



ÚZEMNÍ PLÁN  
**VÁCLAVOVICE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVOVICE**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

**OBJEDNATEL:** OBEC VÁCLAVOVICE  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

**ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....

**TELEFON:**

596939530

**E-MAIL:**

h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 461

**DATUM:** BŘEZEN 2024

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
C.3 Systém sídelní zeleně.....	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
D.1 Dopravní infrastruktura.....	8
D.1.1 Doprava silniční.....	8
D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů.....	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů.....	9
D.1.4 Hromadná doprava osob.....	9
D.2 Technická infrastruktura.....	9
D.2.1 Vodní hospodářství.....	10
D.2.2 Energetika.....	10
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů.....	10
D.3 Občanské vybavení.....	10
D.4 Veřejná prostranství.....	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
E.2 Územní systém ekologické stability.....	12
E.3 Prostupnost krajiny.....	15
E.4 Protierozní opatření.....	15
E.5 Ochrana před povodněmi.....	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.3 Definice použitých pojmů.....	27
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	30
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	30

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DTS	distribuční trafostanice
KZP	koeficient zastavění pozemku
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území obce Václavovice je vymezeno k 1. 10. 2023.
3. Zastavěné území Václavovice je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
  - rozvoj dopravní a technické infrastruktury
  - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
  - ochrana ovzduší a vod
  - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území obce:
  - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou
  - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, kterou tvoří rozptýlená nízkopodlažní zástavba, tzv. slezská
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající rozptýlenou zástavbou, zpravidla podél komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou
  - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
  - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
  - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
5. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
  - chránit nemovitou kulturní památku – kapli (rejstř. č. ÚKSP 50518/8-4006) a památky místního významu
  - chránit maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památku Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitu Václavovice – pískovna
  - chránit ekologicky stabilní a hodnotná území, především ekologicky stabilní a hodnotné břehové porosty vodních toků a lesní masivy
  - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

---

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení B, určené prioritně pro bydlení, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu, příp. umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou výstavbu (plochy č. Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11, Z14, Z16, Z17, Z19, Z20A, Z20B, Z22, Z23, Z24, Z26, Z29, Z31, Z37, Z38, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46A, Z46B, Z47, Z51A, Z51B, Z52, Z53, Z55, Z57, Z59, Z60, Z62, Z63, Z64, Z66, Z68, Z70, Z72, Z74, Z75, Z76, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84A, Z84B, Z85, Z87, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z97, Z99, Z100, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z116, Z117, Z118, Z119, Z120, Z121A, Z121B, Z122, Z123, Z125A, Z125B, Z126, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z139, Z141, Z143, Z145, Z146, Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/8, Z1/10, Z1/11, P2, P3).
2. Zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena na ulici Frýdecké a je určena pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice (plocha č. Z101), pro vybudování zázemí pro technické služby obce je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV na ulici K Sosni (plocha č. Z109) a plocha přestavby na ulici Obecní (plocha č. P1/2).
3. Zastavitelné plochy občanského vybavení – plocha občanského vybavení specifického OX se nevymezují, stávající plocha – plocha areálu Mysliveckého sdružení na ulici Ve Forotě – zůstává beze změny.
4. Pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS – zastavitelná plocha na ulici Milíře (plocha č. Z96) a plocha přestavby vymezená v areálu bývalého koupaliště (plocha č. P1).
5. Pro rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha hřbitova OH (plocha č. Z35).
6. Pro vybudování nových komunikací a pro úpravy některých stávajících křižovatek jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z13, Z32, Z36, Z58, Z73, Z86, Z98, Z110, Z147, Z1/7, Z1/9).
7. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v lokalitě U Hřbitova (plocha č. Z34), východně centra obce (plochy č. Z111, Z114, Z115) a v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitách Datyňská, Polní, Potoční, Koptovo a K Sosni (plochy č. Z40, Z49, Z135, Z136, Z137).
8. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro vybudování autobusové točny na ulici Vratimovské (plocha č. P1/1) a pro směrovou úpravu silnice II/473 na jižním okraji obce (plocha č. Z124).
9. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP je navržena pro rozšíření parkoviště u hřbitova (plocha č. Z33).

10. Pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování VS v severní části obce (plocha č. Z56).
11. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro rozšíření stávající čistírnou odpadních vod (plochy č. Z88, Z89).
12. Zastavitelné plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS jsou navrženy v lokalitách Vratimovská – Západ, U Jámy, U Vodojemu a Václavovická (plochy č. Z15, Z18, Z25, Z30, Z61).
13. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Frýdecká, Vratimovská a Václavovická a stavební dominantu obce – kostel sv. Václava.
14. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy bydlení</b>	B
<b>plochy občanského vybavení:</b>	
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy občanského vybavení specifického	OX
- plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy parkovací a odstavné	DP
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování</b>	VS
<b>plochy zeleně:</b>	
- plochy zahrad a sadů	ZS.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3	Za Olšinou III.	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z4	Za Olšinou IV.	plochy bydlení B	0,30	0,24
Z5	Za Olšinou V.	plochy bydlení B	0,30	0,38
Z6	Za Olšinou VI.	plochy bydlení B	0,30	0,21
Z7	Na Rozmezí I.	plochy bydlení B	0,30	0,16
Z9	Vratimovská – Západ I.	plochy bydlení B	0,30	0,12
Z10	Za Olšinou VII.	plochy bydlení B	0,30	0,25
Z11	Za Olšinou VIII.	plochy bydlení B	0,40	0,07

Z13	Křižovatka Za Olšinou	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,03
Z14	Vratimovská – Západ II.	plochy bydlení B	0,30	0,29
Z15	Vratimovská – Západ III.	plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,27
Z16	Vratimovská – Západ IV.	plochy bydlení B	0,30	0,21
Z17	U Jámy I.	plochy bydlení B	0,30	0,79
Z18	U Jámy II.	plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	1,30
Z19	Konečná	plochy bydlení B	0,30	0,36
Z20A	U Vodojemu I.	plochy bydlení B	0,30	0,32
Z20B	U Vodojemu I.	plochy bydlení B	0,30	0,48
Z22	Vratimovská – Západ V.	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z23	Vratimovská – Západ VI.	plochy bydlení B	0,30	0,19
Z24	U Vodojemu II.	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z25	U Vodojemu III.	plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,17
Z26	U Vodojemu IV.	plochy bydlení B	0,30	0,27
Z29	Vratimovská – Západ VIII.	plochy bydlení B	0,30	0,51
Z30	Vratimovská – Západ IX.	plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,16
Z31	K Olšíně I.	plochy bydlení B	0,30	0,26
Z32	Místní komunikace K Olšíně	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,38
Z33	Parkoviště U Hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,14
Z34	Veřejná zeleň U Hřbitova	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,30
Z35	Hřbitov	plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH	není stanoven	0,68
Z36	Komunikace U Hřbitova	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,14
Z37	K Olšíně II.	plochy bydlení B	0,30	0,49
Z38	K Olšíně III.	plochy bydlení B	0,30	0,46
Z39	Datyňská I.	plochy bydlení B	0,30	1,20
Z40	Veřejná zeleň Datyňská	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,32
Z41	K Šenovu	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z42	Krajní I.	plochy bydlení B	0,30	0,39
Z43	Krajní II.	plochy bydlení B	0,30	0,39
Z44	Krajní III.	plochy bydlení B	0,30	0,38
Z45	Datyňská II.	plochy bydlení B	0,30	0,48



Z46	Datyňská III.	plochy bydlení B	0,30	0,85
Z47	Polní I.	plochy bydlení B	0,30	0,68
Z49	Veřejná zeleň Polní	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,08
Z51A	Polní III.	plochy bydlení B	0,30	0,41
Z51B	Polní III.	plochy bydlení B	0,30	0,43
Z52	Václavovická I.	plochy bydlení B	0,30	0,10
Z53	Václavovická II.	plochy bydlení B	0,30	0,25
Z55	Zemědělská	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z56	Lipkův Důl I.	plochy výroby a skladování VS	0,50	0,48
Z57	K Dědině I.	plochy bydlení B	0,30	1,18
Z58	Místní komunikace U Kostela	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,36
Z59	K Dědině II.	plochy bydlení B	0,30	0,33
Z60	Potoční I.	plochy bydlení B	0,30	0,24
Z61	Václavovická IV.	plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,14
Z62	Spojovací	plochy bydlení B	0,30	0,29
Z63	Koptovo I.	plochy bydlení B	0,30	0,20
Z64	Koptovo II.	plochy bydlení B	0,30	2,04
Z66	Vratimovská – Střed II.	plochy bydlení B	0,30	0,15
Z68	Kaštanová I.	plochy bydlení B	0,30	0,15
Z70	Koptovo IV.	plochy bydlení B	0,30	0,31
Z72	Koptovo VI.	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z73	Místní komunikace Kaštanová	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,01
Z74	Kaštanová II.	plochy bydlení B	0,30	0,40
Z75	Zálesí I.	plochy bydlení B	0,30	0,42
Z76	Kaštanová III.	plochy bydlení B	0,30	0,31
Z78	Kaštanová IV.	plochy bydlení B	0,30	0,22
Z79	Kaštanová V.	plochy bydlení B	0,30	0,74
Z80	Kaštanová VI.	plochy bydlení B	0,30	0,29
Z81	Kaštanová VII.	plochy bydlení B	0,30	0,24
Z82	Kaštanová VIII.	plochy bydlení B	0,30	0,23
Z83	Kaštanová IX.	plochy bydlení B	0,30	0,47
Z84A	Na Dolině I.	plochy bydlení B	0,30	0,24
Z84B	Na Dolině I.	plochy bydlení B	0,30	0,18
Z85	Na Dolině II.	plochy bydlení B	0,30	0,23
Z86	Místní komunikace Na Dolině	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,01
Z87	Na Dolině III.	plochy bydlení B	0,30	0,22
Z88	ČOV I.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,10
Z89	ČOV II.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,08
Z90	Zálesí II.	plochy bydlení B	0,30	0,37
Z91	Milíře I.	plochy bydlení B	0,30	0,20
Z92	Milíře II.	plochy bydlení B	0,30	0,45

Z93	Milíře III.	plochy bydlení B	0,30	0,37
Z94	Milíře IV.	plochy bydlení B	0,30	0,21
Z95	Milíře V.	plochy bydlení B	0,30	1,02
Z96	Sportovní areál Milíře	plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS	není stanoven	0,58
Z97	Milíře VI.	plochy bydlení B	0,30	0,30
Z98	Místní komunikace U Zahrádek	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,05
Z99	Frýdecká – Sever I.	plochy bydlení B	0,30	0,57
Z100	K Sosni I.	plochy bydlení B	0,30	1,98
Z101	U Hasičské zbrojnice	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	není stanoven	0,24
Z102	Frýdecká – Sever II.	plochy bydlení B	0,30	1,04
Z103	K Důlku I.	plochy bydlení B	0,30	0,38
Z104	K Důlku II.	plochy bydlení B	0,30	0,74
Z105	Vratimovská – Východ I.	plochy bydlení B	0,30	0,64
Z106	K Důlku III.	plochy bydlení B	0,30	0,26
Z107	V Kopci I.	plochy bydlení B	0,30	1,10
Z108	V Kopci II.	plochy bydlení B	0,30	0,35
Z109	K Sosni III.	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	není stanoven	0,10
Z110	Místní komunikace V Kopci	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,05
Z111	Park I.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	2,38
Z114	Park II.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,75
Z115	Park III.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,16
Z116	Vratimovská – Východ III.	plochy bydlení B	0,30	0,40
Z117	Na Dolině I.	plochy bydlení B	0,30	0,18
Z118	Na Dolině II.	plochy bydlení B	0,30	0,79
Z119	Na Dolině III.	plochy bydlení B	0,30	0,16
Z120	Na Dolině IV.	plochy bydlení B	0,30	1,13
Z121A	Na Dolině V.	plochy bydlení B	0,30	0,19
Z121B	Na Dolině V.	plochy bydlení B	0,30	0,30
Z122	Frýdecká – Jih I.	plochy bydlení B	0,30	0,32
Z123	Frýdecká – Jih II.	plochy bydlení B	0,30	0,47
Z124	Přeložka Frýdecká	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS	není stanoven	2,07
Z125A	Frýdecká – Jih III.	plochy bydlení B	0,30	0,16

Z125B	Frýdecká – Jih III.	plochy bydlení B	0,30	0,14
Z126	Frýdecká – Jih IV.	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z127	Frýdecká – Jih V.	plochy bydlení B	0,30	0,38
Z128	Ve Forotě	plochy bydlení B	0,30	0,17
Z129	Frýdecká – Sever III.	plochy bydlení B	0,30	0,82
Z130	Na Sovinci I.	plochy bydlení B	0,30	0,26
Z131	Frýdecká – Sever IV.	plochy bydlení B	0,30	0,81
Z132	Na Sovinci II.	plochy bydlení B	0,30	0,23
Z133	K Důlku IV.	plochy bydlení B	0,30	0,52
Z134	Jižní Svahy	plochy bydlení B	0,30	1,66
Z135	Koptovo VII.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,21
Z136	Potoční III.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,11
Z137	K Sosni II.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,11
Z139	Datyňská IV.	plochy bydlení B	0,30	0,16
Z141	Václavovická VI.	plochy bydlení B	0,30	0,20
Z143	K Dědině III.	plochy bydlení B	0,30	0,40
Z145	Frýdecká – Jih VI.	plochy bydlení B	0,30	0,14
Z146	Na Sovinci III.	plochy bydlení B	0,30	0,48
Z147	Účelová komunikace Koptovo	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,02
Z1/2	Krajní	plochy bydlení B	0,30	0,18
Z1/3	Spojovací	plochy bydlení B	0,30	0,22
Z1/4	Zahradní	plochy bydlení B	0,30	0,53
Z1/5	Koptovo	plochy bydlení B	0,30	0,20
Z1/6	Na Dolině I.	plochy bydlení B	0,30	0,22
Z1/7	Účelová komunikace Na Dolině	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,02
Z1/8	Na Dolině II.	plochy bydlení B	0,30	0,24
Z1/9	Účelová komunikace Milíře	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,02
Z1/10	Milíře	plochy bydlení B	0,30	0,20
Z1/11	Milíře	plochy bydlení B	0,30	0,24

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Sportovně-relaxační areál	plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS	není stanoven	1,16
P2	Lipkův Důl II.	plochy bydlení B	0,30	0,21

P3	Frýdecká – Sever V.	plochy bydlení B	0,30	0,27
P1/1		plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,17
P1/2	Obecní	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	není stanoven	0,08

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v exponovaných lokalitách v centru obce a v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu.
2. Nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v lokalitách:
  - U Hřbitova (plocha č. Z34)
  - Datyňská (plocha č. Z40)
  - Polní (plocha č. Z49)
  - Park (plochy č. Z111, Z114, Z115)
  - Koptovo (plocha č. Z135)
  - Potoční (plocha č. Z136)
  - K Sosni (plocha č. Z137).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. V územním plánu se navrhuje přeložky silnice II/473, a to v úsecích Kaňovice – Václavovice a Václavovice – Šenov včetně doprovodných úprav dotčených místních a účelových komunikací.
2. Pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy:
  - nová komunikace pro obsluhu stávající zástavby a zastavitelné plochy č. Z31 v lokalitě K Olšině
  - nová komunikace pro příjezd k zastavitelné ploše č. Z35 navržené pro rozšíření hřbitova a pro dopravní obsluhu přilehlých zemědělských pozemků
  - nová komunikace pro spojení ulice Václavovické s ulicí K Dědině
  - nová komunikace pro spojení ulic K Dědině a Potoční
  - nová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy č. Z72
  - nová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy č. Z74
  - nová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy č. Z87
  - nová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy č. Z108
  - nová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy č. Z1/8
  - nová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy č. Z1/10.

3. Výstavbu nových místních a účelových komunikací lze dále realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Odstranění drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) lze realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury – ploch dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně jiných navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
5. V zastavitelných plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na stávající silnice je možné umísťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.

#### **D.1.2. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů**

1. Pro rozšíření parkoviště u hřbitova je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná č. Z33.
2. Další parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla dle potřeby je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Podél všech silničních komunikací v zastavěném území je nutno vybudovat chodníky.
2. Nové chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury – ploch dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Pro zlepšení dostupnosti hromadné autobusové dopravy osob jsou navrženy tři nové autobusové zastávky – v západní části obce na ulici Vratimovské, ve střední části obce na ulici Vratimovské včetně točny a na jižním okraji obce na ulici Frýdecké.

### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro obec Václavovice bude i nadále dodávána ze stávajících zdrojů, z Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče vody Bruzovice – Krmelín, přes vodovodní síť Vratimova, Horních Datyní a Kaňovic.
2. Stávající místní zdroj vody v jižní části obce včetně zemního vodojemu, který je v současnosti využíván pro kropení travnatého hřiště, bude zachován.
3. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající splašková kanalizace bude rozšířena o nové řady pro odkanalizování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací nádrže), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
5. Pro zajištění potřebné kapacity stávající ČOV je navržena její intenzifikace.
6. V okrajových částech obce, kde je zástavba rozptýlená a morfologie terénu neumožňuje ekonomicky přijatelné napojení objektů na stávající či navrženou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.

### **D.2.2. Energetika**

1. Potřebný transformační výkon bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 74. Potřebný transformační výkon bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic, které budou doplněny šesti novými distribučními trafostanicemi (DTS N1 – 6) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
2. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo-energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu.

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady z řešeného území budou odváženy a likvidovány mimo území obce.

## **D.3. Občanské vybavení**

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV na ulici Frýdecké, v lokalitě U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z101), určená pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice
  - zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV na ulici K Sosni (plocha č. Z109) a plocha přestavby na ulici Obecní (plocha č. P1/2), pro vybudování zázemí pro technické služby obce
  - zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS na ulici Milíře (plocha č. Z96), určená pro vybudování tréninkového hřiště
  - plocha přestavby – plocha občanského vybavení – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS vymezená v prostoru bývalého koupaliště (plocha č. P1), určená pro vybudování sportovně – relaxačního areálu
  - zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha hřbitovů OH, určená pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. Z35).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.
2. Nové plochy veřejných prostranství se navrhují pro:
  - vybudování nových komunikací v lokalitách K Olšině (plocha č. Z32), U Hřbitova (plocha č. Z36), U Kostela (plocha č. Z58), Kaštanová (plocha č. Z73), Na Dolině (plochy č. Z86, Z1/7), U Zahrádek (plocha č. Z98), V Kopci (plocha č. Z110) a Koptovo (plocha č. Z147)
  - pro zajištění rozhledových prostorů u stávající křižovatky ulice Vratimovské s ulicí Za Olšinou (plocha č. Z13)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z34), Datyňská (plocha č. Z40), Polní (plocha č. Z49), Park (plochy č. Z111, Z114, Z115), Koptovo (plocha č. Z135), Potoční (plocha č. Z136) a K Sosni (plocha č. Z137).

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:

- plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
  - plochy zemědělské Z stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), učené především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
  - plochy lesní – L stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, primárně určené pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti; jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability
  - plochy přírodní – PP zahrnují plochy místních biocenter územního systému ekologické stability a plochu přírodní památky Václavovice – pískovna; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaný v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
  4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.
  5. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	místní biokoridor ÚSES MBK 1315	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,54
K2	místní biokoridor ÚSES MBK 1315	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,29
K3	místní biokoridor ÚSES MBK 1311	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,32
K4	místní biokoridor ÚSES MBK 1311	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,31
K5	místní biokoridor ÚSES MBK 1311	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,19
K6	místní biokoridor ÚSES MBK 1311	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,32
K7	místní biokoridor ÚSES MBK 1302	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,28
K8	místní biokoridor ÚSES MBK 1302	plochy smíšené nezastavěného území NS	1,01
K9	místní biokoridor ÚSES MBK 1312	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,25
K10	místní biokoridor ÚSES MBK 1311	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,02

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. Na území obce Václavovice jsou vymezeny pouze prvky územního systému ekologické stability místní úrovně – místní biocentra a místní biokoridory.



2. Na území obce Václavovice jsou vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

Kód prvku	Typ prvku	Výměra /délka	STG	Funkčnost	Reprezentativnost	Podobnost	Typ biotopu – stav	Typ biotopu – cíl	Cílová skladba	Návrh opatření
1201	MBC	* 1,86 ha	3B3, 3BC4	FC	R		L, B, V	L, V	2,5	UDS, DOS
1300	MBK	* 450 m	3B4	FC		M	L, B, V	L,V	3,5	DOS
1301	MBC <i>Olšina</i>	9,06 ha	3B3-4, 3BC3-4	FC	R		L	L	3,5	UDS
1302	MBK	* 420 m	3B3, B4, 3BC4	NC		M	L, A, B	L	5	ZAL
1303	MBK	* 295 m	3B3, B4, 3BC4	FC		M	L	L	3,5	UDS
1304	MBC <i>Pod Sovincem</i>	11,22 ha	3B3, 3B4, 3BC4-5	F	R		L	L	3,5,6	
1305	MBK	1945 m	3B3, 3B4, 3BC4	FC		M	L	L	5	ZDS
1307	MBK	* 960 m	3B3, 3B4, 3BC4	FC		M	L	L	3, 5, 6	UDS
1308	MBC <i>Ujmiska</i>	* 2,57 ha	3B3, 3B4, 3BC4	F	R		L, V, B	L, B, V	5	
1309	MBK	* 820 m	3B4, 3BC4	FC		M	B, L, A, Rz	L	2	DOS
1310	MBK	348 m	3B3, 3B4, 3BC4	FC		M	L, B	L	2	UDS
1311	MBK	1595 m	3B3, 3BC4	N C		M	L, A, B, Rz	L	3, 5	ZAL, UDS
1312	MBK	126 m	3B3	N		M	Rz, A	L	5	ZAL
1313	MBC <i>Pískovna</i>	* 8,14 ha	3B3, 3BC4	F	U		L, V, M, B	L, V, M, B	5, 6	MAN
1314	MBC <i>Milíře</i>	10,93 ha	3B3, 3B4, 3BC4	FC	R		L	L	5	UDS
1315	MBK	1268 m	3B3, 3B4, 3BC4	NC		M	L, A, B	L	2, 3, 5	ZAL, UDS

Vysvětlivky	
Typ prvku	MBC – místní biocentrum
	MBK – místní biokoridor
Rozloha/Délka	Rozloha biocentra na území obce Václavovice/Délka biokoridoru na území obce Václavovice; *prvek přesahuje na území sousední obce
STG	Zastoupené skupiny typů geobiocenů
Funkčnost	Funkčnost prvku
	F – existující, optimálně funkční
	FC – existující, částečně funkční (stupeň funkčnosti částečně až převážně funkční)
	NC – částečně existující, nedostatečně funkční (stupeň funkčnosti nedostatečně až částečně funkční)
	N – chybějící, nefunkční
Reprezentativnost	Typ biocentra podle biogeografické reprezentativnosti
	R – reprezentativní
	U – unikátní
Podobnost	Typ biokoridoru dle podobnosti ekotopů a ekosystémů spojovaných biocenter
	M – modální
Typ biotopu – stav	Aktuálně zastoupené typy biotopů
	A – agrocenózy
	B – bylinný (louky, pastviny)
	L – lesní
	M – mokřadní
	Rz – rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
	V – vodní
Typ biotopu – cíl	Cílové ekosystémy přirozené i náhradní, viz výše
Cílová skladba	Skupina převažujících typů společenstev
	2 – společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný
	3 – jasanovo-olšové luhy
	5 – podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
	6 – kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny
Návrh opatření	Návrh opatření pro zvýšení funkčnosti prvku
	ZAL – založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
	DOS – dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
	MAN – úprava managementu péče
	ZDS – změna v druhové skladbě porostů významná (zejména u lesních porostů)
	UDS – úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu

- Na plochách vymezených biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu. Ve vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES jsou přípustné pouze ty změny kultur a výsadeb, u nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.
- V místních biokoridorech vymezených v plochách veřejných prostranství – plochách pěších a vozidlových komunikací PV se nepřipouští stavby přístřešků pro hromadnou dopra-

vu, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby parkovacích ploch, stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

5. V místních biokoridorech vymezených v plochách dopravní infrastruktury – plochách dopravy silniční DS se nepřipouští stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, stavby oplocení, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
6. V místních biokoridorech a biocentrech vymezených v plochách vodních a vodohospodářských VV se nepřipouští stavby malých vodních elektráren, stavby oplocení, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek s výjimkou těch, které kolmo, případě šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
7. V místních biokoridorech vymezených v plochách lesních L se nepřipouští stavby a zařízení pro lesní hospodářství, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
8. V místních biokoridorech vymezených v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští budovat trvalé stavby ani drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající cykloturistická trasa č. 6063 je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou navrhovány.
3. Kolem vodních toků musí být zachována neoplocená provozní pásma pro zajištění přístupu k toku.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

## **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení B
  - plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
  - plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX
  - plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS
  - plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
  - plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
  - plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
  - plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
  - plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
  - plochy technické infrastruktury TI
  - plochy výroby a skladování VS
  - plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS
  - plochy vodní a vodohospodářské VV
  - plochy zemědělské Z
  - plochy lesní L
  - plochy přírodní PP
  - plochy smíšené nezastavěného území NS.

### **F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- staveb malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, staveb na vodních tocích, náhonů a přeložek vodních toků.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ B
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bydlení v rodinných domech</li></ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinných domů</li><li>- stavby bytových domů</li><li>- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro sport a tělovýchovu, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby</li><li>- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu</li><li>- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství</li><li>- stavby a zařízení zahradnictví</li><li>- stávající stavby rodinné rekreace a stávající zahrádkářské chaty, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li><li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních automobilů</li><li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li></ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- realizace staveb v sesuvném území je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání; v případě potřeby musí být stavby zajištěny proti účinkům svahových deformací</li><li>- výstavba rodinných domů na zastavitelných plochách č. Z46, Z47, Z48 a Z51 je podmíněna připojením na kanalizaci</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nové stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- zřizování zahrádkových osad, nové stavby zahrádkářských chat</li></ul>

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- chovné stanice psů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD při parcelaci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je 2000 m<sup>2</sup>, s přípustnou odchylkou do 5 % včetně; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby zbytkový pozemek menší než 2000 m<sup>2</sup> (s přípustnou odchylkou do 5 % včetně), nelze již na něm umístit další RD
- minimální výměra stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných plochách je 2000 m<sup>2</sup> s přípustnou odchylkou do 5 % včetně, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávajícím rodinným domem 2000 m<sup>2</sup> (s přípustnou odchylkou do 5 % včetně)

tab. č. 2

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV**

**Hlavní využití:**

- stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Přípustné využití:**

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva, zázemí pro technické služby obce
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro stravování, ubytování, obchodní prodej a nevýrobní služby
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování</li> <li>- zemědělské stavby a zařízení</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven</li> </ul>

tab. č. 3

<p><b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení areálu Mysliveckého sdružení Václavovice u Frýdku – Místku na ulici Ve Forotě</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby souvisejících s provozem areálu</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích ploch pro osobní automobily</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 4

<p><b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ OS</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportovní a tělovýchovná zařízení</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování, obchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití</li> <li>- stavby pro kulturu a církve</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a zařízení
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 5

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH****Hlavní využití:**

- veřejná pohřebiště

**Přípustné využití:**

- stavby související s provozem veřejného pohřebiště
- stavby pro kulturu a církve
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích ploch pro osobní automobily
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 6

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, náměstí, pěší prostranství, apod.

**Přípustné využití:**

- zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy zastávek hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- veřejně přístupná zeleň
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích ploch



**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
- ve vymezených plochách místních biokoridorů se nepřipouští stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby parkovacích ploch, stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 7

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV****Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň

**Přípustné využití:**

- parky a parkově upravená zeleň
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, informační zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
- zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy zastávek hromadné dopravy

**Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb v sesuvném území je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání; v případě potřeby musí být stavby zajištěny proti účinkům svahových deformací

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 8

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS****Hlavní využití:**

- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

**Přípustné využití:**

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>- ve vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES se nepřipouští stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, stavby oplocení, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
---

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro nevýrobní služby, pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- zemědělské stavby a stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- služební byty
- stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- sběrné dvory
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy zastávek hromadné dopravy, zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, chodníky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pouze v případě, že jsou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě
- umístění zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu a využíváním dopravních tras mimo obydlená území

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl
- spalovny, skládky nebezpečného odpadu
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- maximální výšková hladina zástavby odpovídající charakteru navazující zástavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

### PLOCHY ZELENĚ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS

**Hlavní využití:**

- produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny

**Přípustné využití:**

- stavby oplocení
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, stavby a zařízení</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,05</li> </ul>
---

tab. č. 13

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- zpřírodňování břehů</li> <li>- stavby na vodních tocích</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</li> <li>- stavby malých vodních elektráren</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- ve vymezených plochách místních biokoridorů a biocenter se nepřipouští stavby malých vodních elektráren, stavby oplocení, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek s výjimkou těch, které kolmo, případě šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 14

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul>

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, malých vodních nádrží s rozlohou do 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (úcelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, úcelové komunikace a přípojky

**Nepřípustné využití:**

- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- trvalé stavby
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

**PLOCHY LESNÍ L****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně místních biokoridorů ÚSES

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – z nich pouze značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě, přístřešky pro turisty
- stavby pěších a úcelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží s rozlohou do 2000 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES se nepřipouští stavby a zařízení pro lesní hospodářství, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

**PLOCHY PŘÍRODNÍ PP****Hlavní využití:**

- zajištění ekologické stability území

**Přípustné využití:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně staveb přípojek, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčenou plochu přírodní a jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží s rozlohou do 2000 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně místních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a výsadby geograficky původních dřevin, u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- stavby studní, malých vodních nádrží s rozlohou do 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – z nich pouze značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- ve vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby ani drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### F.3. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Václavovice se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Maximální výšková hladina zástavby – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví, tzn. že např. max. výšková hladina zástavby 1 NP umožňuje stavbu s jedním nadzemním podlažím a obytným (využitelným) podkrovím.
2. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastnímu, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

3. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
5. Drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušit obytné prostředí a snížit jeho kvalitu.
6. Zázemí pro technické služby obce – garáže, dílny, zpevněné a manipulační plochy.
7. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
8. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>.
12. Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných ploch (tj. součet ploch všech staveb) k celkové ploše stavebního pozemku.



20. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:
- VD1 stavba přeložky silnice II/473 v úseku Kaňovice – Václavovice, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě a ostatních souvisejících staveb ve vymezené ploše
  - VD2 stavba přeložky silnice II/473 v úseku Václavovice – Šenov, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě a ostatních souvisejících staveb ve vymezené ploše
  - VTV1 stavby související s rozšířením ČOV ve vymezené ploše
  - VTV2 stavby související s rozšířením ČOV ve vymezené ploše.
2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření k zajištění funkce ÚSES:
- VU1 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1315
  - VU2 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1315
  - VU3 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
  - VU4 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
  - VU5 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
  - VU6 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
  - VU7 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1302
  - VU8 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1302
  - VU9 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1312
  - VU10 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z35	Hřbitov	Václavovice u Frýdku-Místku	96/13, 96/20, 96/24, 96/53, 96/54	Obec Václavovice
Z111	Park II.	Václavovice u Frýdku-Místku	405/1, 410/1, 411/13	Obec Václavovice
Z115	Park III.	Václavovice u Frýdku-Místku	243/2, 247/16, 412/9	Obec Václavovice
Z114	Park IV.	Václavovice u Frýdku-Místku	251/2	Obec Václavovice
Z135	Koptovo VII.	Václavovice u Frýdku-Místku	261/9	Obec Václavovice

Z136	Potoční III.	Václavovice u Frýdku-Místku	217/1	Obec Václavovice
Z137	K Sosni II.	Václavovice u Frýdku-Místku	458/28	Obec Václavovice

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A. Textová část Územního plánu Václavovice obsahuje 30 stran textu.
- I.B. Grafická část Územního plánu Václavovice obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.