

Městský úřad Šenov

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



VÁŠ DOPIS zn. :

ZE DNE : 16.03.2026

ID ISSŘ: Z/2026/51633

NAŠE sp.zn. : S MeUS 01216/2026

NAŠE č.j. : MeUS 01258/2026/SP

Adresát:

Karla Kuchařová
U Vodojemu 78
739 34 Václavovice

VYŘIZUJE : Ing. Procházka Stanislav

TEL. : 774 154 655

Datové ID: zznbfqm

E-MAIL : sprochazka@mesto-senov.cz

DATUM : 24.03.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odstavce 1 písmene f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 16.03.2026 žádost o povolení změnu užívání části stavby vedené pod názvem „**Změna užívání garáže na kadeřnictví v RD č.p. 398**“ umístěný na pozemku parc.č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Žádost podala paní Karla Kuchařová, nar. 12.06.1956, bytem U Vodojemu 78, 739 34 Václavovice.

Dnem podání žádosti o povolení stavby, bylo zahájeno řízení o povolení stavby, žádost je v ISSŘ vedena pod ID Z/2026/51633. Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, obecní stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona a v souladu s § 212 stavebního zákona rozhodl takto:

stavba „**Změna užívání garáže na kadeřnictví v RD č.p. 398**“ umístěný na pozemku parc.č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku se

p o v o l u j e.

Druh a účel umíst'ovaných staveb:

Povolované stavby:

- změna využití stávající garáže na kadeřnictví v RD č.p. 398.

Stavby nevyžadující povolení:

- - .

Umístění souboru staveb:

Na pozemcích v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku parcelní číslo:

- **st. 512** (zastavěná plocha a nádvoří) – který je ve vlastnictví stavebníka.

Soubor staveb obsahuje:

Změna užívání garáže na kadeřnictví v RD č.p. 398 – bude provedena na pozemku stavebníka parc.č. st. 512 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Změna se nebude dotýkat vnějších ani vnitřních rozměrů stávajícího rodinného domu č.p. 398.

V rámci změny užívání části stavby, dojde k provedení dělicí příčky, která rozdělí stávající garáž v 1.PP na dvě části, a to na sklad a provozovnu kadeřnictví. Provozovna kadeřnictví bude provedena o rozměrech 4,9 x 3,9 m. Dále stávající vjezdové vraty budou vyměněna za nové okno a prosklené vstupní dveře. Dělicí příčka bude provedena z SDK konstrukce s vloženou tepelnou a zvukovou izolací.

Stavba rodinného domu č.p. 398 bude obsahovat:

- 1.PP : chodba, prádelna, kotelna, sklad, provozovna kadeřnictví,
- 1.NP : vstup, schodiště, chodba, kuchyně, záchod, koupelna, dětský pokoj, obývací pokoj, ložnice,
- 2.NP : schodiště, chodba, kuchyň, záchod, koupelna, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnice.

Vlivem změny užívání garáže na kadeřnictví v rodinném domě č.p. 398 nedojde k změnám nároků na stávající stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající rodinný dům je napojen skrze stávající kanalizační přípojku na stávající hlavní kanalizační řád splaškových vod.

Veškeré dešťové vody ze stávajícího rodinného domu budou likvidovány stávajícím způsobem.

Stavba vedená pod názvem „**Změna užívání garáže na kadeřnictví v RD č.p. 398**“ umístěný na pozemku parc.č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci na výše citovanou změnu části stavby vypracovala paní Karlou Kuchařovou.

Příjezd a přístup na stavební pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem ze stávající MK Vratimovská umístěné na pozemku parc.č. 691/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Hlavní účastník řízení dle § 27 odstavce 1, písmeno a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) je: paní Karla Kuchařová, nar. 12.06.1956, bytem U Vodojemu 78, 739 34 Václavovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracovala paní Karlou Kuchařovou.
- 2) Zhotovitel stavby podle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen:
 - a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,

- c) zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- e) zajistit při provádění stavby vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- g) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- h) zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- i) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Po dokončení stavby, předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku, stavebníkovi.

- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zákona č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně veškerých platných změn a doplňků.
- 5) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 6) Stavba bude dokončena do 10 let od nebytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 7) Stavebník je podle ustanovení § 160 odstavce 2 stavebního zákona, povinen:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a dodavatele stavby,
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- 8) Po ukončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci.

Odůvodnění

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP jako obecní stavební úřad, obdržel dne 16.03.2026, žádost o povolení stavby pod názvem „**Změna užívání garáže na kadeřnictví v RD č.p. 398**“ umístěný na pozemku parc.č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Žádost podala paní Karla Kuchařová, nar. 12.06.1956, bytem U Vodojemu 78, 739 34 Václavovice.

Dnem podání žádosti o stavební povolení, bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti (po jejím doplnění) bylo doloženo:

1. Doklad vlastnictví, snímek pozemkové mapy,
2. Plná moc k zastupování,
3. Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu,
4. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
5. Vyjádření společnosti CETIN a.s.,
6. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
7. Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. v zastoupení GasNet Služby s.r.o.,
8. Vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
9. Vyjádření Obce Václavovice,
10. Vyjádření osoby způsobilé v oboru hydrogeologie k návrhové možnosti zasakování dešťových vod,
11. Požárně bezpečnostní řešení,
12. Projektovou dokumentaci stavby.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- A) **stavebník:** paní Karla Kuchařová.,
- B) **obec,** na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: -,
- C) **vlastníci pozemků** dotčených stavbou: paní Karla Kuchařová,
- D) **vlastníci pozemků sousedící** s pozemky, na nichž se má záměr realizovat: -.
- E) **správci inženýrských sítí:** -.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a právem chráněných zájmech, protože se jedná o stavbu, která nemá negativní dopad na své okolí.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, ve kterém je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 193, stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, zejména:

Územně plánovací dokumentací,

pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Václavovic, vydaný dne 08.10.2014 usnesením Zastupitelstva města Václavovic č., v platném znění, kdy opatření obecné povahy č. 01/2014 nabylo účinnosti dne 24.10.2014. K územnímu plánu Václavovic vydalo Zastupitelstvo obce Václavovic změnu č.1, která nabyla účinnosti dne 03.04.2024.

Podle územního plánu Václavovic je stavbou dotčený pozemek parc.č. st. 512 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku součástí zastavitelné plochy se způsobem využití „Plochy bydlení“.

Umístění skladu vč. objektů se stavbou souvisejících, tj. přípojka dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vsaku, domovní rozvod elektřiny, zpevněné plochy a oplocení lze podle textové části Územního plánu Václavovic jsou stavbami přípustnými.

Platná politika územního rozvoje České republiky nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, po aktualizaci č. 1 nově vymezují záměry v území. Platný územní plán Šenov, vzhledem k tomu, že byl vydán před nabytím účinnosti aktualizace ZÚR MSK, tyto záměry nezohledňuje.

Při posouzení předloženého záměru s výše uvedenou aktualizací ZÚR MSK nebyly zjištěny žádné záměry ovlivňující případné umístění navrhované stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr změny užívání části stávajícího rodinného domu č.p. 398 umístěného na pozemku parc.č. st. 512 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku splňuje podmínky stanovené územním plánem Václavovic pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Václavovic, i se změnou č.1.

Cíli a úkoly územního plánování, k naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec, obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Václavovic. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a odpovídá stávajícímu charakteru území. Předmětný záměr Územní plán Václavovic umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stavba skladu splňuje požadavky stavebního zákona, je na pozemku, na kterém podle planého územního plánu je povolena výstavba skladu, odstupové vzdálenosti stavby od společných hranic sousedních pozemků je větší než 2 m, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Je zajištěna i ochrana před bleskem, v projektové dokumentaci stavby je uvedeno, že součástí stavby bude položení pozinkovaného zemnicího pásu pro uzemnění elektrického a vodovodního vedení s přípojovacím ukončením uvnitř domu, jakož i šesti přípojovacími ukončeními mimo

základovou desku pro napojení hromosvodu. Návrh hromosvodní ochrany bude podle souboru ČSN EN 62305.

Přístup ke stavbě je zajištěn po místní komunikaci „Vratimovská“ umístěné na pozemku parc.č. 691/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, na kterém je umístěna stávající místní komunikace.

Stavební úřad dále zjistil, že dokumentace stavby má předepsaný obsah a byla zpracována oprávněnou osobou, vypracovala paní Karla Kuchařová.

Účastníci řízení s povolením stavby souhlasí, svůj souhlas vyjádřili písemně na situačním výkresu stavby.

Na základě výsledku posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vyjmenování účastníků stavebního řízení, podle ustanovení § 69, odst. 2, správního řádu:
paní Karla Kuchařová.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podáním u Městského úřadu v Šenově, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, který odvolání podal.

Podle ustanovení § 85 správního řádu, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Další poučení:

Podle ustanovení § 198 odstavce 1, stavebního zákona, platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ustanovení § 230 odstavce 1, stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží revizní zprávy bez závad (elektro, hromosvod, komín), doklad o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci provádění stavby, energetický průkaz stavby. K nahlédnutí stavební deník a dokumentaci pro provádění stavby. Pokud v rámci stavby došlo k drobným změnám oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby, doloží výkresy provedených změn stavby.

..... v.r.
MěÚ Šenov
vedoucí
odbor výstavby a životního prostředí
obecní stavební úřad
Ing. Stanislav Procházka

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „zákon o správních poplatcích“) položka č. 18, bodu 6 písmene a), ve výši 1.000,- Kč. Z důvodu, že žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, snižuje se v souladu s ustanovením § 9, zákona o správních poplatcích správní poplatek o 20 %, to je na částku 800 Kč.

Správní poplatek byl zaplacen dne 20.03.2026 na účet města Šenov.

Účastníci řízení:

Karla Kuchařová, U Vodojemu 78, 739 34 Václavovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, na úřední desce MěÚ Šenov a OÚ Václavovice a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po jejím sejmutí bude vráceno zpět zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne :.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.