSTRAVA, BOHUMÍNSKÁ 449/58 OP 115426405
PSČ 710 00

KE VŠEM JEDNÁNÍM SOUVISEJÍCÍM S PRODEJEM VŠECH NEMOVITOSTÍ, KTERÉ VLASTNÍ PANÍ VÁCLAVKOVÁ V KATASTR. ÚZEMÍ VÁCLAVOVICE U FRÝDKU-MÍSTKU. K PODPISU VŠECH DOKUMENTŮ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH, ZEJM. SMLOUVY O SML. BUDOUCÍ, KUPNÍ SMLOUVY, NÁVRHU NA VKLAD VLASTN. PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, K PODPISU ZÁSTAVNÍ SMLOUVY A NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAV. PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, K PŘEDÁNÍ NEMOVIT. KUPUJÍCÍMU V ZASTOUP. ZMOCNITELE. ZPLNOMOCŇUJI K PODPISU SVĚŘEN. SMLOUVY, SMLOUVY O NOTAŘ. ÚSCHOVNĚ. ZMOCNĚNÍ SE VZTAHUJE I NA PŘIJÍMÁNÍ PENĚZ. PLNĚNÍ, PŘIJÍMÁNÍ KORESPONDENCE SE SPRÁVNÍMI ORGÁNY.

Tato plná moc má platnost neomezenou/do .....

V OSTRAVĚ dne 31. 10. 2011

Václavková Anna
podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava
poř. č. legalizace 10876 / II / 2011
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *
Anna Václavková 03.06.1928 Václavovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ostrava Slezská Ostrava , Bohumínská č. p. 449/58
adresa místa trvalého pobytu žadatele* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ *
- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~ *
OP 106522213
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 31.10.2011

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA * 260 *

Milada Drastíková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

Námitce č. 5 podané paní Pavlou Poláčkovou, bytem Bohumínská 449/58, 710 00 Slezská Ostrava, ze dne 9.4.2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 230/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se zahrnutí tohoto pozemku ve vlastnictví paní Anny Václavkové, bytem tamtéž do funkční plochy „ B“ Plochy bydlení, **se nepřihlíží, neboť je vyhodnocena jako připomínka č. 1.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Pavla Poláčková není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 230/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a proto bylo s námitkou dále postupováno jako s připomínkou. Součástí námitky byla doložena kopie plné moci, kterou paní PavlaPoláčková je pověřena k zastupování paní Anny Václavkové, ve výčtu pověření však chybí pověření na podání námitky k návrhu ÚP Václavovice.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 5 byla podána písemně dne 9.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek a připomínek.
Protože nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebylo o námitce rozhodováno, ale bylo vypracováno vyhodnocení výše uvedeného požadavku paní Pavly Poláčkové jako připomínky č. 1 k návrhu ÚP Václavovice.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, k námitce nepřihlížet.